



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0058/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 30 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pestanaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

CPF: 434.307.590-72

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): RS

Nº DA INSCRIÇÃO: 168/2000

TELEFONE: (51)3535-1000 Ramal 7136

E-MAIL: cef@pestanaleiloes.com.br

ENDEREÇO: AV. João Walllig 1800 - Conj. 4005 4º andar Escritórios Boutique Shopping Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RS, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.pestanaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

1.3 – Site do Leiloeiro: www.pestanaleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 30/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 04/11/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regimento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.it.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

[MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros,

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 07 _____ de OUTUBRO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0058 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 07.10.2024 a 30.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.pestanaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, no endereço AV. João Wallig 1800 - Conj. 4005 4º andar Escritórios Boutique Shopping Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900, telefone (51)3535-1000 Ramal 7136, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), cef@pestanaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 30.10.2024, 10:00h, no site: www.pestanaleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 04.11.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/11/2024.

Outras informações nos telefones (51)3535-1000 Ramal 7136, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: cef@pestanaleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0058 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RECANTO DA BOA VISTA II	RUA PEDRO DUARTE DE AZEVEDO N. 627 LT 13 QD E	BOA VISTA	Casa, 95,92 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60684 Matrícula: 73556 Ofício: 1	8444413202675	90.501,79	129.288,28

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES ALDEPARK	RUA MARIA RAMOS DE LIMA N. 45 Apto. 606 T B	ANTARES	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29615530 Matrícula: 169372 Ofício: 1	1555534795301	164.730,00	255.000,00
3	COND RES FLORENCE	RUA SEBASTIAO VICENTE DA SILVA N. 41 CS A LT 14 QD G	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 37,98 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00029596130 Matrícula: 159726 Ofício: 1	8444404762426	55.420,00	100.000,00
4	Cond Res Parque Petrópolis III	AVENIDA EXISTENTE N. 1270 Apto. 301 BL 30	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29497418 Matrícula: 156953 Ofício: 1	8555510211960	66.737,60	106.000,00
5	COND RES MAR DE ESPENHA COSTA DA LUZ	AV CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 204 BL 12	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636464 Matrícula: 180051 Ofício: 1	8787702418955	98.000,00	140.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Loteamento Vila Rica	RUA 5 N. SN LT 09 QD P	TABULEIRO DA MATA DO	Casa, 85,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41093	8444418806005	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 28248 Ofício: 1			
7	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANOEL NASCIMENTO N. 0 Apto. 1 BL 19	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40562 Matrícula: 28432 Ofício: 1	8787702798405	58.745,20	106.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CONJ RES Yael	AVENIDA VISCONDE DE CAETE N. 0 Apto. 302 BL 05	PARQUE DAS LARANJEIR	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2019645 Matrícula: 5986 Ofício: 1	8444401270590	77.400,00	129.000,00
9	COND RES IDE CONQUISTA	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 101 BL 09	CIDADE NOVA	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 92599 Ofício: 1	8787708756674	175.000,00	250.000,00
10	SMILE VILLAGE CIDADE NOVA	AVENIDA MAX TEIXEIRA N. 2121 Apto. 608 BL 02 6 PAV	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 66,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 86611 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10133881920224013200, 10272793920244013200	1555533508066	225.400,00	322.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. 0 Apto. 202 BL 13 GAR 328	ALPHAVILLE ABRANTES	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2042926 Matrícula: 51831 Ofício: 1	1787701141714	138.750,00	185.000,00

Estado: BA							
Cidade: CARDEAL DA SILVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT RES NOVA PASTORA	AVENIDA ENTRE RIOS N. SN CS 04 AR 04 QD A	NOVA PASTORA	Casa, 76,68 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010470023001 Matrícula: 2160 Ofício: 1	8444411138562	57.636,80	104.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT POP VILA MARIA ANGELICA	RUA HILDA DE ALMEIDA FRANCA N. 505 QD L	GABRIELA	Casa, 57,62 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01143710155001 Matrícula: 96725 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10009636520244013304	8444417668555	90.000,00	150.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	Lot Vila Aurora	RUA ESPLendor DA MANHA N. 164 LT 16B LT 17B QD 07	Vila Aurora	Casa, 80,5 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042590073001 Matrícula: 15999 Ofício: 1	8444409554503	64.841,40	117.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT RES VITORIA	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT 06 QD D	JARDIM VITORIA	Casa, 146 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106316 Matrícula: 14775 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10073742420244013305	1444403466280	264.860,00	410.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CJ HAB FAZENDA GRANDE III	CAMINHO 101SETOR C N. 101 Apto. 304 BL 76 CAM 101 ST C	CAJAZEIRAS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4415019 Matrícula: 107617 Ofício: 2	8444407017322	56.103,30	99.000,00
17	CJ HB FAZENDA GRANDE IV	ACESSO LOCAL 06 N. SN Apto. 301 BL64 ST 05	BOCA DA MATA	Apartamento, 38,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4612485 Matrícula: 126407 Ofício: 1	8444404391550	57.803,40	102.000,00
18	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 302 BL 11 4 PV	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9550119 Matrícula: 186854 Ofício: 2	8787711682007	81.775,30	137.000,00
19	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHEK N. SN Apto. 104 BL 14	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9268561 Matrícula: 168202	8787701615455	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1051808-16.2024.4.01.3300			
20	RESIDENCIAL NOVA CIDADE II	RUA ARTEMIO CASTRO VALENTE N. 297A Apto. 14 BL 31	CANABRAVA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5087511 Matrícula: 68566 Ofício: 2	8444404670882	88.080,00	146.800,00
21	Volare Imbuí	RUA JAYME SAPOLNIK N. 1100 Apto. 1302 TR 02	IMBUI	Apartamento, 75,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Arresto Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 7413696 Matrícula: 47281 Ofício: 7	1555532517347	341.100,00	454.800,00
22	COND CITTA ITAPOAN ED TOR DA SEREIA	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3191 Apto. 503 .	ITAPUA	Apartamento, 76,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6816789 Matrícula: 40584 Ofício: 7	1444404374649	282.000,00	376.000,00
23	RES VIVENDA COLONIAL ED FUNCHAL	ESTRADA DAS BARREIRAS N. 149 Apto. 403 .	MATA ESCURA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6006256 Matrícula: 107729 Ofício: 2	1444402161591	144.300,00	222.000,00
24		RUA DA POEIRA N. 45 Apto. 202 2 PV	NAZARE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166122 Matrícula: 3417 Ofício: 5	8061800008877	71.404,20	126.000,00
25	TERRAZZO SALVADOR	RUA BICUIBA N. 1398 Apto. 55 VG 08G5	PATAMARES	Apartamento, 53,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7289588 Matrícula: 45629 Ofício: 7	1444408649316	235.200,00	336.000,00
26	LOT VELA BRANCA	RUA RENATO DE MENEZES BERENGUER N. SN Apto. 1304 LT 06 ST 8	PITUBA	Apartamento, 115,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 435476 Matrícula: 6113 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10086028320234013300	1444400905178	400.520,00	620.000,00
27	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 6 BL 01	RETIRO	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9435786 Matrícula: 119812 Ofício: 3	8787708767650	87.600,00	146.000,00
28	ED MANOEL LEANDRO	RUA FREDERICO EDELWEISS N. 522 Apto. 501 VG G214	RIO VERMELHO	Apartamento, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6075916 Matrícula: 47097 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00794164320168050001	1444401077511	152.750,00	235.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

29	Garden Residencial São Cristóvão	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 2 BL 12	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 7199791 Matrícula: 152954 Ofício: 2	8555529846732	85.901,00	155.000,00
----	----------------------------------	--------------------------------------	---------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: CRATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOT JARDIM NOVO HORIZONTE	AVENIDA PEDRO GONCALVES NOROES N. 250 CS 13 LT 1 QD H	GRANGEIRO	Casa, 199,89 m2 de área privativa, 277,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27766 Matrícula: 17539 Ofício: 1	1444407615574	37.468,00	58.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	JD SANTA ADELIA	RUA SAO PEDRO N. 35A CS 35A	PRECABURA	Casa, 143,95 m2 de área privativa, 585m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 39263 Matrícula: 9180 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08127823720244058100	8444406852260	229.976,00	356.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT PLANALTO MONDUBIM	RUA IV N. 181A .	MONDUBIM	Casa, 114,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 80367300 Matrícula: 44565 Ofício: 6	1444408911398	153.400,00	236.000,00
33	LOT VIVENDAS DO PASSARE	RUA GAMA N. 123 .	PASSARE	Casa, 91,34 m2 de área privativa, 157,67m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8145830 Matrícula: 44933 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08116747020244058100	1444408462275	196.000,00	280.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOTEAMENTO BRISA DO DOURADO	RUA G N. 00 QD 12, LTS 1, 2 E 3	CENTRO DIST. DOURADO	Terreno, 1218m2 de área do terreno. IPTU: 062289979 Matrícula: 4149 Ofício: 2	10189480	57.850,00	89.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

35	LOTEAMENTO BRISA DO ORIENTE	RUA M N. 00 QD 13, LT 05 AO 12 e 33 AO 40	DOURADO	Terreno, 4032m2 de área do terreno. IPTU: 062289978 Matrícula: 1424 Ofício: 2	10189033	106.800,00	178.000,00
----	-----------------------------------	--	---------	--	----------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES GRAN FELICITA RESDECE CLUBE	RUA MIGUEL ALVES N. 300 Apto. 206 1 PV BL 08 VG 121	CENTRO	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000226385 Matrícula: 20327 Ofício: 2	1555538949613	83.980,00	130.000,00
37	LOT PARQUE LUZARDO VIANA	RUA POMPEU FERREIRA DA PONTE N. 1308 .	LUZARDO VIANA	Casa, 70,47 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000230004 Matrícula: 19480 Ofício: 2	8444416668942	105.298,00	190.000,00
38	LOT PARQUE ALTO DA BONANCA	RUA GERALDO AVELINO FERREIRA N. 672B TER 05 PT LTS 01 E 10	PAJUCARA	Casa, 71,19 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000223315 Matrícula: 13844 Ofício: 2	1444408356491	104.652,00	162.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOT PLANALTO PAIACUS	RUA DAMARES MAXIMO N. 11 LT 02 QD 04	ALDEIA	Casa, 88,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090923 Matrícula: 2713 Ofício: 3	8444414035195	108.000,00	180.000,00
40		RUA FRANCISCO FONSECA N. 32 T 18	ALDEIA	Casa, 78,98 m2 de área privativa, 150,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00108719 Matrícula: 2748 Ofício: 3	8444416268375	78.000,00	130.000,00
41		RUA MOCINHA DIAS N. 147 TR 28	PEDRA	Casa, 73,32 m2 de área privativa, 174,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 115291 Matrícula: 10308 Ofício: 2	8444427961441	65.170,50	115.000,00

Estado: ES							
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N.	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787713372102	104.773,60	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		322 Apto. 307 BL 14 2 PV VG 472		1 vaga de garagem. IPTU: 124523 Matrícula: 47123 Ofício: 1			
--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES VILA VERDE	RUA AMAZONAS N. 668 Apto. 104 BL 02 VG 83	PLANICIE DA SERRA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21675105 Matrícula: 81481 Ofício: 1	8444414590334	72.600,00	121.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	CENTRO COMERCIAL VILA VELHA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 1690 LOJA 14G	CENTRO DE VILA VELHA	Loja, 52,17 m2 de área privativa. IPTU: 01020190350109 Matrícula: 126886 Ofício: 1	1555526894533	55.250,00	85.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES ECOMAXX II	QD 96 N. SN LT 03 QD 96 CJ A ST 11	PARQUE DA BARRAGEM	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 221,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237249 Matrícula: 43837 Ofício: 1	8444402312768	91.443,00	165.000,00
46	LOT JARDIM AMERICA IV	RUA 3 N. SN LT26 QD63	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225240 Matrícula: 26282 Ofício: 1	8444404518185	58.191,00	105.000,00
47	COND RES ROCHA DO SOL III	QD B 33 N. SN Apto. 202 BC F LT 12A	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254313 Matrícula: 67113 Ofício: 1	8787701559180	88.800,00	148.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA PB 42 N. SN LT20 QD 15	PARQUE BRASILIA 2A ETAPA	Casa, 112,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040290237000 Matrícula: 56411 Ofício: 2	1444404806158	213.220,00	304.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES ALASCA LOURENCO 07	RUA ALASCA N. SN CS 02 LT 07 QD 02	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 85,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 515439 Matrícula: 262254 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10384881720204013500	8444419684434	170.100,00	243.000,00
50	COND RES GBS II	RUA SAO MARCOS N. SN CS 01 LT 05 QD 43	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 79,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489409 Matrícula: 235249 Ofício: 1	8444406474711	84.000,00	140.000,00
51	COND RES ERICO T	ALAMEDA 3 DE JULHO N. SN CS 02 LT 15 QD 17	JARDIM VENEZA	Casa, 159,1 m2 de área privativa, 204,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 474692 Matrícula: 218045 Ofício: 1	8555514394946	99.756,00	180.000,00
52	RES PORTO SEGURO ITAPARICA	AVENIDA WALQUIRIA N. SN Apto. 201 BL C	VILA SANTOS DUMONT	Apartamento, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 484857 Matrícula: 233624 Ofício: 1	1555531070489	111.979,58	173.343,00

