



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0058/0224
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de setembro de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 24 de setembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pestanaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES
GOMES **CPF:** 434.307.590-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): RS **Nº da Inscrição:** 168/2000

Telefone: (51)3535-1000 Ramal 7136 **E-mail:** imoveis@pestanaleiloes.com.br

Endereço: AV. João Wallig 1800 - Conj. 4005 4º andar Escritórios Boutique Shopping
Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de
24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 19/09/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 24/09/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.pestanaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 20/09/2024
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 26/09/2024.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):
 - Pessoas físicas maiores de 18 anos;
 - Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O arrematante declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos

trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, horário de atendimento das SEGUNDA A SEXTA, 8h30 às 17h30 através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (51)3535-1000 Ramal 7136
- E-mail: imoveis@pestanaleiloes.com.br
- Site: www.pestanaleiloes.com.br
- Endereço: AV. João Walllig 1800 - Conj. 4005 4º andar Escritórios Boutique Shopping Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 24 de julho _____ 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0058/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 25/07/2024 até 23/09/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.pestanaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, no endereço AV. João Wallig 1800 - Conj. 4005 4º andar Escritórios Boutique Shopping Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900, Telefone (51)3535-1000 Ramal 7136, no horário de atendimento das SEGUNDA A SEXTA, 8h30 às 17h30, imoveis@pestanaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 24/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.pestanaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0058 / 0224-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT RECANTO DA BOA VISTA II	RUA PEDRO DUARTE DE AZEVEDO N. 627 LT 13 QD E	BOA VISTA	Casa, 95,92 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 60684 Matrícula: 73556 Ofício: 1	8444413202675	129.537,07	143.948,53	129.288,28
2	LOT CLEMONTANIA	RUA FRANCISCO CAVALCANTE N. 1355 LT 13 QD J	PRIMAVERA	Casa, 82,18 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40669 Matrícula: 21977 Ofício: 1	8005601030316	109.000,00	65.400,00	109.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES ALDEPARK	RUA MARIA RAMOS DE LIMA N. 45 Apto. 606 T B	ANTARES	Apartamento, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29615530 Matrícula: 169372 Ofício: 1	1555534795301	255.000,00	291.478,49	255.000,00
4	COND RES FLORENCE	RUA SEBASTIAO VICENTE DA SILVA N. 41 CS A LT 14 QD G	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 37,98 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00029596130 Matrícula: 159726 Ofício: 1	8444404762426	102.382,59	146.638,12	100.000,00
5	Cond Res Parque Petrópolis III	AVENIDA EXISTENTE N. 1270 Apto. 301 BL 30	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29497418	8555510211960	124.360,00	86.305,16	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 156953 Ofício: 1				
6		RUA ADOLFO CAMERINO N. 415 LT 10	PINHEIRO	Casa, 249,85 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004073 Matrícula: 81857 Ofício: 1	1444407773650	729.735,10	437.841,06	729.735,10
7	CJ RES JOSE TENORIO DE ALBUGUERQUE LINS	AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. SN Apto. 2 ED 42, BL 36	SERRARIA	Apartamento, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 230200 Matrícula: 5715 Ofício: 3	8444412348242	114.000,00	83.166,52	114.000,00
8	COND RES MAR DE ESPENHA COSTA DA LUZ	AV CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 204 BL 12	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636464 Matrícula: 180051 Ofício: 1	8787702418955	151.901,42	142.909,14	140.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	Loteamento Vila Rica	RUA 5 N. SN LT 09 QD P	TABULEIRO DA MATA DO	Casa, 85,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41093 Matrícula: 28248 Ofício: 1	8444418806005	125.000,00	101.128,42	125.000,00
10	COND RES PORTO MILAZZO	RUA MANOEL NASCIMENTO N. 0 Apto. 1 BL 19	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40562 Matrícula: 28432 Ofício: 1	8787702798405	106.000,00	112.632,92	106.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	CONJ RES Yael	AVENIDA VISCONDE DE CAETE	PARQUE DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444401270590	129.000,00	100.917,19	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 0 Apto. 302 BL 05		garagem. IPTU: 2019645 Matrícula: 5986 Ofício: 1				
12	COND RES IDE CONQUISTA	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 101 BL 09	CIDADE NOVA	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 92599 Ofício: 1	8787708756674	250.000,00	195.455,26	250.000,00
13	SMILE VILLAGE CIDADE NOVA	AVENIDA MAX TEIXEIRA N. 2121 Apto. 608 BL 02 6 PAV	COLONIA SANTO ANTONIO	Apartamento, 66,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 86611 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10133881920224013200, 10272793920244013200	1555533508066	322.000,00	321.551,12	322.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 20 N. 71 LT 15A QD 5	MIRANTE DA LAPA	Casa, 82 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221001160000 Matrícula: 29978 Ofício: 1	8444422437671	161.535,72	127.806,91	161.535,72

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. 0 Apto. 202 BL 13 GAR 328	ALPHAVILLE ABRANTES	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2042926 Matrícula: 51831 Ofício: 1	1787701141714	185.000,00	190.363,80	185.000,00

Estado: BA								
Cidade: CARDEAL DA SILVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT RES NOVA PASTORA	AVENIDA ENTRE RIOS N. SN CS 04 AR 04 QD A	NOVA PASTORA	Casa, 76,68 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010470023001 Matrícula: 2160 Ofício: 1	8444411138562	104.000,00	107.717,03	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT JD IMPERIAL	RUA EVERALDINO DE SOUZA ANTIGA PROJ C N. SN QD J CS 03	Milagres	Casa, 90 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013100124001 Matrícula: 1745 Ofício: 1	1444408203776	117.400,00	139.470,00	117.400,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	LOT POP VILA MARIA ANGELICA	RUA HILDA DE ALMEIDA FRANCA N. 505 QD L	GABRIELA	Casa, 57,62 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01143710155001 Matrícula: 96725 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10009636520244013304	8444417668555	160.000,00	147.890,14	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA FRANCISCO DE MACEDO N. 306 .	NOVO HORIZONTE	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202260312 Matrícula: 15376 Ofício: 1	8444413331351	132.600,00	156.554,28	132.600,00

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	Lot Vila Aurora	RUA ESPLendor DA MANHA N. 164 LT 16B LT 17B QD 07	Vila Aurora	Casa, 80,5 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042590073001 Matrícula: 15999 Ofício: 1	8444409554503	117.000,00	174.734,33	117.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT RES VITORIA	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT 06 QD D	JARDIM VITORIA	Casa, 146 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106316 Matrícula: 14775 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10073742420244013305	1444403466280	410.000,00	246.000,00	410.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT FLORIAIS LEA II	RUA 02 DE JULHO N. SN LT 16 QD 36	LOT FLORIAIS LEA II	Casa, 61,06 m2 de área privativa, 135,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32345 Ofício: 1	8444406997420	Arrematado 1º Leilão		