Estado: GO							
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA DEUSDETE AMERICO AMARAL N. SN LT12 QD 15	RES BELA VISTA	Casa, 80,32 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9006 Matrícula: 11300 Ofício: 1	8444404889108	66.504,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES PITANGUEIRAS	RUA AREA VERDE N. 114 LT 33	VILLAGE THERMAS DE C	Casa, 112,05 m2 de área privativa, 548,71m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 47093 Matrícula: 48114 Ofício: 1	1444407316640	232.080,02	359.257,00
55		RUA CL 12 N. 29 LT 30B QD 39	RESIDENCIAL CAMINHO	Casa, 80,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 864274 Matrícula: 107392 Ofício: 1	8444417086327	103.200,00	172.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RESIDENCIAL VITORIA	RUA 4 N. SN Apto. 201 LT 28 QD 40	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986512 Matrícula: 33977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10020776420234013501	8787709805059	68.250,00	105.000,00
57	DONF RES PARAISO	QUADRA 4 N. 87 LT 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 128,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976542 Matrícula: 10033 Ofício: 1	8444403793700	69.275,00	125.000,00
58	RES LUISA	RUA 32 N. SN Apto. 201 LT 08 QD 78	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 60,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990846 Matrícula: 40739 Ofício: 1	8444427525919	81.775,30	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LOT SETOR INDUSTRIAL	RUA 1 N. 121 QD 24	SETOR PRIMAVERA	Casa, 171,06 m2 de área privativa, 437,18m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl. IPTU: 12030005600121000 Matrícula: 57323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024112520194013506	1444410297200	260.338,00	403.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	COND PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO, CHACARA 26 N. SN Apto. 402 BL B FAZ ST RITA BOX 167,167A	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120067 Matrícula: 242666 Ofício: 1	8555523849616	115.090,88	182.800,00
61	NEAR LOURENZZO RESIDENCE	RUA DES ELADIO AMORIM N. SN Apto. 2506 BL A LT 04/06-16/19 QD 34	VILA ROSA	Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 32407803953826 Matrícula: 246614, 246615 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50905290520178090051	1555525709511	170.800,00	244.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES GABRIEL BERNARDESIX	RUA DOM GREGORIO	PARQUE LOS	Casa, 60,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2	8444415083428	74.400,00	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PAZ N. SN CS 02LT 05 QD 42	ANGELES 1	qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129720 Matrícula: 40466 Ofício: 1			
--	--	-------------------------------	--------------	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA C08 N. SN LT 16 QD 25	RESIDENCIAL VALE DO	Casa, 75,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100800250916000 Matrícula: 10802 Ofício: 1	8444415431370	62.901,70	113.500,00

Estado: GO							
Cidade: HIDROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	CONDOMÍNIO TERRA DO BOI I	BOULEVARD CHAROLÉS N. 00 QD 12, LT 08	TERRA DO BOI	Terreno, 2466,8m2 de área do terreno, CCI nº 27426. IPTU: 1030000120000801 Matrícula: 19584 Ofício: 1	10189284	257.458,90	354.773,19

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA 9 N. SN Apto. 103 BL R QD14	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392758 Matrícula: 213572 Ofício: 1	8787705039416	63.733,00	115.000,00
66	RESIDENCIAL LINARD	RUA LEME N. SN CS 12 LT 11 QD 07	CHACARAS MARAJOARA A	Casa, 68 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377519 Matrícula: 7464 Ofício: 2	8444409524574	48.169,50	85.000,00
67	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 102 BL G LT 01 QD 07	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 388979 Matrícula: 211329 Ofício: 1	8787707191274	59.853,60	108.000,00
68	COND JULIA HERRANA XVII	RUA LORENA N. SN CS 02 LT 08 QD 19	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385326 Matrícula: 40 Ofício: 2	8444406511650	44.983,34	81.168,07
69	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 102 BL G QD 08	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389115 Matrícula: 212263 Ofício: 1	8787707324550	66.504,00	120.000,00
70	COND PLENA HOUSE III	RUA 18 N. SN CS 02 LT 29 QD 111	PARQUE ALVORADA I	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408982 Matrícula: 38368 Ofício: 2	8444427222401	84.759,80	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

71	COND SÃO VICENTE XXIX	RUA 84 N. SN Apto. 202 LT 01 QD 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 Matrícula: 32116 Ofício: 2	8444424578191	83.566,00	140.000,00
72	COND RES VIENA I	RUA 92 N. SN Apto. 6 LT01 QD 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392330 Matrícula: 16052 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 07029545120208070019	8787701095524	62.402,92	112.600,00
73	COND SANTA FE	RUA 8 N. SN CS 01 LT 19 QD 48	PARQUE SANTA FE	Casa, 56,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176065 Matrícula: 13546 Ofício: 2	8444412907977	89.179,20	132.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES KADOSH	RUA VOVO LEDA N. SN Apto. 302 LT 28 QD 9	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485745 Matrícula: 22182 Ofício: 1	8444423489934	94.800,00	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. SN LT 08A QD 218	JARDIM PAQUETA	Casa, 65,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123665 Matrícula: 86236 Ofício: 1	8444418146455	99.000,00	165.000,00
76	RES VANCOUVER	QUADRA 5 N. SN CS 40 LT 40 MR 01	SETOR LESTE	Casa, 68,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1123355 Matrícula: 80904 Ofício: 1	8444416483209	93.000,00	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		AVENIDA 37 N. SN LT 18 QD 243	PQ ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010070024300018000000 Matrícula: 17621 Ofício: 1	1444419494009	96.254,00	149.000,00
78		RUA 23 N. SN LT 20B QD63	JD ANA BEATRIZ II	Casa, 50,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444410957373	73.200,00	122.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 010140063020 Matrícula: 24574 Ofício: 1			
79		RUA 67 N. SN LT 02A QD 153	PQ ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101004001530002 Matrícula: 32084 Ofício: 1	8444424259932	61.516,20	111.000,00
80		RUA 13 N. SN LT 03 QD 44	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010130004400030000000 Matrícula: 24369 Ofício: 1	8444402732228	64.841,40	117.000,00
81		AVENIDA GENERAL EDGAR SOARES N. SN LT 16B QD 14	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000140016000000 Matrícula: 26463 Ofício: 1	8444407338986	85.800,00	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES CALIFORNIA 2	AVENIDA BRASIL N. SN CS 3N LT 02 QD 16	ALVORADA	Casa, 64,54 m2 de área privativa, 150,08m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68034 Matrícula: 31066 Ofício: 1	8444415739528	107.649,79	179.416,33

Estado: GO							
Cidade: TRINIDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES OLIVEIRA MORAES	RUA 135 N. SN CS 01 LT 10 QD 26	JARDIM IMPERIAL	Casa, 79,12 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380002600010001 Matrícula: 70980 Ofício: 1	8444417184701	90.000,00	150.000,00
84		RUA 50 N. SN LT 20 QD 07	RESIDENCIAL JARDIM DA LUZ	Casa, 160,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 011150000700020000 Matrícula: 33358 Ofício: 1	1444418913520	219.800,00	314.000,00
85		RUA NOVA OLINDA N. SN LT 31 QD 66	SETOR MAYSA	Terreno, 322,19m2 de área do terreno. IPTU: 010270006600021000 Matrícula: 42009 Ofício: 1	1444405673259	67.830,00	105.000,00
86	COND RES TAVARES VILLAGE I	RUA DOS MAMOEIROS N. SN CS 02 LT 04 QD 36	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 79,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240003600004002	8444418267210	99.900,00	166.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 69927 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND VILLA FLORA	CHACARA 05 QUADRA 26 N. SN CS 25	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53787 Matrícula: 44358 Ofício: 1	8555511640199	52.706,33	95.103,45
88		QUADRA 22 FRENTE PARA RA N. SN LT 13	VALPARAISO C	Casa, 220 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33701 Matrícula: 57861 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015687020224013501	1444402100371	226.100,00	350.000,00
89	RES ANHANGUERA GARDEN	QUADRA 1 CH 02 ANHANGUERA PARK N. SN CS 06 FAZ ST MARIA	CHACARA 02 ANHANGUE	Casa, 48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54423 Matrícula: 36475 Ofício: 1	8555515097066	89.403,20	142.000,00
90	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	QUADRA 22 N. SN Apto. 102 BL G LT 04 RPPII TRECHO 04	PQ VALPARAISO II	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259889 Matrícula: 97362 Ofício: 1	8787710859507	79.984,60	134.000,00
91	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 407 GB 10 BL 09 BELLE HORIZONTE	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 131445 Matrícula: 90510 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0706853372022807000 3	8787708575009	78.000,00	130.000,00
92	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 202 BL 03 QD 01 CH 05 GB A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122229 Matrícula: 78356 Ofício: 1	8787702183940	66.504,00	120.000,00
93	RES PALLISSANDER	AVENIDA 2 N. SN Apto. 404 BL P LT 01 QD 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 75,75 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1105 Matrícula: 16470 Ofício: 1	8444409772330	130.000,00	200.000,00
94	RES TERRA PLAZA XXXVII	AVENIDA MARGINAL 2 N. SN Apto. 202 LT 23 QD 37	PACAEMBU	Apartamento, 65,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132967 Matrícula: 91630 Ofício: 1	8787706974348	94.800,00	158.000,00
95	COND IPANEMA INN	QUADRA 14 N. SN CS 18 LT 07	PACAEMBU	Casa, 54,14 m2 de área privativa, 101,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46270 Matrícula: 27556 Ofício: 1	8555503979492	63.250,00	115.000,00
96	COND PARQUE BELLE LUNA	QUADRA 36 N. SN Apto. 407 LT01 BL B VG 95	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59772 Matrícula: 30344 Ofício: 1	8555520368951	99.400,00	142.000,00
97	Cond Parque Belle Acqua	RUA JAPAO N. SN Apto. 309 BL G LT02A GB F QD12	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54818749 Matrícula: 18500 Ofício: 1	8444408536641	87.000,00	145.000,00
98	COND RES BEIRA RIO	QUADRA 31 N. SN CS 35 LT 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 48,34 m2 de área privativa, 113,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 44240 Matrícula: 21121 Ofício: 1	8444412794250	81.600,00	136.000,00
99	COND RES MONTE HOREBE	RUA BOTOCUDOS	SETOR DE CHACARAS	Casa, 48,22 m2 de área privativa, 107,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444408172232	68.004,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. SN CS 41 LT 01 QD 30	ANHANGUERA B	vaga de garagem. IPTU: 47244 Matrícula: 27350 Ofício: 1			
100		QUADRA 30 N. SN LT 28	VALPARAISO II	Casa, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29424 Matrícula: 11477 Ofício: 1	1444408709572	156.978,00	243.000,00

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	SETOR PONTA D AREIA	RUA PROJETADA N. 19 LT 17 UN 02	AREIA BRANCA	Casa, 70 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 111328 Matrícula: 1187 Ofício: 1	8444418273740	47.107,00	85.000,00

Estado: MA							
Cidade: GOVERNADOR ARCHER							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA ADRIANO RAUL NETO N. 33 .	ALTO BELA VISTA	Casa, 125,27 m2 de área privativa, 148,47m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5062 Matrícula: 1968 Ofício: 1	8444409807380	54.015,83	97.466,32