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	CJ HAB FAZENDA GRANDE III	CAMINHO 101SETOR C N. 101 Apto. 304 BL 76 CAM 101 ST C	CAJAZEIRAS	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4415019 Matrícula: 107617 Ofício: 2	8444407017322	99.000,00	191.692,09	99.000,00
24	CJ HB FAZENDA GRANDE IV	ACESSO LOCAL 06 N. SN Apto. 301 BL64 ST 05	BOCA DA MATA	Apartamento, 38,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4612485 Matrícula: 126407 Ofício: 1	8444404391550	102.000,00	107.208,33	102.000,00
25	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 302 BL 11 4 PV	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9550119 Matrícula: 186854 Ofício: 2	8787711682007	137.000,00	82.200,00	137.000,00
26	RES VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. SN Apto. 104 BL 14	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9268561 Matrícula: 168202 Ofício: 2	8787701615455	141.012,57	175.100,62	140.000,00
27	RESIDENCIAL NOVA CIDADE II	RUA ARTEMIO CASTRO VALENTE N.	CANABRAVA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444404670882	146.800,00	118.269,77	146.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		297A Apto. 14 BL 31		5087511 Matrícula: 68566 Ofício: 2				
28	Volare Imbuí	RUA JAYME SAPOLNIK N. 1100 Apto. 1302 TR 02	IMBUI	Apartamento, 75,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Arresto Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 7413696 Matrícula: 47281 Ofício: 7	1555532517347	454.800,00	719.659,14	454.800,00
29	COND CITTA ITAPOAN ED TOR DA SEREIA	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3191 Apto. 503 .	ITAPUA	Apartamento, 76,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6816789 Matrícula: 40584 Ofício: 7	1444404374649	376.000,00	341.435,04	376.000,00
30	RES VIVENDA COLONIAL ED FUNCHAL	ESTRADA DAS BARREIRAS N. 149 Apto. 403 .	MATA ESCURA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6006256 Matrícula: 107729 Ofício: 2	1444402161591	222.000,00	432.041,38	222.000,00
31		RUA DA POEIRA N. 45 Apto. 202 2 PV	NAZARE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166122 Matrícula: 3417 Ofício: 5	8061800008877	139.040,80	75.600,00	126.000,00
32	TERRAZZO SALVADOR	RUA BICUIBA N. 1398 Apto. 55 VG 08G5	PATAMARES	Apartamento, 53,49 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7289588 Matrícula: 45629 Ofício: 7	1444408649316	336.000,00	543.162,08	336.000,00
33	LOT VELA BRANCA	RUA RENATO DE MENEZES BERENGUER N. SN Apto. 1304 LT 06 ST 8	PITUBA	Apartamento, 115,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 435476 Matrícula: 6113 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1008602832023 4013300	1444400905178	794.999,31	489.542,96	620.000,00
34	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 6 BL 01	RETIRO	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9435786 Matrícula: 119812 Ofício: 3	8787708767650	168.779,72	147.409,10	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

35	ED MANOEL LEANDRO	RUA FREDERICO EDELWEISS N. 522 Apto. 501 VG G214	RIO VERMELHO	Apartamento, 61,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6075916 Matrícula: 47097 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0079416432016 8050001	1444401077511	423.015,12	552.273,60	235.000,00
36	Garden Residencial São Cristóvão	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 2 BL 12	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 7199791 Matrícula: 152954 Ofício: 2	8555529846732	155.000,00	113.390,80	155.000,00
37	COND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 Apto. 10 BL 09	SUSSUARANA	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7085168 Matrícula: 140405 Ofício: 2	8555521560732	167.206,00	116.776,41	154.000,00

Estado: CE								
Cidade: CRATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT JARDIM NOVO HORIZONTE	AVENIDA PEDRO GONCALVES NOROES N. 250 CS 13 LT 1 QD H	GRANGEIRO	Casa, 199,89 m2 de área privativa, 277,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27766 Matrícula: 17539 Ofício: 1	1444407615574	377.977,12	581.685,40	58.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	JD SANTA ADELIA	RUA SAO PEDRO N. 35A CS 35A	PRECABURA	Casa, 143,95 m2 de área privativa, 585m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 39263 Matrícula: 9180 Ofício: 2	8444406852260	356.000,00	400.739,80	356.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
40	LOT PLANALTO MONDUBIM	RUA IV N. 181A .	MONDUBIM	Casa, 114,12 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 80367300 Matrícula: 44565 Ofício: 6	1444408911398	236.000,00	363.779,23	236.000,00
41	LOT VIVENDAS DO PASSARE	RUA GAMA N. 123 .	PASSARE	Casa, 91,34 m2 de área privativa, 157,67m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8145830 Matrícula: 44933 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08116747020244058100	1444408462275	291.704,03	762.320,14	280.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOTEAMENTO BRISA DO DOURADO	RUA G N. 00 QD 12, LTS 1, 2 E 3	CENTRO DIST. DOURADO	Terreno, 1218m2 de área do terreno. IPTU: 062289979 Matrícula: 4149 Ofício: 2	10189480	89.000,00	138.211,70	89.000,00
43	LOTEAMENTO BRISA DO ORIENTE	RUA M N. 00 QD 13, LT 05 AO 12 e 33 AO 40	DOURADO	Terreno, 4032m2 de área do terreno. IPTU: 062289978 Matrícula: 1424 Ofício: 2	10189033	178.000,00	261.122,57	178.000,00
44		RUA JOSE ALCI PINHEIRO MENDES N. 567 LT 06	DIADEMA	Casa, 99,1 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 006227131 Matrícula: 4027 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0812781-52.2024.4.05.8100	8444403841314	ANULADO		

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT PQ BRASILIA	RUA JOSE CUSTODIO DA SILVA N. 238 LT 14 QD R	BETOLANDIA	Casa, 117,89 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000999290 Matrícula: 11648 Ofício: 2	8444404930477	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAÚ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
46	RES GRAN FELICITA RESDENCE CLUBE	RUA MIGUEL ALVES N. 300 Apto. 206 1 PV BL 08 VG 121	CENTRO	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000226385 Matrícula: 20327 Ofício: 2	1555538949613	145.079,16	179.463,94	130.000,00
47	LOT PARQUE LUZARDO VIANA	RUA POMPEU FERREIRA DA PONTE N. 1308 .	LUZARDO VIANA	Casa, 70,47 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000230004 Matrícula: 19480 Ofício: 2	8444416668942	190.000,00	127.318,85	190.000,00
48	LOT PARQUE ALTO DA BONANCA	RUA GERALDO AVELINO FERREIRA N. 672B TER 05 PT LTS 01 E 10	PAJUCARA	Casa, 71,19 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000223315 Matrícula: 13844 Ofício: 2	1444408356491	162.000,00	288.900,37	162.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	LOT PLANALTO PAIACUS	RUA DAMARES MAXIMO N. 11 LT 02 QD 04	ALDEIA	Casa, 88,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090923 Matrícula: 2713 Ofício: 3	8444414035195	180.000,00	139.529,24	180.000,00
50		RUA FRANCISCO FONSECA N. 32 T 18	ALDEIA	Casa, 78,98 m2 de área privativa, 150,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00108719 Matrícula: 2748 Ofício: 3	8444416268375	130.000,00	130.174,59	130.000,00
51		RUA MOCINHA DIAS N. 147 TR 28	PEDRA	Casa, 73,32 m2 de área privativa, 174,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 115291 Matrícula: 10308 Ofício: 2	8444427961441	162.183,68	144.012,66	115.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 101	SETOR MEIRELES SANTA	Apartamento, 61,22 m2 de área privativa. IPTU: 53438361 Matrícula: 49183 Ofício: 5. Imóvel	8787710759006	174.299,99	120.967,86	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 01 COND 16 LT 13		com ação judicial: 10658722220244013400				
53		RUA 24 NORTE N. SN Apto. 2003 TR B VGD87 LT 9 E 11	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 59,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51629283 Matrícula: 263854 Ofício: 3	1444407466099	469.411,38	352.001,43	467.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322 Apto. 307 BL 14 2 PV VG 472	SAO LUCAS	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124523 Matrícula: 47123 Ofício: 1	8787713372102	152.000,00	130.867,81	152.000,00

Estado: ES								
Cidade: COLATINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	CONJ HAB PERPETUO SOCORRO	RUA FREDERICO ARTHUR LOSS N. 29 LT 18 QD G	MOACYR BROTAS	Casa, 180,69 m2 de área privativa, 250,8m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030810298001 Matrícula: 6011 Ofício: 1	1444417242703	547.895,39	396.468,10	538.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES VILA VERDE	RUA AMAZONAS N. 668 Apto. 104 BL 02 VG 83	PLANICIE DA SERRA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21675105 Matrícula: 81481 Ofício: 1	8444414590334	134.230,19	105.626,78	121.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	CENTRO COMERCIAL VILA VELHA	AVENIDA JERONIMO	CENTRO DE VILA VELHA	Loja, 52,17 m2 de área privativa. IPTU: 01020190350109	1555526894533	87.232,50	82.664,55	85.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MONTEIRO N. 1690 LOJA 14G		Matrícula: 126886 Ofício: 1				
--	--	------------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	ED VALENCIA	RUA ORLANDO CALIMAN N. 525 Apto. DUPL VG 07 E 07A LT20 E 22	JARDIM CAMBURI	Apartamento, 156,37 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17025865 Matrícula: 40451 Ofício: 3	1555509518073	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES ECOMAXX II	QD 96 N. SN LT 03 QD 96 CJ A ST 11	PARQUE DA BARRAGEM	Casa, 64,26 m2 de área privativa, 221,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237249 Matrícula: 43837 Ofício: 1	8444402312768	165.000,00	107.282,05	165.000,00
60	LOT JARDIM AMERICA IV	RUA 3 N. SN LT26 QD63	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225240 Matrícula: 26282 Ofício: 1	8444404518185	105.000,00	84.146,64	105.000,00
61	LOT JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA 7 N. SN LT20 QD05	JARDIM DAS OLIVEIRAS I	Casa, 52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 294 Matrícula: 7479 Ofício: 1	1444416940970	325.843,74	222.082,23	111.000,00
62	COND RES ROCHA DO SOL III	QD B 33 N. SN Apto. 202 BC F LT 12A	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254313 Matrícula: 67113 Ofício: 1	8787701559180	148.000,00	107.836,30	148.000,00
63	COND RES QUEIROZ VIII	RUA 11 N. SN CS E QD 06C LT 11A1	ROYAL PARQUE	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266729 Matrícula: 83598 Ofício: 1	8444423325109	144.838,64	125.543,84	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
64		RUA 27 N SN C05 N. SN LT 05 QD C	JARDIM ARCO VERDE 2A ETAPA	Casa, 67,96 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2021610062000 Matrícula: 93480 Ofício: 2	8444415192316	201.832,54	121.099,52	201.832,54
65		RUA PB 42 N. SN LT20 QD 15	PARQUE BRASILIA 2A ETAPA	Casa, 112,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040290237000 Matrícula: 56411 Ofício: 2	1444404806158	304.600,00	476.011,19	304.600,00
66		RUA ANTONIO DE SOUZA FRANCA N. SN LT 06 QD 01	RESIDENCIAL PARIS	Casa, 98,39 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4033160129000 Matrícula: 94719 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10063297320244013502	8444417208880	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RES ALASCA LOURENCO 07	RUA ALASCA N. SN CS 02 LT 07 QD 02	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 85,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 515439 Matrícula: 262254 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10384881720204013500	8444419684434	243.000,00	191.875,97	243.000,00
68	COND RES GBS II	RUA SAO MARCOS N. SN CS 01 LT 05 QD 43	JARDIM ALTO PARAISO	Casa, 79,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489409 Matrícula: 235249 Ofício: 1	8444406474711	140.000,00	130.488,58	140.000,00
69	COND RES ERICO T	ALAMEDA 3 DE JULHO N. SN CS 02 LT 15 QD 17	JARDIM VENEZA	Casa, 159,1 m2 de área privativa, 204,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 474692 Matrícula: 218045 Ofício: 1	8555514394946	180.000,00	108.000,00	180.000,00
70	RES PORTO SEGURO ITAPARICA	AVENIDA WALQUIRIA N. SN Apto. 201 BL C	VILA SANTOS DUMONT	Apartamento, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 484857 Matrícula: 233624 Ofício: 1	1555531070489	173.343,00	174.626,44	173.343,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA DEUSDETE AMERICO AMARAL N. SN LT12 QD 15	RES BELA VISTA	Casa, 80,32 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9006 Matrícula: 11300 Ofício: 1	8444404889108	120.000,00	159.167,28	120.000,00
72		RUA UM N. 365 LT 05 QD 02	SETOR ALVORADA	Casa, 73 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4593 Matrícula: 11188 Ofício: 1	8444403059497	148.000,00	96.192,11	148.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND RES PITANGUEIRAS	RUA AREA VERDE N. 114 LT 33	VILLAGE THERMAS DE C	Casa, 112,05 m2 de área privativa, 548,71m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 47093 Matrícula: 48114 Ofício: 1	1444407316640	359.257,00	349.838,81	359.257,00
74		RUA CL 12 N. 29 LT 30B QD 39	RESIDENCIAL CAMINHO	Casa, 80,04 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 864274 Matrícula: 107392 Ofício: 1	8444417086327	172.000,00	134.040,23	172.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	RESIDENCIAL VITORIA	RUA 4 N. SN Apto. 201 LT 28 QD 40	PARQUE NOVA FRIBURGO	Apartamento, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986512 Matrícula: 33977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10020776420234013501	8787709805059	121.114,00	95.918,80	105.000,00
76	DONF RES PARAISO	QUADRA 4 N. 87 LT 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 128,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8444403793700	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976542 Matrícula: 10033 Ofício: 1				
77	RES LUISA	RUA 32 N. SN Apto. 201 LT 08 QD 78	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 60,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990846 Matrícula: 40739 Ofício: 1	8444427525919	149.047,68	132.592,28	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT SETOR INDUSTRIAL	RUA 1 N. 121 QD 24	SETOR PRIMAVERA	Casa, 171,06 m2 de área privativa, 437,18m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl. IPTU: 12030005600121000 Matrícula: 57323 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1002411252019 4013506	1444410297200	403.000,00	401.895,52	403.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO, CHACARA 26 N. SN Apto. 402 BL B FAZ ST RITA BOX 167,167A	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120067 Matrícula: 242666 Ofício: 1	8555523849616	182.800,00	109.680,00	182.800,00
80	Ambient Park Residencial	AVENIDA BERLIM N. SN Apto. 1401 BL A	LOTEAMENTO CELINA PARK	Apartamento, 77,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34001711400511 Matrícula: 231004 Ofício: 1	1444402574829	Arrematado 1º Leilão		
81	RES TORONTO XII	AVENIDA TORONTO N. SN CS 02 LT 15 QD 18	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 73,91 m2 de área privativa, 103,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301804900011 Matrícula: 258006 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1037699762024 4013500	8444406842540	263.031,69	112.009,83	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