Estado: MA							
Cidade: ICATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA DO CAMPO N. 3 .	MUTIRAO	Casa, 112,34 m2 de área privativa, 163,3m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7463 Matrícula: 238 Ofício: 1	1444406404286	109.174,00	169.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	DONC RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 205 BL 03 QD F	LOT SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100080050151440000 Matrícula: 100005 Ofício: 1	8787703764717	75.000,00	125.000,00
105	COND BLILLAGE DO PORTO	RUA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 206 BL 08	SITIO RIO AMARO	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100022520207720246 Matrícula: 105380 Ofício: 1	8787707399274	76.800,00	128.000,00
106	LOT PARQUE VITORIA	VIA LOCAL 115 N. 8	SANTANA TURU	Casa, 180,32 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, qt,	1152100007982	158.270,00	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD 118 LT 07 E 08		WC, sl, cozinha. IPTU: 100031120202790001 Matrícula: 56838 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ANDRADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA FELDSPATO N. SN LT 12A QD I	JARDIM MUTERLE	Casa, 127,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 018831021209000 Matrícula: 10067 Ofício: 1	1444415510778	176.460,80	256.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA JUVENAL PEREIRA MARQUES N. 165 LT 44 E 45 QD 27	ALVORADA	Casa, 261,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha. IPTU: 12011650236001 Matrícula: 16793 Ofício: 1	1444405998395	334.223,40	453.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	ED RES ILHA DE SANTORINI	RUA GONCALVES DIAS N. 3019 Apto. 904 LT 25 26 QD 33	BARRO PRETO	Apartamento, 86,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120330250214 Matrícula: 118960 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10065870920174013800	1444400177342	636.800,00	796.000,00
110		RUA ITAMOGI N. 30 Apto. 12 BL A LT21,22,23 QD18G	COLEGIO BATISTA	Apartamento, 64,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1660180210033 Matrícula: 520 Ofício: 5	1444406242774	171.500,00	245.000,00
111		RUA ESTACIO DE AS N. 276 Apto. 401 LT 02 E 03 QD 36 36A	GUTIERREZ	Apartamento, 161,29 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1030360020053 Matrícula: 67517 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10347045920234063800	1555523915777	788.668,00	1.420.000,00
112	RES MINESSOTA	RUA JOSE GONCALVES PIMENTA N. 161 Apto. 308 BL 02 LT 33 A 38	HELIOPOLIS	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3120330330579 Matrícula: 77561 Ofício: 5. Imóvel com ação	1444408070350	141.700,00	218.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 60027247220244063800			
113	RESIDENCIAL URCA	RUA GUANABARA N. 175 CS 02 LT 01 QD 128	ITATIAIA	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 88,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3291280010037 Matrícula: 109487 Ofício: 3	1555518760051	135.200,00	208.000,00
114		RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 204 LT 01 QT 44BL 05	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440010890 Matrícula: 123063 Ofício: 5	8787711005633	113.734,50	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL GARDEN BELA VISTA	RUA CORSEGA N. 369 Apto. 202 BL 01 LT 47	ARQUIPELAGO VERDE	Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 000250130471030 Matrícula: 154317 Ofício: 1	8444420403370	105.000,00	150.000,00
116		RUA CAPELA NOVA N. SN LT 03 QD 09	BETIM INDUSTRIAL	Terreno, 350m2 de área do terreno, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000260090142001 Matrícula: 79281 Ofício: 1	1555500797468	140.954,00	220.000,00
117	RESIDENCIAL VITALE LIFE	AVENIDA JOSE INACIO FILHO N. 1001 Apto. 803 BL 02	INGA	Apartamento, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001110990995123 Matrícula: 140774 Ofício: 1	1555533494197	106.590,00	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RESIDENCIAL BELA VIDA II	RUA MARIA APARECIDA N. 145 Apto. 304 LT04 QD 02 BL 06	BOM JESUS	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190877092 Matrícula: 158796 Ofício: 1	1787700711827	118.950,00	183.000,00
119	RES PARQUE BERGAMO	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 520 Apto. 303 BL 7 TL 01A QD 03	CABRAL	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88060415107 Matrícula: 138437 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60175552820244063800	1555533083197	100.130,00	155.000,00
120		RUA FLUORITA	CARAJAS	Casa, 88,85 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, 2 qts,	1444403658708	224.000,00	320.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 262 LT 08 QD 02		WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 95610075001 Matrícula: 71564 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10137804120184013800			
121	RESIDENCIAL RONDONIA	RUA ARTERIAL N. 615 Apto. 302 BL 11 LT 01 QD 08	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53870100170 Matrícula: 132018 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00263626120164013800	8555525370970	79.800,00	133.000,00
122	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 307 BL 02 LT01 QD 19	PARQUE MARACANA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105200658055 Matrícula: 119518 Ofício: 1	8444406251844	83.400,00	139.000,00
123	RES PARQUE MATA ATRANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 501 BL 14	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300280 Matrícula: 164573 Ofício: 1	1787701039553	108.000,00	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA AMERICO PECANHA N. SN Apto. 600 LT 3324 QD 103 BL 01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 53,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170418 Matrícula: 125976 Ofício: 1	8444412901480	94.115,00	134.450,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES CAFARNAUM	AVENIDA COLETORA I N. 81 CS 01 LT 43 QD 19	MIRANTE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 038568001 Matrícula: 45396 Ofício: 1	8444408575728	78.000,00	130.000,00
126	COND RES PALMEIRAS	AVENIDA ANA BATISTA PANIZA N. 25 CS 02 LT 25 QD 33	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 55,85 m2 de área privativa, 121,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010810330335001 Matrícula: 42152 Ofício: 1	8444405642815	80.400,00	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL VENERATO	AVENIDA C N. 85 Apto. 304 LT 12 E 13 QD 17	VALE DO SOL II	Apartamento, 53,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181170171015 Matrícula: 49150 Ofício: 1	8444407661981	76.980,00	128.300,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES JARDIM DAS BROMELIAS	RUA CARANDAI N. 151 Apto. 109 LT15A QD 05	CANAA	Apartamento, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02140050101009 Matrícula: 30311 Ofício: 1	8444409612970	91.800,00	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA DAS CEREJEIRAS N. 32 LT 25 QD 04	CIDADE JARDIM	Casa, 101,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 vagas de garagem. IPTU: 35841 Matrícula: 57646 Ofício: 2	8444418863157	99.000,00	165.000,00
130		RUA TUPIS N. 128 LT01	RESIDENCIAL BURITIS	Casa, 252,68 m2 de área privativa, 821,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12111601 Matrícula: 62151 Ofício: 2	1444419025238	616.000,00	770.000,00

Estado: MG							
Cidade: JEQUITAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA CEL VICENTE NUNES AZEVEDO N. 45 .	CENTRO	Casa, 210,85 m2 de área privativa, 314m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120000240000040001 Matrícula: 14074 Ofício: 1	1555529441106	284.364,80	512.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA MEM DE SA N. 408 UN	VILA SUZANA	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444405704853	66.504,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		03 LT 07 QD 21		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47447 Matrícula: 47715 Ofício: 1			
--	--	----------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: MIRABELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA JOSE CANELA N. 331 LT 31C QD 05	SAO JOSE PROLONGAMEN	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 217m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4674 Matrícula: 76300 Ofício: 2	8444418004910	71.500,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND PORTAL ESTANCIA DAS AGUAS	RUA ANTONIO AUGUSTO LEGUTKE N. 100 Apto. 602 T 4	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001301704010162 Matrícula: 85701 Ofício: 1	1787700919835	180.880,00	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA JOSE BERNARDES PEREIRA N. 20 LT 06 QD B	RESIDENCIAL ASTURIAS	Casa, 399,27 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 00206070055 Matrícula: 89366 Ofício: 1	1444418266371	1.800.000,00	2.250.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES CITTA SAVAJS COND CLUBE	RUA ANTONIO TEIXEIRA N. 79 Apto. 203 BL 24 LT1 E 2 QD 1	JARDIM ALA	Apartamento, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00320020001006 Matrícula: 24720 Ofício: 1	8444406363790	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES PARQUE SERRA DAS OLIVEIRAS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 592 Apto. 404 LT03 QD 05	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160146068 Matrícula: 43867 Ofício: 1	8555537433913	100.200,00	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES JARDINS	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 695 Apto. 302 BL A TL 31 QD 05	CHACARA REUNIDAS SAO	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01003000060005100006 Matrícula: 23579 Ofício: 1	8444411045408	102.200,00	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND DAS PALMEIRAS	RUA MARIA APARECIDA MARTINS PRADO N. 2 Apto. 103 BL C LT 260 QD 19 ST 09	VILA DOS TECNICOS	Apartamento, 31,13 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010901903600023 Matrícula: 6226 Ofício: 1	8555512798560	22.668,00	40.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RES PARQUE URUGUAIANA	AVENIDA IMBAUBA ST 65 QD 189 N. 2200 Apto. 203 BL 09 GB 324 E 328	TUBALINA	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100100030134 Matrícula: 103297 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50104241720178130702	8555531410270	96.000,00	160.000,00
141		RUA ELIZA BATISTA VALADAO N. 69 .	RES LUIZOTE DE FREIT	Casa, 53,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0004040103180010000 Matrícula: 126332 Ofício: 2	8787707241638	91.800,00	153.000,00
142	COND BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 68 Apto. 303 BL 2A/2B LT 04 A 17	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100040123 Matrícula: 132670 Ofício: 2	8787712110279	89.535,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	PONTO JARDINS	RUA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 404 BL04	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620050064 Matrícula: 28977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60124385620244063800	8787705520432	100.800,00	144.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND VIEIRA BRAGA	RUA GURUPIA N. 140 CS 02 LT 16 QD 14	CAIOBA	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7611231363 Matrícula: 127855 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50043887720204036000	8444412552559	77.400,00	129.000,00
145	COND RES BILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975 CS 1112	JARDIM PARATI	Casa, 51,76 m2 de área privativa, 116,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610521135 Matrícula: 89423 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50101970920244036000	8444411204689	130.000,00	200.000,00

Estado: MT							
Cidade: MIRASSOL D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA JOSE PEREIRA DE SOUZA N. SN UN 03 LT1718 QD 24	JARDIM PORTAL DO SOL	Casa, 63,9 m2 de área privativa, 161,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Ação Judicial TRF1 10002660220194013601. IPTU: 1032880099003 Matrícula: 25743 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10002660220194013601	8444416866175	76.500,00	170.000,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA BERI POCONE N. SN LT05	CENTRO	Casa, 85,69 m2 de área privativa, 315,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 010030390287001 Matrícula: 17187 Ofício: 1	1444406921124	92.378,00	143.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA MINERVINA PEREIRA VIANA N. 1029 LT04 QD 63	JARDIM LIBERDADE	Casa, 50,24 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 658693 Matrícula: 70804 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10044168120234013602	8444409736342	88.200,00	126.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 102 BL 31	NOVA PONTE	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629652 Matrícula: 102963 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10216142620218110002	8787701945510	97.200,00	162.000,00
150	LOT SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO N. SN A 14 QD 46	Ipase	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85677 Matrícula: 97240 Ofício: 1	8787704398498	60.962,00	110.000,00
151	COND GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 102 BL 07	CENTROSUL	Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629927 Matrícula: 104190 Ofício: 1	8787700391774	102.600,00	171.000,00
152	LOT JARDIM PAULA II	RUA DO PONCE N. SN LT 11 QD 41A	CANELAS	Casa, 68,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 60094 Matrícula: 113645 Ofício: 1	8444423252721	97.800,00	163.000,00
153	LOT PARQUE DEL REY	RUA CURITIBA N. SN A 11A LT 11 QD 12	IKARAY	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627634 Matrícula: 103423 Ofício: 1	8444413275095	102.000,00	170.000,00
154	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA MESSIAS N. SN A 07A QD 45	PAIAGUAS	Casa, 49,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183738 Matrícula: 116387 Ofício: 1	8444424326346	93.000,00	155.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CON VILLE LAGUNA	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO	PARQUE VERDE	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1555528575419	172.200,00	246.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 4311 Apto. 503 BL 04		cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 419843 Matrícula: 49610 Ofício: 1			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA NOVA N. 4	TONGAO	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128 Ofício: 1	8444409457907	44.336,00	80.000,00