82	PQ CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 301 BL 5 LT01/51 QD 03	RESIDEN CIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, -. IPTU: 35906305950082 Matricula: 341173 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000288- 96.2024.4.01.3500	8787705950941	131.253,87	79.951,37	125.000,00
83	COND SPAZIO ECO VILLE	RUA DONA STELA N. SN Apto. 807 TR D QD 45 LT 1 23- 26	SETOR NEGRAO DE LIMA	Apartamento, 125,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10902203862557 Matricula: 42313 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5293924792021 8090051, 5022348- 95.2024.4.03.6100, 1038091- 16.2024.4.01.3500	1555526968510	ANULADO		
84	NEAR LOURENZZO RESIDENCE	RUA DES ELADIO AMORIM N. SN Apto. 2506 BL A LT 04/06-16/19 QD 34	VILA ROSA	Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 32407803953826 Matricula: 246614, 246615 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5090529052017 8090051	1555525709511	244.000,00	254.922,38	244.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES GABRIEL BERNARDESIX	RUA DOM GREGORIO PAZ N. SN CS 02LT 05 QD 42	PARQUE LOS ANGELES 1	Casa, 60,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129720 Matricula: 40466 Ofício: 1	8444415083428	129.182,80	145.814,71	124.000,00
86	LOT SETOR PORTO SEGURO	RUA MANGABA N. SN LT 21 QD 05	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Casa, 89,8 m2 de área privativa, 225,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	8555522796969	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 112403 Matrícula: 24206 Ofício: 1				
87		AVENIDA JOSE BENTO DA COSTA N. SN LT 07 QD 13	SETOR SUL	Casa, 59,14 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2019732 Matrícula: 18780 Ofício: 1	1444415563545	Arrematado 1º Leilão		

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA C08 N. SN LT 16 QD 25	RESIDENCIAL VALE DO	Casa, 75,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100800250916000 Matrícula: 10802 Ofício: 1	8444415431370	147.083,31	152.938,70	113.500,00

Estado: GO								
Cidade: HIDROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	CONDOMÍNIO TERRA DO BOI I	BOULEVARD CHAROLÊS N. 00 QD 12, LT 08	TERRA DO BOI	Terreno, 2466,8m2 de área do terreno, CCI nº 27426. IPTU: 1030000120000801 Matrícula: 19584 Ofício: 1	10189284	442.420,47	395.902,18	354.773,19

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA 9 N. SN Apto. 103 BL R QD14	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392758 Matrícula: 213572 Ofício: 1	8787705039416	119.140,01	82.830,40	115.000,00
91	RESIDENCIAL LINARD	RUA LEME N. SN CS 12 LT 11 QD 07	CHACARAS MARAJOARA A	Casa, 68 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377519 Matrícula: 7464 Ofício: 2	8444409524574	116.241,61	146.105,01	85.000,00
92	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 102	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787707191274	117.078,00	133.171,36	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL G LT 01 QD 07		vaga de garagem. IPTU: 388979 Matrícula: 211329 Ofício: 1				
93	COND JULIA HARRANA XVII	RUA LORENA N. SN CS 02 LT 08 QD 19	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385326 Matrícula: 40 Ofício: 2	8444406511650	140.637,87	129.580,06	81.168,07
94	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 08	RUA RP5 N. SN Apto. 102 BL G QD 08	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389115 Matrícula: 212263 Ofício: 1	8787707324550	120.000,00	111.195,15	120.000,00
95	COND PLENA HOUSE III	RUA 18 N. SN CS 02 LT 29 QD 111	PARQUE ALVORADA I	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408982 Matrícula: 38368 Ofício: 2	8444427222401	159.875,71	147.947,33	142.000,00
96	COND SÃO VICENTE XXIX	RUA 84 N. SN Apto. 202 LT 01 QD 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148391 Matrícula: 32116 Ofício: 2	8444424578191	141.884,00	130.767,73	140.000,00
97	COND RES VIENA I	RUA 92 N. SN Apto. 6 LT01 QD 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392330 Matrícula: 16052 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 07029545120208070019	8787701095524	117.228,72	123.749,99	112.600,00
98	COND SANTA FE	RUA 8 N. SN CS 01 LT 19 QD 48	PARQUE SANTA FE	Casa, 56,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 176065 Matrícula: 13546 Ofício: 2	8444412907977	132.000,00	162.405,20	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RES KADOSH	RUA VOVO LEDA N. SN Apto. 302 LT 28 QD 9	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485745 Matrícula: 22182 Ofício: 1	8444423489934	158.000,00	126.800,80	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

100		RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. SN LT 08A QD 218	JARDIM PAQUETA	Casa, 65,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123665 Matrícula: 86236 Ofício: 1	8444418146455	165.000,00	145.682,45	165.000,00
101	RES VANCOUVER	QUADRA 5 N. SN CS 40 LT 40 MR 01	SETOR LESTE	Casa, 68,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1123355 Matrícula: 80904 Ofício: 1	8444416483209	155.000,00	109.186,33	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA CINCO N. SN LT 02 QD 06	PARQUE DOS JATOBAS	Casa, 203,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170820023100113 Matrícula: 40744 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003247-31.2024.4.01.3503	1444401859129	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		AVENIDA 37 N. SN LT 18 QD 243	PQ ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010070024300018000000 Matrícula: 17621 Ofício: 1	1444419494009	149.000,00	132.293,08	149.000,00
104		RUA 23 N. SN LT 20B QD63	JD ANA BEATRIZ II	Casa, 50,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010140063020 Matrícula: 24574 Ofício: 1	8444410957373	122.000,00	150.617,48	122.000,00
105		RUA 67 N. SN LT 02A QD 153	PQ ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101004001530002 Matrícula: 32084 Ofício: 1	8444424259932	148.387,94	142.415,48	111.000,00
106		RUA 13 N. SN LT 03 QD 44	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444402732228	117.000,00	106.049,83	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				010101300044000300000000 Matrícula: 24369 Ofício: 1				
107		AVENIDA GENERAL EDGARD SOARES N. SN LT 16B QD 14	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000140016000000 Matrícula: 26463 Ofício: 1	8444407338986	143.000,00	155.954,06	143.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES CALIFORNIA 2	AVENIDA BRASIL N. SN CS 3N LT 02 QD 16	ALVORADA	Casa, 64,54 m2 de área privativa, 150,08m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68034 Matrícula: 31066 Ofício: 1	8444415739528	179.416,33	122.174,86	179.416,33