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA DA COCA COLA N. SN KM 58	CENTRO	Terreno, 2111,05m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 1006 Ofício: 1	1555530841830	49.986,00	90.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO CAETANO DE ODIVELAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND HOR RES FAROL DE ITAIPU	RUA DOS COMODOROS N. SN LT 24 QD 2	FAROL ITAIPU	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4409 Ofício: 2	8555530519235	67.612,40	122.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA JOAO TEIXEIRA BARBOSA N. SN QD 09	INDUSTRIAL	Casa, 72 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14092 Matrícula: 12442 Ofício: 1	8555511452449	69.137,40	122.000,00

Estado: PB							
Cidade: BELEM DO BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA PROJETADA N. 187 .	TUIUIU	Casa, 78,77 m2 de área privativa, 142,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2646 Matrícula: 8821 Ofício: 1	8444405771631	52.049,36	93.918,02

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES ANGELIM	RUA COMERCIANTE JOSE FLORENTINO DE ANDRADE N. 401 Apto. 303 .	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624692 Matrícula: 144721 Ofício: 1	1444405428670	106.590,00	165.000,00
162	COND RES BIFAMILIAR	RUA SERVIA E MONTENEGRO N. 175 LT 304 QD 547	DAS INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3458351 Matrícula: 132494 Ofício: 1	8444402541368	54.311,60	98.000,00
163		RUA ESTEFANIA SANTOS N. 53 LT 224 QD 257	ALTO DO MATEUS	Casa, 83,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31196018200 Matrícula: 113158 Ofício: 1	8444414584873	83.265,60	138.776,00
164		RUA JOSE REGIS DE OLIVEIRA N. 165 Apto. 202 .	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3608981 Matrícula: 143785 Ofício: 1	8444405891521	73.505,95	122.509,93
165	COND RES EVELLYN VITORIA	RUA DEPUTADO JOSE TAVARES N. 307 Apto. 301 .	CRUZ DAS ARMAS	Apartamento, 51,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4511051 Matrícula: 200672 Ofício: 1	8444424409110	87.147,40	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

166	COND RES JARDINS DO CUIA	RUA OTACILIO PEREIRA LIMA N. 55 Apto. 201 .	CUIA	Apartamento, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4535324 Matrícula: 201416 Ofício: 1	8444423998600	87.000,00	145.000,00
167	RES NYCOLLE RESIDENCE	RUA VEREADOR LUIZ DE CARVALHO COSTA N. 250 Apto. 201 .	ERNANI SATIRO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3630595 Matrícula: 144936 Ofício: 1	8444405466235	77.400,00	129.000,00
168	RES ANA BEATRIZ	RUA ALMIRO VITO DA SILVA N. 80 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3715248 Matrícula: 151976 Ofício: 1	8444407310852	90.440,00	129.200,00
169	RES MONTE MORIAH	RUA AMAURY GOMES DE AS N. 35 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3398021 Matrícula: 126506 Ofício: 1	8444400450535	58.377,58	105.336,67
170	RESIDENCIAL ROMA	RUA ANTONIO SALES N. 173 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3728722 Matrícula: 152575 Ofício: 1	8444407572300	66.504,00	120.000,00
171	COND RES ORLANDO	RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 79 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4288696 Matrícula: 188601 Ofício: 1	8444419429736	78.043,70	130.072,84

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

172	COND PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 104 .	GRAMAME	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 4633954 Matrícula: 207755 Ofício: 1	1444417185297	108.205,00	167.500,00
173	COND RES PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 301 BL A RES VILLAGE COWBOY II N254	GRAMAME	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4649281 Matrícula: 208965 Ofício: 1	8444426019807	84.285,34	141.205,14
174	COND RES PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 302 C RES SAFIRA N 56	GRAMAME	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4739876 Matrícula: 214272 Ofício: 1	8444427050597	83.566,00	140.000,00
175	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202 BL 12	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3964345 Matrícula: 169645 Ofício: 1	8787701176389	60.290,91	108.789,10
176	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 107 BL D	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4481445 Matrícula: 198809 Ofício: 1	8444422885658	81.000,00	135.000,00
177	COND RES KAIROS	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 280 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4365674 Matrícula: 193746 Ofício: 1	8444422318648	77.400,00	129.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

178	COND RES MARIA AMALIA SOUTO MAIOR	RUA PROFESSORA MARIA AMALIA SOUTO MAIOR N. 400 Apto. 405 BL D	GRAMAME	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4590261 Matrícula: 204491 Ofício: 1	8444425068863	97.191,30	141.000,00
179	SOND RES SUNSET PARK III	RUA UNIVERSITARIO RICARDO AUGUSTO BARBOSA N. 142 Apto. 304 .	GRAMAME	Apartamento, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4406974 Matrícula: 194347 Ofício: 1	8444421762595	101.037,60	144.339,43
180	RES NOBREGA II	RUA MIRTES TOSCANO ALVES N. 21 Apto. 101 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3949559 Matrícula: 169742 Ofício: 1	8444414173300	85.800,00	143.000,00
181	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 301 BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4737539 Matrícula: 214480 Ofício: 1	8444427300739	94.424,64	158.191,73
182	RES AÇORES	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 50 Apto. 8 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3839095 Matrícula: 162478 Ofício: 1	8555535163986	65.949,80	119.000,00
183	Res Multifamiliar	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 40 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3665348 Matrícula: 144667 Ofício: 1	8444406018406	74.817,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

184	COND RES BIFAMILIAR	RUA CABO VERDE N. 144 CS142	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433951 Matrícula: 129628 Ofício: 1	8444401913350	62.960,00	100.000,00
185	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE ITABAIANA N. 372 CS 374	MUMBABA	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3532682 Matrícula: 137754 Ofício: 1	8444403319200	72.046,00	130.000,00
186	RES JOSE DIOGO	RUA DANIEL FERREIRA DA SILVA N. 68 Apto. 204 .	PARATIBE	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3671780 Matrícula: 150975 Ofício: 1	8444406637726	72.600,00	121.000,00
187	COND RES FLORIDA	AVENIDA CUIABA N. 95 Apto. 405 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4323963 Matrícula: 190506 Ofício: 1	8444420424025	84.600,00	141.000,00
188	COND RES ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 409 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4354761 Matrícula: 192363 Ofício: 1	8444420855093	73.200,00	122.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II	RUA FRANCISCO GUIMARAES N. 320 B LT 31B QD 10C	LOT PLANANTO TIBIRI	Casa, 67,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0604802120000000 Matrícula: 46543 Ofício: 1	8444411680472	111.665,48	115.000,00
190	COND RES MULTIFAMILIAR ALMEIDA DOS ANJOS	RUA ISAIAS CAMINHA N. 105 LT 14A QD 34 UN 05	LOT BOA VISTA	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Almeida dos Anjos. IPTU: 0413502550000005 Matrícula: 28629 Ofício: 1	8555509022041	70.000,00	72.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA NELSON JOAO DE SIQUEIRA N. 199 .	São Braz	Casa, 89,28 m2 de área privativa, 119,15m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103080261001 Matrícula: 11389 Ofício: 1	8444422783065	67.437,30	119.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA PROJETADA N. 229 .	Alto da Boa Vista	Casa, 95,34 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044020213001 Matrícula: 13790 Ofício: 1	8444415379807	82.800,00	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	LOT VIANA MOURA	RUA PROF CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 199 LT 13 QD 24	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103374013367000 Matrícula: 22214 Ofício: 1	8787706344069	47.251,76	85.261,20

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT VILA VERDE	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 17 QD C	SANTO ANTONIO	Casa, 65,71 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021850113001 Matrícula: 17215 Ofício: 1	8444408616246	65.949,80	119.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT CAMPO BELLO CONJ RES IPANEMA	RUA DAS PARREIRAS N. SN Apto. 202 LT 02 QD O	UMBURA	Apartamento, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561701015600047 Matrícula: 17396 Ofício: 1	8444413001793	84.700,00	121.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGUARACY							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA ABSALON NERES DE SOUZA N. 64 LT 16 QD X	LOT JARDINS SANTANA	Casa, 99,85 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26539 Matrícula: 11288 Ofício: 1	1444416435338	130.000,00	200.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES MANGABEIRA V	RUA VIRGILINA FRANCISCA DA CONCEICAO N. SN CS 04	MANGABEIRA	Casa, 48,95 m2 de área privativa, 1332,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 01650330064004 Matrícula: 1868 Ofício: 1	8444406951552	54.034,50	97.500,00

Estado: PE							
Cidade: JATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PROJETADA 03 N. SN Apto. 6 LT 03 QD F	LOT RES CESAR ROMERO	Apartamento, 39,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 135006000003006 Matrícula: 4717 Ofício: 1	1444418236049	97.546,00	151.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

199		RUA PROJETADA 03 N. SN CS 03 TL 05 QD D	LOT SANTO ANTONIO	Casa, 96,18 m2 de área privativa, 96,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114004000005001 Matrícula: 4034 Ofício: 1	8444414450478	57.636,80	104.000,00
-----	--	--	-------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	PRIVE RES AGUAS DE MARCO	RUA CANTORA ELIS REGINA N. 197 CS 1 LT 30 QD IX	JAGUARANA	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420507604037000013 Matrícula: 58692 Ofício: 1	8444409459381	60.026,92	108.312,75
201	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 103 BL 03	MARANGUAPE I	Apartamento, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044525453500350 Matrícula: 69872 Ofício: 1	8787706442907	84.000,00	140.000,00
202	RES ALTEROSA	RUA ALTEROSA N. 340 CS 3 LT 12 QD F15	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415522903022400033 Matrícula: 49024 Ofício: 1	8444401119271	48.620,66	87.731,27
203	RES BERNDADO MAIA SANTIAGO	RUA PAPA JOAO PAULO I N. 81 Apto. 103 LT15 QDB LOT ROSA BERNARDINA	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44160028004037500079 Matrícula: 63489 Ofício: 1	8444415711712	119.600,00	184.000,00
204	Lot Costa Rica	RUA REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 920 CS 2 LT 22 QD BB	PAU AMARELO	Casa, 54,15 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415533601028400021 Matrícula: 51648 Ofício: 1	8444403459797	86.706,57	153.002,60

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	ED MANGUEIRA VILLAVE TROPICAL RESIDENCE	RUA PROFESSOR HENRIQUE DE LUCENA N. 122 Apto. 1202 BL D	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 59,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 521058505049700000 Matrícula: 38373 Ofício: 4	8555535550483	167.960,00	260.000,00
206	ED ELISA CABRAL	AVENIDA VISCONDE DE	SANTO AMARO	Apartamento, 82,08 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE,	1444407564970	171.640,00	245.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SUASSUNA N. 874 Apto. 1003		cozinha. IPTU: 1149510502008000288 Matrícula: 9015 Ofício: 2			
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 355 LT 17 QD 43	LOT DONA LICA	Casa, 67,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001404301022500018 Matrícula: 20791 Ofício: 1	8444407124480	84.000,00	140.000,00
208	LOTEAMENTO VIANA & MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 41 N. 219 LT 14 QD AP	LOT VIANA MOURA BAR	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 147,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002509301011400010 Matrícula: 26977 Ofício: 1	8787703517930	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RES PARUQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 345 Apto. 206 BL 06 LT 02	PENEDO	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101984 Matrícula: 23281 Ofício: 1	8787704829901	85.200,00	142.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PROJETADA 11 N. 184 .	DNER	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103217011001 Matrícula: 15379 Ofício: 1	8444415619417	63.733,00	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: BATALHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA PROJETADA 02 N. SN .	FORMIGUEIRO	Casa, 79,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3678 Ofício: 1	8444404122451	55.250,00	85.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: BOM JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA 28 N. SN LT 28 QD 11	LOT CONSORCIO DAS AG	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103036005401 Matrícula: 5523 Ofício: 1	8444400827582	63.250,00	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: CURIMATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA JOSE TORRES N. SN .	BATATEIRA	Casa, 78,92 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 110645 Matrícula: 2722 Ofício: 1	8444407741713	48.169,50	85.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		AVENIDA PADRE RAIMUNDO JOSE VIEIRA N. 1 LT 01	SAO JUDAS TADEU	Casa, 77,21 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51518 Matrícula: 31235 Ofício: 1	8444414036825	97.290,00	162.150,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA PROFESSORA AMALIA PINHEIRO N. 3712 .	MORROS	Casa, 99 m2 de área privativa, 438m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1667238 Matrícula: 40892 Ofício: 2	1444401037013	190.400,00	272.000,00
216	LOT JURUA	RUA EVANILDES DE ASSIS SILVA N. 6051 LT 13 QD C	VALE QUEM TEM	Casa, 80,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1595547 Matrícula: 128499 Ofício: 2	1444409083260	179.900,00	257.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES SAN LORENZO	RUA PARAGUAI N. 156 Apto. 22 BL 02	CAMPO DO ARRUDA	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 990910505760221 Matrícula: 13104 Ofício: 1	8555515927433	107.237,70	193.500,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES WISCONSIN	RUA GAZANIA N. 121 RES 02	CAMPINA DA BARRA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 118,57m2 de área do terreno, ação judicial nº 50047213820224047000. IPTU: 0104002390355001 Matrícula: 38418 Ofício: 1	8555501952406	113.850,00	207.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 303 BL 11	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059171 Matrícula: 47190 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00038478320218160056	8787705059247	108.500,00	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND RES GAIVOTAS	RUA APOSTOLO JOAO N. 125 UN 03 LT 03 QD 06	CRISTO REI	Casa, 50,55 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 426377 Matrícula: 41978 Ofício: 1	8444406099864	94.800,00	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CONJ HAB JARDIM NOVA EUROPA I	RUA CASCAVEL N. 3124 Apto. 24 BL B7	BOQUEIRAO	Apartamento, 51,32 m2 de área privativa. IPTU: 842630310550 Matrícula: 47845 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50492963920194047000	8444406475203	99.000,00	165.000,00
222	Cond Res Florença	RUA ALTEVIR LUIZ DALLAGASSA N. 115 UN 1	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,34 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71600890038007 Matrícula: 177456 Ofício: 8	8444406046817	91.994,23	153.323,72
223	COND RES VIOLETA	RUA PROFESSORA VIOLETA	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,75 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444424266939	123.558,28	190.089,67

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		VELLOZO DA COSTA N. 33 CS 02 LT 14 QD 83		vaga de garagem. IPTU: 71700450130004 Matrícula: 214774 Ofício: 8			
224	CJ HAB RES SEVILHA NEOVILLE	RUA JOSE ZALESKI N. 1240 Apto. 603 T D	CAPAO RASO	Apartamento, 122,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 75300440120000 Matrícula: 223447 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5042215-63.2024.4.04.7000	1787701733069	571.200,00	714.000,00
225	Cond Fit Marumbi	RUA ASSIS FIGUEIREDO N. 1315 Apto. 11 T 4A	GUAIRA	Apartamento, 68,26 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 26001630866004 Matrícula: 66040 Ofício: 5	1555526584976	203.000,00	290.000,00
226	CONJ RES MANDIC III	RUA JOSE ALCEU SABATKE N. 154 Apto. B11, .	SITIO CERCADO	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 65100120556000 Matrícula: 189851 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 001335126201781600 01	8555535493129	132.845,60	211.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	COND RES IRATI	RUA IRATI N. 1672 UN 01 LT 13 QD 08	ESTADOS	Casa, 46,73 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370180442001 Matrícula: 66999 Ofício: 1	1444418680747	138.775,00	213.500,00
228	COND RES IRERE	RUA IRERE N. 459 CS 01	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área privativa, 234,44m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7907 Matrícula: 34292 Ofício: 1	8444406625647	105.000,00	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA URIAS JULIAO DA SILVA N. 386 LT 12 QD 04	JARDIM NOVO HORIZONT	Casa, 46,98 m2 de área privativa, 139,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5294 Matrícula: 17207 Ofício: 1	8444417694670	60.962,00	110.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO	PARQUE DAS LAGOAS	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705434730	99.000,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RIBEIRO N. 250 Apto. 604 QD 03 T 6		garagem. IPTU: 04050198101610220 Matrícula: 18300 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00666832420218160014			
231	RES LAGO DI BIENNA	AVENIDA 1 N. SN Apto. 104 BL 18 DT 02 QD 02	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050209103170276 Matrícula: 21697 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50375312920234047001	8787711576347	94.465,39	158.260,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES PORTO ALEGRE XLIV	RUA PROJETADA E N. 712 UNI 01	JD SOELSA	Casa, 53,87 m2 de área privativa, 159,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52802 Matrícula: 47689 Ofício: 1	8444421392577	104.718,00	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES ECO VILLAGE	RUA GUILHERME CEOLIN N. 386 Apto. 6 .	VARGEM GRANDE	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 755150 Matrícula: 22271 Ofício: 1	1444403844897	130.000,00	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES MORIAH IX	RUA PRAIA MANSA N. 143 UNI 01	CONTORNO	Casa, 48,42 m2 de área privativa, 49,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 112806 Matrícula: 57349 Ofício: 1	8444405832932	82.298,70	148.500,00
235	COND RES BELAS OFICINAS	RUA FLORESTOPOLIS N. 555 .	OFICINAS	Casa, 41,97 m2 de área privativa, 93,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187704 Matrícula: 68721 Ofício: 2	8787702980483	103.884,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA ANTONIO BARBOSA N. 62 .	JARDIM CAVIUNA	Casa, 150,67 m2 de área privativa, 547,34m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10247600790010 Matrícula: 19829 Ofício: 1	1444411832665	507.365,00	850.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA OSVALDO CRUZ N. 1153 .	CENTRO	Casa, 58,47 m2 de área privativa, 246m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5324 Matrícula: 12263 Ofício: 1	8444419170007	68.004,00	120.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		ALAMEDA ARPO N. 1700 Apto. 34 BL 12	OURO FINO	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910619 Matrícula: 59896 Ofício: 1	1444417003717	109.820,00	170.000,00
239	COND RES MAV	RUA PROFESSORA DOLORES TABORDA RIBAS N. 310 Apto. 402 .	RIO PEQUENO	Apartamento, 64,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1229087 Matrícula: 84093 Ofício: 1	1555531995750	119.411,00	215.000,00
240	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 403 BL 07	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1466960 Matrícula: 74139 Ofício: 2	8787701191760	87.828,00	146.380,00

Estado: RJ							
Cidade: ARRAIAL DO CABO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	COND DA SILVA	RUA VILAS BOAS N. 152 .	CENTRO	Casa, 82 m2 de área privativa, 174,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0556241 Matrícula: 7094 Ofício: 1	1444400174823	165.376,00	256.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1206 BL 01	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997500 Matrícula: 16592 Ofício: 3	8787703428270	150.000,00	200.000,00
243		RUA VINHATICO N. 88 .	VILA VERDE	Casa, 243 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 145059 Matrícula: 8736 Ofício: 3	1444404112369	245.000,00	350.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND PAPUCAIA JARDINS	RUA A N. SN LT 140	CENTRO PAPUCAIA	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020262293001 Matrícula: 6618 Ofício: 2	1444404215826	153.400,00	236.000,00
245		RUA DORALICE N. SN CS 03 LT 23 QD 06	LOTEAMENTO VENEZA	Casa, 49 m2 de área privativa, 100,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 963420 Matrícula: 6765 Ofício: 2	8444406389633	92.372,10	163.000,00
246		RUA ALMERINDA FERREIRA DE ALMEIDA N. 157 CS 01	RAPOSO	Casa, 63,11 m2 de área privativa, 226,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030320270001 Matrícula: 6648 Ofício: 2	1444403836991	113.050,00	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RES POSITANO GARDEM III	ESTRADA DA INVERNADA N. 407 Apto. 102 .	CHACARAS ARCAMPO	Apartamento, 40,59 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 25175059000 Matrícula: 32485 Ofício: 1	8019870031389	76.479,60	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA DAS MARGARIDAS N. 284 CS 05	PQ TAMARIZ	Casa, 69,26 m2 de área privativa, 137,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 028148005 Matrícula: 9219 Ofício: 1	1444413590774	184.100,00	263.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND COLINA COLIBRIS	AVENIDA GENESIO DA COSTA COTRIM N. 1027 CS 02	NOVA CIDADE	Casa, 73,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158117001 Matrícula: 28858 Ofício: 1	8017470025326	121.487,17	214.376,53

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES VILA VERDE	RUA VEREADOR ALFREDO LOPES DE SOUZA N. SN CS 06 BL 02 ASSO B	LOT CHACARA BRISA MA	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9997361 Matrícula: 50144 Ofício: 1	8444407570897	97.200,00	162.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 675 .	JD DA PAZ GUIA DE PA	Casa, 66,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 526093 Matrícula: 14463 Ofício: 1	8444400939682	98.093,40	177.000,00
252	LOT PRAIA DA ESPERANCA	RUA TENENTE FLORIANO DORTA DO AMARAL N. 535 .	PRAIA DA ESPERANCA G	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 130,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51658754 Matrícula: 16001 Ofício: 1	8444422297284	95.713,78	159.522,98

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA 45 N. SN CS 02 LT 19A QD 137	JARDIM ATLANTICO	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1444403903893 Matrícula: 84686 Ofício: 2	1444403903893	236.600,00	338.000,00
254		RUA MOACIR CORREIA N. 65 .	SAO JOSE DO IMBASSAI	Casa, 267 m2 de área privativa, 472,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 106497 Matrícula: 52924 Ofício: 2	1444410647724	308.024,36	476.817,91

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA RUI BARBOSA N. 642 .	NOVA CIDADE	Casa, 320 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00123512 Matrícula: 2731 Ofício: 1	1444408359130	410.400,00	513.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	ED RIO NITEROI	AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. 327 Apto. 130 .	CENTRO	Apartamento, 28 m2 de área privativa, WC, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 460634 Matrícula: 1257A Ofício: 2	8444404609555	55.965,00	86.100,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA XUCURU N. 47 Apto. 102 .	CONSELHEIRO PAULINO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19975000470060 Matrícula: 9392 Ofício: 2	1444412652784	114.988,00	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA INA N. 32 CS 04	CABUCU	Casa, 70,67 m2 de área privativa, 81,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444416244010	154.258,21	237.320,33

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 9493948 Matrícula: 109930 Ofício: 5			
259		RUA VAGNER N. 316 CS 07	COMENDADOR SOARES	Casa, 58,22 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9063447 Matrícula: 23862 Ofício: 4	8444410114783	154.050,00	237.000,00
260		RUA 4 N. 180 CS 01	IPIRANGA	Casa, 33,77 m2 de área privativa, 52,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941124 Matrícula: 107001 Ofício: 5	8444423413113	103.800,00	173.000,00
261		RUA 8 N. 320 CS 03	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área privativa, 50,99m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 9269746 Matrícula: 99946 Ofício: 5	8444416519211	84.000,00	140.000,00
262		RUA COSTA THEO N. 89 CS 02	JARDIM JASMIM	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 909125 Matrícula: 10548 Ofício: 4	1444405727189	127.400,00	196.000,00
263		RUA IRACEMA BIONE N. 155 .	PALHADA	Casa, 74,63 m2 de área privativa, 54,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638495 Matrícula: 23357 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5005608-22.2024.4.02.5120	8444404182764	87.300,00	145.500,00
264		RUA ANTONIO DE ANDRADE N. 34 .	VALVERDE	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 798264 Matrícula: 3808 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50035139220194025120, 50023520820244020000	1555526359166	133.296,00	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	ED RES NITEROI	RUA NITEROI N. 98 Apto. 204 .	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 84,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0141470384006 Matrícula: 28567 Ofício: 1	1444408971722	227.500,00	325.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		ESTRADA DO GUANUMBI N. 630 Apto. 306 BL 03	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32696254 Matrícula: 390993 Ofício: 9	1555532348910	218.400,00	312.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