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND RES OLIVEIRA MORAES	RUA 135 N. SN CS 01 LT 10 QD 26	JARDIM IMPERIAL	Casa, 79,12 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380002600010001 Matrícula: 70980 Ofício: 1	8444417184701	150.000,00	159.120,05	150.000,00
110		RUA 50 N. SN LT 20 QD 07	RESIDENCIAL JARDIM DA LUZ	Casa, 160,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 011150000700020000 Matrícula: 33358 Ofício: 1	1444418913520	314.000,00	274.223,32	314.000,00
111		RUA NOVA OLINDA N. SN LT 31 QD 66	SETOR MAYSA	Terreno, 322,19m2 de área do terreno. IPTU: 010270006600021000 Matrícula: 42009 Ofício: 1	1444405673259	105.000,00	153.892,54	105.000,00
112	COND RES TAVARES VILLAGE I	RUA DOS MAMOEIROS N. SN CS 02 LT 04 QD 36	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 79,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240003600004002	8444418267210	166.500,00	163.084,55	166.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 69927 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND VILLA FLORA	CHACARA 05 QUADRA 26 N. SN CS 25	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53787 Matrícula: 44358 Ofício: 1	8555511640199	95.103,45	89.699,34	95.103,45
114		QUADRA 22 FRENTE PARA RA N. SN LT 13	VALPARAISO C	Casa, 220 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33701 Matrícula: 57861 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001568702022 4013501	1444402100371	350.000,00	543.835,88	350.000,00
115	RES ANHANGUERA GARDEN	QUADRA 1 CH 02 ANHANGUERA PARK N. SN CS 06 FAZ ST MARIA	CHACARA 02 ANHANGUE	Casa, 48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 54423 Matrícula: 36475 Ofício: 1	8555515097066	142.000,00	92.733,27	142.000,00
116	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	QUADRA 22 N. SN Apto. 102 BL G LT 04 RPPII TRECHO 04	PQ VALPARAISO II	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259889 Matrícula: 97362 Ofício: 1	8787710859507	134.000,00	114.775,29	134.000,00
117		RUA D N. SN LT 33 QD S	PARQUE ESPLANADA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01153000000033000 Matrícula: 12961 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001752552024 4013501	1555519431256	170.000,00	100.800,00	168.000,00
118	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 407 GB 10 BL 09 BELLE HORIZONTE	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 131445 Matrícula: 90510 Ofício: 1. Imóvel com	8787708575009	155.324,06	139.939,86	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				ação judicial: 070685337202 28070003				
119	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 202 BL 03 QD 01 CH 05 GB A	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122229 Matrícula: 78356 Ofício: 1	8787702183940	131.077,97	130.710,53	120.000,00
120	RES CIDADE JD ED HIBISCO	RUA C / RUA 07 N. SN Apto. 303 BL 05, C/J C, QD 01	CIDADE JARDINS	Apartamento, 52,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37076 Matrícula: 7838 Ofício: 1	8097400005901	106.000,00	63.600,00	106.000,00
121	RES PALLISSANDER	AVENIDA 2 N. SN Apto. 404 BL P LT 01 QD 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 75,75 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1105 Matrícula: 16470 Ofício: 1	8444409772330	200.000,00	141.409,24	200.000,00
122	RES TERRA PLAZA XXXVII	AVENIDA MARGINAL 2 N. SN Apto. 202 LT 23 QD 37	PACAEMBU	Apartamento, 65,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132967 Matrícula: 91630 Ofício: 1	8787706974348	158.000,00	121.787,37	158.000,00
123	COND IPANEMA INN	QUADRA 14 N. SN CS 18 LT 07	PACAEMBU	Casa, 54,14 m2 de área privativa, 101,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46270 Matrícula: 27556 Ofício: 1	8555503979492	115.000,00	71.539,39	115.000,00
124	COND PARQUE BELLE LUNA	QUADRA 36 N. SN Apto. 407 LT01 BL B VG 95	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59772 Matrícula: 30344 Ofício: 1	8555520368951	142.000,00	139.806,49	142.000,00
125	Cond Parque Belle Acqua	RUA JAPAO N. SN Apto. 309 BL G LT02A GB F QD12	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54818749 Matrícula: 18500 Ofício: 1	8444408536641	156.690,12	166.975,04	145.000,00
126	COND RES BEIRA RIO	QUADRA 31 N. SN CS 35 LT 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 48,34 m2 de área privativa, 113,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 44240 Matrícula: 21121 Ofício: 1	8444412794250	136.000,00	99.763,17	136.000,00
127	COND RES MONTE HOREBE	RUA BOTOCUDOS N. SN CS 41 LT 01 QD 30	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 48,22 m2 de área privativa, 107,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444408172232	120.000,00	95.401,21	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 47244 Matrícula: 27350 Ofício: 1				
128		QUADRA 30 N. SN LT 28	VALPARAISO II	Casa, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29424 Matrícula: 11477 Ofício: 1	1444408709572	243.000,00	160.764,44	243.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	SETOR PONTA D AREIA	RUA PROJETADA N. 19 LT 17 UN 02	AREIA BRANCA	Casa, 70 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 111328 Matrícula: 1187 Ofício: 1	8444418273740	96.564,47	100.803,33	85.000,00

Estado: MA								
Cidade: GOVERNADOR ARCHER								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA ADRIANO RAUL NETO N. 33 .	ALTO BELA VISTA	Casa, 125,27 m2 de área privativa, 148,47m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5062 Matrícula: 1968 Ofício: 1	8444409807380	97.466,32	100.077,76	97.466,32

Estado: MA								
Cidade: ICATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA DO CAMPO N. 3 .	MUTIRAO	Casa, 112,34 m2 de área privativa, 163,3m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 7463 Matrícula: 238 Ofício: 1	1444406404286	169.000,00	229.806,16	169.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

132	DONC RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 205 BL 03 QD F	LOT SITIO SARAMANTA	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100080050151440000 Matrícula: 100005 Ofício: 1	8787703764717	129.472,14	135.798,89	125.000,00
133	COND BLILLAGE DO PORTO	RUA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 206 BL 08	SITIO RIO AMARO	Apartamento, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100022520207720246 Matrícula: 105380 Ofício: 1	8787707399274	132.131,80	127.880,63	128.000,00
134	LOT PARQUE VITORIA	VIA LOCAL 115 N. 8 QD 118 LT 07 E 08	SANTANA TURU	Casa, 180,32 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 100031120202790001 Matrícula: 56838 Ofício: 1	1152100007982	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES TORRES DOS HOLANDESES	RUA SANTO INACIO DE LOIOLA N. 6 Apto. 508 T 01	OLHO D'ÁGUA	Apartamento, 41,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19110260115400400 Matrícula: 4380 Ofício: 3	1787701493289	250.000,00	164.983,75	237.500,00

Estado: MG								
Cidade: ANDRADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA FELDSPATO N. SN LT 12A QD I	JARDIM MUTERLE	Casa, 127,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 018831021209000 Matrícula: 10067 Ofício: 1	1444415510778	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA JUVENAL PEREIRA MARQUES N.	ALVORADA	Casa, 261,92 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha. IPTU:	1444405998395	453.000,00	330.355,26	453.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		165 LT 44 E 45 QD 27		12011650236001 Matrícula: 16793 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BARROSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA TRES N. SN LT 0 QD 3	ESPLANADA	Terreno, 248,43m2 de área do terreno. IPTU: 11668 Matrícula: 2599 Ofício: 1	8444409243974	94.843,98	48.772,98	40.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RESIDENCIAL CALIFÓRNIA	RUA ORLANDO MENDES N. 100 Apto. 204 BL 5 LT 19 A 42 QD 06	VILA CALIFOR NIA	Apartamento, 61,4 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3170060190734 Matrícula: 90959 Ofício: 5	8444402824360	180.000,00	108.000,00	180.000,00
140	ED RES ILHA DE SANTORINI	RUA GONCALVES DIAS N. 3019 Apto. 904 LT 25 26 QD 33	BARRO PRETO	Apartamento, 86,24 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120330250214 Matrícula: 118960 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006587092017 4013800	1444400177342	852.940,91	1.728.270,79	796.000,00
141		RUA OSORIO DUQUE ESTRADA N. 454 Apto. 403 LT12 BL 02	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947158012036 Matrícula: 106743 Ofício: 5	1555533069550	200.000,00	451.471,32	200.000,00
142	ED MESTRE ATAIDE	RUA KENNEDY MARO CAMPOS N. 115 Apto. 204 LT 30	CASTELO	Apartamento, 59,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2950690300105	1444401754084	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 103331 Ofício: 3				
143		RUA ITAMOGI N. 30 Apto. 12 BL A LT21,22,23 QD18G	COLEGIO BATISTA	Apartamento, 64,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1660180210033 Matrícula: 520 Ofício: 5	1444406242774	252.966,00	309.556,68	245.000,00
144		RUA ESTACIO DE AS N. 276 Apto. 401 LT 02 E 03 QD 36 36A	GUTIERREZ	Apartamento, 161,29 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1030360020053 Matrícula: 67517 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1034704592023 4063800	1555523915777	1.564.904,83	1.456.520,94	1.420.000,00
145	RES MINESSOTA	RUA JOSE GONCALVES PIMENTA N. 161 Apto. 308 BL 02 LT 33 A 38	HELIOPOLIS	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3120330330579 Matrícula: 77561 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 6002724722024 4063800	1444408070350	218.904,74	187.892,42	218.000,00
146	RESIDENCIAL URCA	RUA GUANABARA N. 175 CS 02 LT 01 QD 128	ITATIAIA	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 88,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3291280010037 Matrícula: 109487 Ofício: 3	1555518760051	231.513,92	240.873,77	208.000,00
147	RESIDENCIAL DI STEFANO LIFE	RUA IZABEL RASO N. 72 Apto. 302 BL 05 QD 66 LT 4 A 12	JAQUELINE	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590660040912 Matrícula: 109919 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 6042434022024 4063800	8555528219491	ANULADO		
148		RUA MARIA DA CONCEICAO DE JESUS N. 65 LT 8 QD 50	JAQUELINE	Casa, 224,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 9810500080017 Matrícula: 33918 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial:	1444400614645	471.000,00	304.912,31	471.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				6043539-14.2024.4.06.3800				
149		RUA ANTONOR VALENTIN MENDES N. 190 LT 20 E 21 QD 140	JARDIM GUANA BARA	Casa, 331,67 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 9421400200018 Matrícula: 67698 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 6042457-45.2024.4.06.3800	1555520769753	ANULADO		
150		RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 204 LT 01 QT 44BL 05	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440010890 Matrícula: 123063 Ofício: 5	8787711005633	165.000,00	131.485,16	165.000,00
151	ED SOLAR DAS GAIVOTAS	RUA DAS GAIVOTAS N. 541 Apto. 301	VILA CLORIS	Apartamento, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Num predial 633, segundo ITBI. IPTU: 41851765620 Matrícula: 97324 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1016708482023 4063800	1555536808028	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RESIDENCIAL GARDEN BELA VISTA	RUA CORSEGA N. 369 Apto. 202 BL 01 LT 47	ARQUIPELAGO VERDE	Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 000250130471030 Matrícula: 154317 Ofício: 1	8444420403370	176.102,54	152.357,01	150.000,00
153		RUA CAPELA NOVA N. SN LT 03 QD 09	BETIM INDUSTRIAL	Terreno, 350m2 de área do terreno, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000260090142001 Matrícula: 79281 Ofício: 1	1555500797468	220.000,00	155.205,55	220.000,00
154	RESIDENCIAL VITALE LIFE	AVENIDA JOSE INACIO	INGA	Apartamento, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada,	1555533494197	171.664,89	298.672,44	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FILHO N. 1001 Apto. 803 BL 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001110990995123 Matrícula: 140774 Ofício: 1				
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA MINAS GERAIS N. 433 LT 18B QD 34	Veredas	Casa, 64,13 m2 de área privativa, 134,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 915101100400003 40001010000 Matrícula: 9228 Ofício: 1	8444402178913	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	RESIDENCIAL BELA VIDA II	RUA MARIA APARECIDA N. 145 Apto. 304 LT04 QD 02 BL 06	BOM JESUS	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94190877092 Matrícula: 158796 Ofício: 1	1787700711827	183.000,00	166.274,76	183.000,00
157	RES PARQUE BERGAMO	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 520 Apto. 303 BL 7 TL 01A QD 03	CABRAL	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88060415107 Matrícula: 138437 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6017555282024 4063800	1555533083197	191.553,39	256.871,12	155.000,00
158		RUA FLUORITA N. 262 LT 08 QD 02	CARAJAS	Casa, 88,85 m2 de área privativa, 177,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 95610075001 Matrícula: 71564 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1013780412018 4013800	1444403658708	320.000,00	559.469,53	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