267		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 208 BL 10	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30313522 Matrícula: 38999 Ofício: 12	8444423546482	69.137,40	122.000,00
268		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 312 BL 04	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974805 Matrícula: 14118 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50791994520224025101	8444414519532	60.070,20	120.000,00
269		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 209 BL 08	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29976099 Matrícula: 36849 Ofício: 12	8444422834328	56.528,40	102.000,00
270		AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 1 SL 611A	BARRA DA TIJUCA	Sala, 22 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31946411 Matrícula: 366021 Ofício: 9	1555526750604	126.100,00	194.000,00
271	SHERATON BARRA	AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 Apto. 209 BL 02	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30123103 Matrícula: 274527 Ofício: 9	1444419533942	648.000,00	810.000,00
272		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 208 BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34566653 Matrícula: 130422 Ofício: 6	1787701080200	162.199,08	216.265,45
273		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 402 BL 08	BONSUCESSO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4545897 Matrícula: 128780 Ofício: 6	8787708845367	137.250,00	183.000,00
274		PRACA AVAI N. 1 Apto. 107 .	CACHAMBI	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18416230 Matrícula: 55948 Ofício: 1	1555514507971	175.596,40	238.000,00
275		RUA HONORIO N. 1216 CS 8	CACHAMBI	Casa, 70 m2 de área privativa, 48,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03628419 Matrícula: 87070 Ofício: 1	1444405139570	152.750,00	235.000,00
276		RUA ITAUNAS N. 301 Apto. 102 BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31466352 Matrícula: 50458 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50731233420244025101	1444415480429	118.950,00	183.000,00
277		RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 202 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711261583	100.876,10	169.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				34408773 Matrícula: 35718 Ofício: 12			
278		RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 505 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521377 Matrícula: 42543 Ofício: 12	8787708914482	100.100,00	143.000,00
279		RUA THIAGO PONTES N. 75 Apto. 102 .	CAMPO GRANDE	Apartamento, 89,25 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34502617 Matrícula: 5012 Ofício: 12	8444415642737	142.350,00	219.000,00
280		RUA URURAI N. 761 Apto. 303 BL B	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00205070 Matrícula: 94219 Ofício: 8	8444407078810	90.600,00	151.000,00
281		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 610 BL 02	COLEGIO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05105812 Matrícula: 242274 Ofício: 8	1787700723566	170.100,00	243.000,00
282		ESTRADA PORTO VELHO N. 275 CS 1	CORDOVIL	Casa, 46 m2 de área privativa, 88,33m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00532648 Matrícula: 222276 Ofício: 8	8444406541400	68.004,00	120.000,00
283		RUA ARIPUANA N. 165 Apto. 101 BL 02	COSMOS	Apartamento, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114885 Matrícula: 59011 Ofício: 1	8021370004325	88.800,00	148.000,00
284		RUA DAS MOREIRAS N. 192 Apto. 403 BL 04	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356865 Matrícula: 41947 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50038292920244025121	8787710800731	104.084,30	151.000,00
285		RUA BORJA REIS N. 635 Apto. 501 .	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19527977 Matrícula: 71926A Ofício: 6	1555537663643	261.038,00	470.000,00
286		RUA ENGENHEIRO OSCAR DA COSTA N. 105 .	ENGENHO DE DENTRO	Casa, 149 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09289430 Matrícula: 43343 Ofício: 1	1444402825180	312.000,00	416.000,00
287		RUA MARIA PAULA N. 99 Apto. 402 .	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 12320537 Matrícula: 88615 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5059051- 42.2024.4.02.5101	1444402286912	205.619,35	293.741,94
288		RUA AGARIBA N. 51 Apto. 203 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1373376 Matrícula: 76678 Ofício: 1	1444406886698	127.400,00	196.000,00
289		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 105 BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33992959 Matrícula: 102143 Ofício: 1	8555537876190	143.000,00	220.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

290		AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 502 BL 8	GARDENIA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34149740 Matrícula: 447597 Ofício: 9	8787704793540	97.200,00	162.000,00
291		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 510 BL 01	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33830779 Matrícula: 234423 Ofício: 8	8555532279010	110.600,00	158.000,00
292		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 06 BL 21	GUARATIBA	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33020611 Matrícula: 359315 Ofício: 9	8444409854426	121.448,00	188.000,00
293		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 105 BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 462375 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5064871- 42.2024.4.02.5101	8787711675310	123.623,03	207.108,46
294		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 205 BL 1	GUARATIBA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 462383 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5073869- 96.2024.4.02.5101	8787711683429	123.623,03	207.108,46
295		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108 BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34619270 Matrícula: 462458 Ofício: 9	8787711765786	83.566,00	140.000,00
296		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 201 BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910 Matrícula: 463084 Ofício: 9	8787711873473	80.581,50	135.000,00
297		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 506 BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34620377 Matrícula: 463113 Ofício: 9	8787712434872	79.984,60	134.000,00
298		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 105 BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622647 Matrícula: 465017 Ofício: 9	8787712819626	78.193,90	131.000,00
299		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 504 BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4623355 Matrícula: 465088 Ofício: 9	8787713137200	92.519,50	155.000,00
300		RUA ALOES N. 152 Apto. 403 BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34636454 Matrícula: 455147 Ofício: 9	8787707823580	101.500,00	145.000,00
301		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 302 BL 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32907511 Matrícula: 227455 Ofício: 8	8555526587094	78.840,00	131.400,00
302		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 208 BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555532257386	112.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33115940 Matrícula: 235757 Ofício: 8			
303		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 134 Apto. 103 BL 06	IRAJA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32310948 Matrícula: 215169 Ofício: 8	1555523389099	125.450,00	193.000,00
304		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 201 BL 07	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34600460 Matrícula: 452086 Ofício: 9	8787708043074	108.000,00	180.000,00
305		RUA FRANZ WEISSMAN N. 180 Apto. 607 .	JACAREPAGUA	Apartamento, 64,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32333429 Matrícula: 380939 Ofício: 9	1444405480493	335.920,00	520.000,00
306		RUA HERACLITO GRACA N. 347 Apto. 402 BL 24	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00017665 Matrícula: 33664 Ofício: 1	1444407876017	93.024,00	144.000,00
307		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 404 BL 07	MADUREIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34556274 Matrícula: 258072 Ofício: 8	8787712274301	110.426,50	185.000,00
308		RUA JOAO REGO N. 145 Apto. 101 .	OLARIA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18455535 Matrícula: 111640 Ofício: 6	8555517715867	105.406,20	186.000,00
309		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 506 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32973604 Matrícula: 229411 Ofício: 8	1555527613678	98.140,01	133.017,09
310		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 506 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956591 Matrícula: 226537 Ofício: 8	8555525670761	86.968,62	144.947,71
311		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 205 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557448 Matrícula: 236542 Ofício: 8	8555532144824	62.070,40	112.000,00
312		RUA CORREGO RICO N. 145 Apto. 304 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16007288 Matrícula: 247913 Ofício: 8	8444414886250	49.405,55	87.181,14
313		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 509 BL 02	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33499948 Matrícula: 400490 Ofício: 9	1555529289738	192.500,00	275.000,00
314		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 706 BL I	PECHINCHA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 3498940 Matrícula: 400419 Ofício: 9	1555535076147	214.900,00	307.000,00
315		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 308 BL 01	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34534792 Matrícula: 451743 Ofício: 9	8787706286166	138.450,00	213.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

316		RUA JACURUTA N. 123 Apto. 503 BL 04	PENHA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33933615 Matrícula: 251493 Ofício: 8	1444411204036	199.500,00	285.000,00
317		RUA GLAZIOU N. 210 FUNDOS 2	PILARES	Casa, 44 m2 de área privativa, 62,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9107020 Matrícula: 16762A Ofício: 6	1555536819976	88.200,00	147.000,00
318		RUA PINTO TELES N. 660 Apto. 301 BL 02	PRACA SECA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19543719 Matrícula: 182655 Ofício: 9	1444404574559	118.300,00	182.000,00
319		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 101 BL 02	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33578535 Matrícula: 230173 Ofício: 8	1555527416236	111.758,00	173.000,00
320		RUA PAIM PAMPLONA N. 465 Apto. 302 .	SAMPAIO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 03872645 Matrícula: 78249 Ofício: 1	8444402974574	87.000,00	145.000,00
321		RUA PAIM PAMPLONA N. 238 Apto. 103 .	SAMPAIO	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07045479 Matrícula: 96064 Ofício: 9	8444403926140	123.500,00	190.000,00
322		RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 889 Apto. 705 BL I	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 18502328 Matrícula: 46148 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5068071- 57.2024.4.02.5101	1444403846520	179.620,17	239.493,56
323		RUA RENATO MEIRA LIMA N. 326 .	TANQUE	Casa, 238 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 05004726 Matrícula: 3112 Ofício: 9	1444420075537	600.000,00	750.000,00
324		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 22211 CS 7 BL 18	VARGEM PEQUENA	Casa, 84,45 m2 de área privativa, 36683,48m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 33484866 Matrícula: 389343 Ofício: 9	1444409410473	205.800,00	294.000,00
325		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 304 BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34592444 Matrícula: 459411 Ofício: 9	1787700942608	110.466,00	171.000,00
326		RUA JOSE DUARTE N 78 202 5 N. 78 Apto. 202 BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34592337 Matrícula: 459401 Ofício: 9	8787711329110	115.798,60	194.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 108 SL 8B	NEVES	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209342 Matrícula: 47976 Ofício: 2	8787709719551	94.800,00	158.000,00
328		RUA ITAPERUNA N. 308 CS 38	FAZENDA RESTAURADA	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 26,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 36175038 Matrícula: 68054 Ofício: 3	8444427694176	72.224,90	121.000,00
329		RUA SEVERINO CORREIA N. 313 CS BASE	LAGOINHA	Casa, 71,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 806117060 Matrícula: 77125 Ofício: 3	1444416908376	200.900,00	287.000,00
330	CJ RES EUROPA	AVENIDA DEZOITO DO FORTE N. 695 Apto. 402 BL 05	MUTUA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135158000 Matrícula: 31091 Ofício: 4	1444400625027	120.250,00	185.000,00
331	LOT NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1350 CS 01 AP 201	PACHECO	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377302008 Matrícula: 77316 Ofício: 3	8444428671056	89.535,00	150.000,00
332		TRAVESSA RIBEIRO N. 888 .	PORTO DA MADAMA	Casa, 80 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno. IPTU: 353278000 Matrícula: 38597 Ofício: 2	8444402548648	87.000,00	145.000,00
333		ESTRADA DA CAFUCA N. 50 CS 03	SACRAMENTO	Casa, 56 m2 de área privativa, 76,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 852226003 Matrícula: 61469 Ofício: 3	8444409874435	90.000,00	150.000,00
334		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 25 Apto. 104 .	VILA LAGE	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 90392000 Matrícula: 33106 Ofício: 2	8444404970568	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: ACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	CJ HAB ELIZABETH PEREIRA GALVÃO	RUA JOSE NORTE DE MEDEIROS N. 37 .	PETRÓPOLIS	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3689 Matrícula: 1992 Ofício: 1	8555529820300	44.890,20	81.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	LOT LUAR VALE ASSU	RUA JOSE MORAIS SOBRINHO N. 31 .	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 17537 Matrícula: 12179 Ofício: 1	8444403599122	33.318,56	52.920,20

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	LOT NOVO HORIZONTE	AVENIDA CASA GRANDE N. 68 LT 32 QD 20	LOT NOVO HORIZONTE	Casa, 50,79 m2 de área privativa, 158,85m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000207304026400019 Matrícula: 15294 Ofício: 1	8444407372220	44.336,00	80.000,00
338	LOT GUARARAPES	RUA AMAZONAS N. 555 LT 14 QD2T	PLANALTO	Casa, 70,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100070810302400001 Matrícula: 24280 Ofício: 1	8444412326460	55.420,00	100.000,00
339		RUA ENGENHO SAO MIGUEL N. 1292 LT 23 QD 5F	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1000716604013000013 Matrícula: 20862 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08032246620218205102	8555533726606	39.284,16	70.884,46
340		RUA RIO MINAMORA N. 165 LT 10 QD D	SAO GERALDO	Casa, 60,38 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000422602026800019 Matrícula: 18836 Ofício: 1	8444409394557	48.769,60	88.000,00
341		TRAVESSA MILTON ARRUDA N. 61 LT 12	PLANALTO	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000704301006000012 Matrícula: 22956 Ofício: 1	8444410021335	51.540,60	93.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CRUZEIRO N. 45 LT 468 QD 28	LOT CENTRAL PARQUE C	Casa, 65,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000102801005000000 Matrícula: 23948 Ofício: 1	8444415283982	65.395,60	118.000,00
343	LOT MAANAIN	RUA PROJETADA 03 N. SN LT 34 QD 17	LOT MAANAIN	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000305803029500002 Matrícula: 16646 Ofício: 1	8444406464694	49.102,12	88.600,00
344	LOT NOVA AMERICA	RUA QUITO N. 265 LT 20 QD 05	LOT NOVA AMERICA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000297201029000003 Matrícula: 33316 Ofício: 1	8444417567252	72.298,54	120.497,57
345	LOT CENTRAL PQ III D	RUA RIO ACU N. 55 LT 55 QD 02	MOINHO	Casa, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000181601006000001 Matrícula: 21498 Ofício: 1	8444410493628	56.550,00	87.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	LOT BRASIL	RUA AMAZONA N. 16 LT 24 QD 07	BELA VISTA	Casa, 66,77 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000424103035600008 Matrícula: 16850 Ofício: 1	8444407297970	66.456,86	119.914,95
347	LOT BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE AREIA BRANCA N. 96 LT 10 QD 02	BELA VISTA	Casa, 74,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100043390302340009 Matrícula: 15538 Ofício: 1	8444404734287	88.200,00	126.000,00

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA C N. SN LT 82 QD 03	LOT CAMINHO DA LAGOA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0307012300028770001 Matrícula: 3908 Ofício: 1	8444408042487	37.493,66	67.653,67

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	ED DOM LUIGI	AVENIDA PRESIDENTE CAFE FILHO N. 836A Apto. 306 BL A	PRAIA DO MEIO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3011000701015000221 Matrícula: 10755 Ofício: 1	8444411445597	96.000,00	160.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1263 .	JOSE CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010160005127000009 Matrícula: 4217 Ofício: 1	8444410313719	50.986,40	92.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	IDEAL VILA NOVA	RUA PQ DAS ROSAS N. 246 Apto. 402 BL E ARARA	IDEAL VILA NOVA	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200109011000000783 Matrícula: 68276 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08112006320188205124	8555533242374	42.673,40	77.000,00
352	RES TURIM	RUA SAO JOAO N. 1833 LT 1721 QD 57	BELA PARNAMIRIM	Casa, 51,26 m2 de área privativa, 79,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1230103803025500036 Matrícula: 86269 Ofício: 1	8444423186966	59.853,60	108.000,00
353	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA CATRE N. 77 Apto. 1106 TORRE E	EMAUS	Apartamento, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012003790 Matrícula: 65871 Ofício: 1	1555531778236	93.670,00	145.000,00
354	LOT CAMINHO DO SOL	RUA ORION N. 117 LT 601 QD T	PARQUE DAS NACOES	Casa, 146,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 1000112004038700005 Matrícula: 61249 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08077485420244058400	1444408191123	206.720,00	320.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOT SAMBURÁ	RUA VEREADORA MARIA DO	LOT SAMBURÁ	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444405015098	82.200,00	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CARMO BRITO N. 13 CS 01 LT 29 QD 28		100020520303900019 Matrícula: 35944 Ofício: 1			
356	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA DAS FLORES DAS MAPAPOLAS N. 47 CS 01	JARDINS	Casa, 53,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6000401703020400015 Matrícula: 38721 Ofício: 1	8444408287048	73.200,00	122.000,00
357	LOT CIDADE DAS FLORES II	RUA JOSINALDO LOPES N. 1697 LT 1313 QD 13	JARDINS	Casa, 75,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600041280201520003 Matrícula: 27421 Ofício: 1	8444404647120	60.962,00	110.000,00
358	LOT JACAREPAGUA	RUA PROJETADA 1 N. SN CS 05 LO 05 QD 03	REGOMOLEIRO	Casa, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000200806067200051 Matrícula: 36927 Ofício: 1	8444406449768	41.565,00	75.000,00
359	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LEONARDO BRAZ N. SN CS 02 LT 303 QD 15	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 48,21 m2 de área privativa, 100,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000207201010000020 Matrícula: 33513 Ofício: 1	1444402619342	45.220,00	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	LOT BOSQUE DAS COLINAS	AVENIDA MACHADO DE ASSIS N. 30 LT 1576 QD I	TABORDA	Casa, 72,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2004100904056000005 Matrícula: 10984 Ofício: 1	8444405430249	60.962,00	110.000,00
361	LOT LUAR DO COLORADO	RUA JOAO MANOEL DE MELO N. 220 LT 742 QD 20	TABORDA	Casa, 70,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006202003041600006 Matrícula: 8803 Ofício: 1	8444406156442	58.745,20	106.000,00
362	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA JORGE AMADO N. 135 LT 1625 QD K	TABORDA	Casa, 68,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2004104102018000006 Matrícula: 12668 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0809070-12.2024.4.05.8400	8444411619749	ANULADO	ANULADO
363	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA LYGIA FAGUNDES TELLES N. 315 LT 1762 QD O	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444405394269	52.649,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				200410450201900005 Matrícula: 10736 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA ANGELA FONSECA DANTAS N. 196 .	CENTRO	Casa, 77 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000202401001500010 Matrícula: 1690 Ofício: 1	8080600113916	57.200,00	104.000,00

Estado: RO							
Cidade: CACOAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA CORA CORALINA N. SN LT 348 QD 98 ST 14	LOT RES GREENVILLE II	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3196101 Matrícula: 654 Ofício: 2	8444425399932	41.631,92	64.049,11

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	COND RES PQ DAS MANGUEIRAS	ESTRADA VICINAL N. 1649 CS 35	COPAS VERDES	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000077126 Matrícula: 56705 Ofício: 1	8444413775675	94.768,20	171.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	ED RES BREEZE STYLE	RUA FRANKLIN MAXIMO PEREIRA N. 243 Apto. 704 .	CENTRO	Apartamento, 67,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 912207 Matrícula: 41286, 41287 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03102721320158240033	1555530287751	431.613,00	585.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 501 BL 10	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418950 Matrícula: 43764 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50226271320248240038,	8787700524480	108.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				5012188-76.2024.4.04.7201			
369	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 501 BL 01	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467361 Matrícula: 52986 Ofício: 3	8787708179910	145.500,00	194.000,00
370	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502 BL 14	JOAO COSTA	Apartamento, 39,30 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467619 Matrícula: 53232 Ofício: 3	8787710413975	113.734,50	165.000,00
371	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 204 BL 13	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413665 Matrícula: 43121 Ofício: 2	8555537392486	85.200,00	142.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES BILLA VERONA	RUA ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 1114 BL 11	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031077111001 Matrícula: 76013 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50087790620228240045	8555530079421	105.000,00	150.000,00
373	RES BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 303 BL 21	BELA VISTA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2133047357 Matrícula: 100350 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006992320218240034	8787704718034	130.000,00	200.000,00
374	COND RES TORRES DA BELLA VISTA	RUA JOSE CLEMENTE DE MACEDO N. 625 Apto. 201 BL B	BELA VISTA	Apartamento, 52,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 213287145 Matrícula: 71590 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50160780520208240045	8555533974901	126.000,00	180.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND RES MAR DE ARUANA II	AVENIDA ELIZA CORREIA OLIVEIRA N. 1697 Apto. 302 .	ARUANA	Apartamento, 66,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601686032706020 Matrícula: 67487 Ofício: 2	1444407903316	120.900,00	186.000,00
376	COND RES PONTAL DO LESTE	RUA ANTONIO LEITE GUIMARAES N. 636 Apto. 301 BL 04	FAROLANDIA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3202047068704013 Matrícula: 55007 Ofício: 2	1444418583660	106.590,00	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

377	COND VALR DO COTINGUIBA	RUA LUIZ DOS SANTOS MENDONCA N. 99 Apto. 303 BL M CONJ GOV AUGUSTO FRANCO	FAROLANDIA	Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3202069065013015 Matrícula: 19419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00051578820218250084	8444409033333	84.000,00	140.000,00
378	ED JD LUZEMBURGO	RUA ORLANDO MAGALHAES MAIA N. 1224 Apto. 504 COND JD DA FRANCA RES	JARDINS	Apartamento, 122,3 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2801072031202020 Matrícula: 79741 Ofício: 2	1444416051823	600.000,00	750.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RES MENDES	RUA PROJETADA A N. 44 LT 07 QD 01	CENTRO	Casa, 69,48 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 806 Matrícula: 9198 Ofício: 1	8444400301416	37.685,60	68.000,00
380	LOT SOLARES	RUA PROJETADA A N. 36 LT 46 QD A	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6895 Matrícula: 11362 Ofício: 1	8444415138281	59.853,60	108.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA JOAO ALVES FEITOSA N. 58 .	CENTRO	Casa, 106,75 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 077070501 Matrícula: 6842 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800389-12.2022.4.05.8501	1444401971816	74.250,00	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	CONJ HAB TAICOLA II	RUA 142 N. 62 LT 14 QD 231	ALBANO FRANCO	Casa, 34,5 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 172553 Matrícula: 4783 Ofício: 1	8444404281665	56.670,00	100.000,00
383	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 12 DE MARCO N. SN LT 18C QD 52	SANTA INES	Casa, 62,9 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 157050 Matrícula: 20853 Ofício: 1	8444406570087	59.800,00	92.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: PROPRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA DEPUTADO JESSE FERREIRA TRINDADE N. 1262 .	MATADOURO	Casa, 131,78 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 36839457557 Matrícula: 7976 Ofício: 1	1444418557686	222.007,94	317.154,21