159	COND VILLE CRISTAL	RUA VERTENTES N. 628 Apto. 412 LT 23 QD 01	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107180266036 Matrícula: 160526 Ofício: 1	8787707711090	170.000,00	112.592,18	170.000,00
160	RESIDENCIAL RONDONIA	RUA ARTERIAL N. 615 Apto. 302 BL 11 LT 01 QD 08	PARQUE DAS MANGUEI RAS	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53870100170 Matrícula: 132018 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0026362612016 4013800	8555525370970	202.411,94	191.635,18	133.000,00
161	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	RUA VISTA ALEGRE N. 126 Apto. 307 BL 02 LT01 QD 19	PARQUE MARACANA	Apartamento, 43,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 105200658055 Matrícula: 119518 Ofício: 1	8444406251844	165.881,28	135.784,83	139.000,00
162	RES PARQUE MATA ATRANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 501 BL 14	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300280 Matrícula: 164573 Ofício: 1	1787701039553	182.379,96	190.436,66	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA AMERICO PECANHA N. SN Apto. 600 LT 3324 QD 103 BL 01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 53,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170418 Matrícula: 125976 Ofício: 1	8444412901480	134.450,00	113.259,77	134.450,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES CAFARNAUM	AVENIDA COLETORA I N. 81 CS 01 LT 43 QD 19	MIRANTE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 038568001 Matrícula: 45396 Ofício: 1	8444408575728	154.063,52	209.344,95	130.000,00
165	COND RES PALMEIRAS	AVENIDA ANA BATISTA	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 55,85 m2 de área privativa, 121,05m2 de área do	8444405642815	135.763,39	189.643,65	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PANIZA N. 25 CS 02 LT 25 QD 33		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010810330335001 Matrícula: 42152 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RESIDENCIAL VENERATO	AVENIDA C N. 85 Apto. 304 LT 12 E 13 QD 17	VALE DO SOL II	Apartamento, 53,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181170171015 Matrícula: 49150 Ofício: 1	8444407661981	128.300,00	96.382,26	128.300,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RES JARDIM DAS BROMELIAS	RUA CARANDAI N. 151 Apto. 109 LT15A QD 05	CANAA	Apartamento, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02140050101009 Matrícula: 30311 Ofício: 1	8444409612970	153.000,00	223.467,64	153.000,00
168	COND DIAMANTINA	RUA DIAMANTINA N. 283 TL 09 QD 62	ELDORADO	Casa, 75,93 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 02990620009001 Matrícula: 37600 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60428402320244063800	8444423901851	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA DAS CEREJEIRAS N. 32 LT 25 QD 04	CIDADE JARDIM	Casa, 101,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 vagas de garagem. IPTU: 35841 Matrícula: 57646 Ofício: 2	8444418863157	165.000,00	159.746,20	165.000,00
170		RUA TUPIS N. 128 LT01	RESIDENCIAL BURITIS	Casa, 252,68 m2 de área privativa, 821,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de	1444419025238	770.000,00	749.105,89	770.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 12111601 Matrícula: 62151 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		AVENIDA ITAMARATI N. 354 LT 08 QD 08	RES AMAZONAS	Casa, 144,76 m2 de área privativa, 255,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3836 Matrícula: 23391 Ofício: 1	1444404519213	198.000,00	125.388,10	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: JEQUITAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA CEL VICENTE NUNES AZEVEDO N. 45 .	CENTRO	Casa, 210,85 m2 de área privativa, 314m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012000024000040001 Matrícula: 14074 Ofício: 1	1555529441106	512.000,00	307.200,00	512.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA MEM DE SA N. 408 UN 03 LT 07 QD 21	VILA SUZANA	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47447 Matrícula: 47715 Ofício: 1	8444405704853	128.575,64	103.022,78	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: MIRABELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA JOSE CANELA N. 331 LT 31C QD 05	SAO JOSE PROLONGAMEN	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 217m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4674 Matrícula: 76300 Ofício: 2	8444418004910	110.000,00	87.987,05	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		PRACA SANTO ANTONIO N. 31 LT 03C QD 16A	SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 128,01m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17418290 Matrícula: 50036 Ofício: 2	8444403986282	224.000,00	134.400,00	224.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND PORTAL ESTANCIA DAS AGUAS	RUA ANTONIO AUGUSTO LEGUTKE N. 100 Apto. 602 T 4	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001301704010162 Matrícula: 85701 Ofício: 1	1787700919835	280.000,00	205.426,99	280.000,00

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA SANTANA FONSECA DE CASTRO N. 262	SAGRADO CORACAO DE JESUS	Galpão, 524,08 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno. IPTU: 01040330280001 Matrícula: 20883 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024261120224013822	10186562	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA JOSE BERNARDES PEREIRA N. 20 LT 06 QD B	RESIDENCIAL ASTURIAS	Casa, 399,27 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 00206070055 Matrícula: 89366 Ofício: 1	1444418266371	2.321.000,00	2.206.063,69	2.250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RES CITTA SAVAJUS COND CLUBE	RUA ANTONIO TEIXEIRA N. 79 Apto. 203 BL 24 LT1 E 2 QD 1	JARDIM ALA	Apartamento, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00320020001006 Matrícula: 24720 Ofício: 1	8444406363790	144.964,63	300.506,81	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	RES VILLE PARK RUBI (ITEM ANULADO)	AVENIDA FRIMISA N. 1401 Apto. 201 BL 19 LT 01B	FAZENDA DO BAGACO	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250365 Matrícula: 49456 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10668254320234063800	8787705925670	142.000,00	84.000,00	140.000,00
181	RES PARQUE SERRA DAS OLIVEIRAS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 592 Apto. 404 LT03 QD 05	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160146068 Matrícula: 43867 Ofício: 1	8555537433913	167.000,00	146.996,14	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES JARDINS	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 695 Apto. 302 BL A TL 31 QD 05	CHACARA REUNIDAS SAO	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01003000060005100006 Matrícula: 23579 Ofício: 1	8444411045408	150.440,50	199.926,76	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: TIMOTEO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND DAS PALMEIRAS	RUA MARIA APARECIDA MARTINS	VILA DOS TECNICOS	Apartamento, 31,13 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, Penhora -	8555512798560	119.796,35	54.857,74	40.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PRADO N. 2 Apto. 103 BL C LT 260 QD 19 ST 09		Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010901903600023 Matrícula: 6226 Ofício: 1				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA DONA HELENA ABRAHAO N. 84 LT14 QD 42	OLINDA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390000813399 Matrícula: 5797 Ofício: 1	1444400531839	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RES PARQUE URUGUAIANA	AVENIDA IMBAUBA ST 65 QD 189 N. 2200 Apto. 203 BL 09 GB 324 E 328	TUBALINA	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301100100030134 Matrícula: 103297 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50104241720178130702	8555531410270	160.000,00	137.070,99	160.000,00
186		RUA ELIZA BATISTA VALADAO N. 69 .	RES LUIZOTE DE FREIT	Casa, 53,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0004040103180010000 Matrícula: 126332 Ofício: 2	8787707241638	153.422,39	132.410,11	153.000,00
187	COND BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 68 Apto. 303 BL 2A/2B LT 04 A 17	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202080100040123 Matrícula: 132670 Ofício: 2	8787712110279	150.000,00	129.659,13	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA MARECHAL DEODORO N. 710 CS 10	LAMEIRÃO II	Casa, 64,03 m2 de área privativa, 153,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16108 Matrícula: 9053 Ofício: 1	8444406841170	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	PONTO JARDINS	RUA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 404 BL04	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620050064 Matrícula: 28977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6012438562024 4063800	8787705520432	144.000,00	134.951,20	144.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND ERICO DIAS II	RUA 44 N. 127 CS 03 BL 06	Nova Campo Grande	Casa, 72,83 m2 de área privativa, 180,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680020371 Matrícula: 128751 Ofício: 2	1444409367926	159.000,00	126.234,32	159.000,00
191	COND VIEIRA BRAGA	RUA GURUPIA N. 140 CS 02 LT 16 QD 14	CAIOBA	Casa, 75,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7611231363 Matrícula: 127855 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5004388772020 4036000	8444412552559	131.420,41	106.888,55	129.000,00
192	COND RES ITAJOBÍ	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 215 Apto. 24 LT 1B	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261511810 Matrícula: 136983 Ofício: 2	8787702666835	125.000,00	97.777,42	125.000,00
193	COND RES BILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975 CS 1112	JARDIM PARATI	Casa, 51,76 m2 de área privativa, 116,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610521135 Matrícula: 89423 Ofício: 2	8444411204689	200.000,00	181.309,40	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