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	ED ALTO HORIZONTE	ESTRADA DA CABRITA N. 722 Apto. 102 .	SANTA LUCIA	Apartamento, 54,23 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67354 Matrícula: 22674 Ofício: 1	1444403596729	105.944,00	164.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES PQ ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 201 BL 28	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11095040200841 Matrícula: 136320 Ofício: 1	8444419294032	107.632,80	179.388,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 402 BL 01	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113997 Matrícula: 128745 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10185047220228260032	8787705465679	83.400,00	139.000,00
388	PQ ART VILLE	ESTRADA VI FAUSE CHADE N. 471 Apto. 304 BL 08	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 110932 Matrícula: 122870 Ofício: 1	8787703445603	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	PQ AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445	SOLIDARIEDADE	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 1409048200 Matrícula: 141753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50049992920234036322	8787705675533	76.500,00	127.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 401 BL 30					
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 404 BL 09	LOT PQ SANTA CECILIA	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 41668317 Matrícula: 128947 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1026739132019826007 1, 10278417020198260071	8555538985049	146.900,00	226.000,00
391		RUA ANGELO COLACINO N. SN LT 7 QD 16	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41360031 Matrícula: 76275 Ofício: 2	1444409653694	187.340,00	290.000,00
392	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA 2 N. 110 Apto. 3 BL A15	MONTE VERDE	Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390027 Matrícula: 105186 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014924820224036111	1444409318569	111.229,52	150.758,36
393	PQ RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANCA	RUA CARLOS RAPHAEL VENDRAMINI N. SN LT 5A QD 80	POUSADA DA ESPERANCA II	Casa, 29,68 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 435385 Matrícula: 134866 Ofício: 2	8444425482864	80.581,50	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND RES PQ DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 41 BL K	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3343420017311013 Matrícula: 246585 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50073605420244036105	8555539111638	147.750,00	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA BENEDITO LUIZ N. 311 LT 45 QD D	RESIDENCIAL ESMERALDA	Casa, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040125004500000 Matrícula: 4282 Ofício: 1	8444420268554	79.338,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA BRASÍLIO FERRAZ N. SN LT 297 QD 30 SETOR 9 ZONA 9	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3051300 Matrícula: 61965 Ofício: 1	8444426872240	52.000,00	80.000,00
397		RUA DOS ANTURIOS N. SN LT 158 QD 02 SETOR 9 ZONA 9	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 6054600 Matrícula: 61941 Ofício: 1	8444426834470	25.184,00	40.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RES VIVA CAUCAIA II	ESTRADA DA SERVIDAO N. 147 SOBRADO 08	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 48,3 m2 de área privativa, 45,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416262000600000 Matrícula: 127009 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10102719020178260152	8555533526577	107.100,00	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 208 BL 02	DOS PIRES	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0817225000100000 Matrícula: 173747 Ofício: 2	8787709412901	151.104,00	240.000,00
400	RES NOVA PETROPOLIS I	RUA MARIA ISABEL REZENDE N. 221 Apto. 11 BL 9	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. IPTU: 0942492000109001 Matrícula: 79459 Ofício: 1	1444411723750	113.979,56	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: IGARATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOT AGUAS DE IGARATA	RUA 13 N. 00 QD I, LT 17	BAIRRO DO JAGUARI	Terreno, 1208m2 de área do terreno. IPTU: 6992 Matrícula: 22882 Ofício: 1	10182771	242.900,00	347.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA CRISTINO TEIXEIRA SERON N.	RESIDENCIAL ATENAS	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8444424473586	96.697,80	162.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		481 LT 13 QD L		sl, cozinha. IPTU: 2027 Matrícula: 108523 Ofício: 1			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA GILMAR JOSE CARNEIRO N. 784 CS 1	BALNEARIO CAMPOS ELI	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 163093 Matrícula: 233962 Ofício: 1	8444417263598	124.695,00	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 103 BL 09	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 441325245000109003 Matrícula: 102337 Ofício: 1	8787711255168	112.217,20	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN LT 19 QD 16	CHACARA FLORA	Casa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0616249045800000 Matrícula: 75424 Ofício: 1	8444415679584	86.814,60	128.500,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA ROMEU GUAZZELLI N. 1450 .	LOT JARDIM VITORIA	Casa, 83,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01030160207001 Matrícula: 10570 Ofício: 1	1444418623310	277.500,00	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOT HORTOLANDIA	RUA ESPIRITO SANTO N. SN LTS 03 E 25 QD Z	MATA FRIA	Casa, 139,3 m2 de área privativa, 996m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 04782603 Matrícula: 30011 Ofício: 1	1444406988156	249.356,00	386.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA TUFIC BUTARA N. 817 LT 35 QD 5	JARDIM SAO DOMINGOS	Casa, 124,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 5644000 Matrícula: 24162 Ofício: 2	1444412250066	419.200,00	524.000,00
409		RUA JOSE CLEMENTE PEREIRA N. 267 .	PALMITAL	Casa, 149,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1733200 Matrícula: 4031 Ofício: 2	1444405709555	144.950,00	223.000,00
410	COND PRACA DO PAU BRASIL	RUA NELSON DO CARMO N. 65 Apto. 3 BL 12	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9560148 Matrícula: 56557 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1018456-50.2022.8.26.0344	8555515819363	63.250,00	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RES MONACO	AVENIDA MAJOR MELLO N. 1120 CS 05	VILA NOVA APARECIDA	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300400060055 Matrícula: 78268 Ofício: 1	1787700124395	162.750,00	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RES LATANIA II	RUA DOS JACARANDAS N. 71 Apto. 73 BL B	JARDIM DAS PALMEIRAS I	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41112 Matrícula: 19018 Ofício: 1	8787706659701	138.450,00	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT RES PARQUE DOS JACARANDAS	RUA LILI DORNELI FERRAZ N. 0151 LT 02 QD K	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4138541 Matrícula: 33941 Ofício: 1	8787710418241	61.770,30	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 203 BL 07	CAMPESTRE	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155001700600103 Matrícula: 112125 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001205-51.2024.4.03.6326	8555535619505	96.000,00	160.000,00
415	COND RES PQ PIAZZA DI ROMA	RUA CRISTIANO MATHIENSEN N. 560 Apto. 301 .	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012912201820141 Matrícula: 116490 Ofício: 1	8555538295190	91.800,00	153.000,00
416	PQ PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 Apto. 102 BL 28	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0117056101000434 Matrícula: 114697 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10049501620188260451	8555531878379	101.850,00	145.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES LIDOJERO DE CARVALHO	RUA ROBERTO SANTOS N. 49 CS 02	JARDIM APRAZIVEL	Casa, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 20339010017002 Matrícula: 192036 Ofício: 1	8444413697356	143.000,00	220.000,00
418	COND RES BIANCA	RUA 26 DE JANEIRO N. 515 CS 02	MIRIM	Casa, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 205170110240002 Matrícula: 203371 Ofício: 1	8444420017756	207.983,91	297.119,88
419	COND RES VITORIA II	RUA HEITOR VILLA LOBOS N. 11 CS 04	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 32,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 207010940150004 Matrícula: 184713 Ofício: 1	8444410450830	90.600,00	151.000,00
420	RES OLIVEIRA IX	RUA DR ESMERALDO SOARES TARQUINIO DE CAMPOS FILHO N. 1461 Apto. 6 .	RIBEIROPOLIS	Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 206140510260006 Matrícula: 228212 Ofício: 1	8444428947981	170.116,50	285.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA JOAQUIM MARQUES CALDEIRA N. SN LT 18B QS 01	VILA RAMOS DE FREITAS	Terreno, 132m2 de área do terreno. IPTU: 302611691 Matrícula: 86532 Ofício: 2	8444426496184	52.000,00	80.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA PAULO JOSE DA PALMA N. 280 .	JARDIM ALEXANDRE BALBO	Casa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 170871 Matrícula: 84263 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50026247020224036102	1444406927564	320.416,00	496.000,00
423	RES SAN DIEGO I	AVENIDA NORMA VALERIO CORREA N. 571 CS 62	JARDIM BOTANICO	Casa, 116,44 m2 de área privativa, 232,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261082 Matrícula: 128889 Ofício: 2	1444405962560	664.000,00	830.000,00
424	PQ ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANEL N. 3409 Apto. 306 BL 03	JARDIM HELENA	Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 290453 Matrícula: 153155 Ofício: 2	8555520417308	91.997,20	166.000,00
425	JARDIM OURO BRANCO	RUA OSVALDO GOMES COIMBRA N. 151 .	JARDIM OURO BRANCO	Casa, 109,26 m2 de área privativa, 201,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 229641 Matrícula: 86786 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50010279520244036102	1444420298323	224.000,00	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO DAS PEDRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA SEBASTIAO EVANGELISTA N. 15 .	RESIDENCIAL BOM JARDIM	Casa, 90,3 m2 de área privativa, 128,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 139069 Matrícula: 117065 Ofício: 2	8444415046980	123.173,45	190.670,98

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND JD DAS HOTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU:	8555538699933	92.100,00	153.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FREIRE N. 211 Apto. 21 BL 02		0106016200600026 Matrícula: 64588 Ofício: 1			
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RES SERRA DA ESTRELA I	RUA DR ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA N. 155 Apto. 4 .	VILA FLORESTA	Apartamento, 37,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00642400005803011 Matrícula: 135032 Ofício: 1	1444407294000	257.492,20	349.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	PQ RES TIRADENTES ED AGUA MARINHA	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 54 BL 16	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047016294 Matrícula: 80790 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00527461620118260564	8444412458200	168.700,00	241.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	RES MONTE ANDES	AVENIDA JOAO STELLA N. 480 Apto. 302 BL 08	RES MONTE ANDES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058903123 Matrícula: 177993 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10067418720238260566	8787711161210	90.728,80	152.000,00
431	Res Américo Alves Margarido	RUA JOSE DE PAULA LATTANZIO N. 590 .	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 311,72m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 15186010001 Matrícula: 88432 Ofício: 1	1444419912153	268.605,00	450.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PQ PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 402 BL 12	RIOS DO SUL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024190 Matrícula: 197743 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50166647120244036301	8787703530899	96.000,00	160.000,00
433		RUA RAFAELA FRANCISCA	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC	8444419319256	99.600,00	166.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MOREIRA GARCIA N. SN LT 10 QD 26		Emp, sl, cozinha. IPTU: 0260745000 Matrícula: 130246 Ofício: 1			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	SAINT JEROME	AVENIDA DO ORATORIO N. 6566 Apto. 502 TORRE 2	JARDIM ANGELA ZONA L	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15525102896 Matrícula: 206899 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10007708020228260009	1444413277308	136.500,00	210.000,00
435	COND RES SHALOM PARQUE	RUA CASIMIRO NISSKINIZ N. 194 CS 06	CIDADE LIDER	Casa, 48,52 m2 de área privativa, 22,95m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14502201196 Matrícula: 299360 Ofício: 9	8444418449997	195.300,00	279.000,00
436	COLIBRIS	RUA 95 N. 275 Apto. 58 BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200925 Matrícula: 196380 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018291-34.2024.4.03.6100	8555538474206	102.000,00	170.000,00
437	RES MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 215 TORRE 2	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912247 Matrícula: 220259 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50186878720244036301	8787708055633	128.050,00	197.000,00
438		RUA ENSEADA ITAPACOROIA N. 344 PREDIO G	ITAIM PAULISTA	Casa, 61,76 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13442800241 Matrícula: 147618 Ofício: 12	1444403080080	219.200,00	274.000,00
439	RES DAS LARANJEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 22 TORRE 5	JARAGUA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811505592 Matrícula: 235398 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50219901220244036301, 50082455420224036100	8555534309855	96.000,00	160.000,00
440	COND RES MANUEL DA MATA SA	RUA MANUEL DA MATA SA N. 280 CS 03	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 59,65 m2 de área privativa, 74,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 terracos. IPTU: 14513701284 Matrícula: 243246 Ofício: 9	1444402373416	207.200,00	296.000,00
441	COM RES DEZ SACOMA	RUA PROF ARNALDO JOAO SEMERARO N. 485 Apto. 152 TORRE 2	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713012793 Matrícula: 234746 Ofício: 14	8787705025628	168.700,00	241.000,00
442	ED IMPERIO	RUA OSCAR CINTRA	LIBERDADE	Apartamento, 35,68 m2 de área privativa, qt, WC,	1444404658140	100.776,00	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GORDINHO N. 151 Apto. 231 .		sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00507614267 Matrícula: 40042 Ofício: 1			
443	COND RES PLANO E ESTACAO PIQUERI I	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 14 Apto. 901 TORRE D	PIQUERI	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07725405534 Matrícula: 195306 Ofício: 16	8787714680633	131.318,00	220.000,00
444		RUA ELIANE ARAUJO NEVES N. 558 .	PIRAJUSSARA	Casa, 82 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 24003201874 Matrícula: 98369 Ofício: 11	1444403212858	319.770,00	495.000,00
445	COND GIARDINO DITALIA	RUA JOSE CARLOS DE RESENDE N. 92 Apto. 24 BL A ED GENOVA	PIRITUBA	Apartamento, 52,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12416500847 Matrícula: 114000 Ofício: 16	1444403358763	206.400,00	258.000,00
446	COND VIVER JD INDEPENDENCIA	RUA ANNY N. 1580 Apto. 62 BL D	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 61,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05023814912 Matrícula: 187585 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10064309120188260010	1444403414299	245.000,00	350.000,00
447	COND CIDADE DO SOL	RUA MOACIR FAGUNDES N. 98 Apto. 14 TORRE 1	VILA MATILDE	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 14733809785 Matrícula: 173433 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 10043881320208260006, 0000783-71.2023.8.26.0006	8555539902317	170.800,00	244.000,00
448	COND SAO GABRIEL I	RUA PADRE TOMAS DE VILANOVA N. 725 Apto. 54-B .	VILA MATILDE	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14302200404 Matrícula: 101186 Ofício: 16	8555519388669	126.750,00	195.000,00
449	ED LIRIO	RUA ENERAL PORFIRIO DA PAZ N. 1350 Apto. 51 BL H	VILA PRUDENTE	Apartamento, 70,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15509803893 Matrícula: 142161 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00074650920188260009	1444402908395	210.000,00	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	ED ROCHA	RUA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO N. 209 Apto. 13 .	VILA VOTURUA	Apartamento, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300155039900209005 Matrícula: 144968 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10043766120188260590	1444407650604	168.000,00	224.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT RES E COMERCIAL APARECIDA MONTANARI	RUA DESDEDIT MEGA N. 322 .	LOT RES E COMERCIAL	Casa, 135,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, cozinha. IPTU: 602363 Matrícula: 3506 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50046471820244036102	1444404074840	149.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COM RES LE PARC ACAPULCO	RUA APARECIDO BISPO DE OLIVEIRA N. 110 Apto. 34 BL 08	APARECIDA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764228037208014 Matrícula: 221077 Ofício: 1	8787711442286	104.751,65	175.492,80

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA GATO CINZENTO N. 401 QD 37 LT 07	VILA URUPES	Casa, 281,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 88082 Matrícula: 62950 Ofício: 1	1444420860536	612.000,00	765.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOTE	RUA MADAGASCAR N. 47 W01ACASA N. 47 LOTE	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 102,06 m2 de área privativa, 140,2m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26709 Ofício: 1	1444412554774	349.486,00	541.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 258 Apto. 36 BL 10	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 123544300011003610 Matrícula: 31724 Ofício: 1	1787700717540	86.550,50	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br