194	COND VILLAS DE PALOMA I	RUA VILLAS DE PALOMA N. 52 Apto. 751 BL 700 LT 3TA3	MORENINHA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16414244681 Matrícula: 261469 Ofício: 1	8787706332931	180.000,00	115.322,61	180.000,00
-----	-------------------------	---	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RES TORRES DO PARQUE	RUA NOSSA SRA DA GUIA ESQ R SAO MARCOS E RUA SAO L N. 504 Apto. 1201 T A	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 96,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 18210040628045 Matrícula: 94484 Ofício: 1	1444407439776	599.000,00	490.790,88	599.000,00
196	LOT RES BOM JESUS	AVENIDA BALNEARIO DR MEIRELLES N. SN LT 39 QD 10	OSMAR CABRAL	Casa, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044230290195001 Matrícula: 95395 Ofício: 1	8787707351948	ANULADO		
197	COND ED BELL MONT	RUA DOM ANTONIO MALAM N. 631 Apto. 102 .	POCAO	Apartamento, 232,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 015240070970002 Matrícula: 55284 Ofício: 1	1444404148509	1.149.367,55	481.864,09	730.000,00

Estado: MT								
Cidade: MIRASSOL D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA JOSE PEREIRA DE SOUZA N. SN UN 03 LT1718 QD 24	JARDIM PORTAL DO SOL	Casa, 63,9 m2 de área privativa, 161,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Ação Judicial TRF1 10002660220194013601. IPTU: 1032880099003 Matrícula: 25743 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10002660220194013601	8444416866175	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: POCONÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA BERI POCONE N. SN LT05	CENTRO	Casa, 85,69 m2 de área privativa, 315,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 010030390287001 Matrícula: 17187 Ofício: 1	1444406921124	143.000,00	339.353,43	143.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONÓPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		AVENIDA MINERVINA PEREIRA VIANA N. 1029 LT04 QD 63	JARDIM LIBERDADE	Casa, 50,24 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 658693 Matrícula: 70804 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10044168120234013602	8444409736342	126.000,00	104.548,99	126.000,00
201		RUA LEDA RODRIGUES LEAO N. 600 LT 15 QD 33	JARDIM PAIAGUAS	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1239015 Matrícula: 117365 Ofício: 1	8787702408674	120.000,00	90.340,27	120.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 102 BL 31	NOVA PONTE	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629652 Matrícula: 102963 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10216142620218110002	8787701945510	162.000,00	128.802,99	162.000,00
203	LOT SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO N. SN A 14 QD 46	Ipase	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85677 Matrícula: 97240 Ofício: 1	8787704398498	115.937,55	106.250,79	110.000,00
204	COND GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO	CENTROSUL	Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787700391774	171.000,00	226.603,87	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 102 BL 07		vaga de garagem. IPTU: 629927 Matrícula: 104190 Ofício: 1				
205	LOT JARDIM PAULA II	RUA DO PONCE N. SN LT 11 QD 41A	CANELAS	Casa, 68,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 60094 Matrícula: 113645 Ofício: 1	8444423252721	163.000,00	147.791,17	163.000,00
206	LOT PARQUE DEL REY	RUA CURITIBA N. SN A 11A LT 11 QD 12	IKARAY	Casa, 68,87 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627634 Matrícula: 103423 Ofício: 1	8444413275095	170.000,00	125.041,99	170.000,00
207	LOT PARQUE PAIAGUAS	RUA MESSIAS N. SN A 07A QD 45	PAIAGUAS	Casa, 49,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183738 Matrícula: 116387 Ofício: 1	8444424326346	155.000,00	141.175,44	155.000,00
208	LOT RES VIDA NOVA	RUA 6 N. SN LT 14 QD 04	VITORIA REGIA	Casa, 38,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 517495 Matrícula: 93135 Ofício: 1	8787700006404	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT JARDIM INOUE	RUA NAGOYA N. 11 LT17 QD D	CIDADE NOVA	Casa, 130 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010712440000 Matrícula: 2574 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10085855620244013900	1555538722317	352.267,02	176.820,47	265.000,00
210	COND FIT COQUEIRO I	RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto. 33 T B4	COQUEIRO	Apartamento, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000700850000 Matrícula: 25123 Ofício: 1	8444407704974	196.000,00	134.418,38	196.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CON VILLE LAGUNA	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4311 Apto. 503 BL 04	PARQUE VERDE	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte	1555528575419	246.000,00	249.262,85	246.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				do adquirente. IPTU: 419843 Matrícula: 49610 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA NOVA N. 4	TONGAO	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 128 Ofício: 1	8444409457907	84.960,50	72.409,43	80.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA JOANA DARC N. 139	TAIRA	Casa, 92 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010150606001 Matrícula: 14111 Ofício: 1	8444408072572	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA DA COCA COLA N. SN KM 58	CENTRO	Terreno, 2111,05m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 1006 Ofício: 1	1555530841830	182.884,14	434.252,15	90.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO CAETANO DE ODIVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	COND HOR RES FAROL DE ITAIPU	RUA DOS COMODOROS N. SN LT 24 QD 2	FAROL ITAIPU	Casa, 63,99 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4409 Ofício: 2	8555530519235	122.000,00	80.411,90	122.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
216		RUA JOAO TEIXEIRA BARBOSA N. SN QD 09	INDUSTRIAL	Casa, 72 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14092 Matrícula: 12442 Ofício: 1	8555511452449	122.000,00	81.011,87	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: BELEM DO BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA PROJETADA N. 187 .	TUIUIU	Casa, 78,77 m2 de área privativa, 142,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2646 Matrícula: 8821 Ofício: 1	8444405771631	93.918,02	99.812,31	93.918,02

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	ED RES ALBATROZ	RUA GOLFO DE AMUNDSEN N. 65 Apto. 302 LT 07 QD 26	INTERMARES	Apartamento, 31,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000422303024100116 Matrícula: 31354 Ofício: 1	8444418709379	ANULADO		

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES ANGELIM	RUA COMERCIANTE JOSE FLORENTINO DE ANDRADE N. 401 Apto. 303 .	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624692 Matrícula: 144721 Ofício: 1	1444405428670	172.201,00	227.261,99	165.000,00
220	COND RES BIFAMILIAR	RUA SERVIA E MONTENEGRO N. 175 LT 304 QD 547	DAS INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2	8444402541368	98.827,68	63.957,25	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3458351 Matrícula: 132494 Ofício: 1				
221		RUA ESTEFANIA SANTOS N. 53 LT 224 QD 257	ALTO DO MATEUS	Casa, 83,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31196018200 Matrícula: 113158 Ofício: 1	8444414584873	139.435,22	166.825,80	138.776,00
222		RUA JOSE REGIS DE OLIVEIRA N. 165 Apto. 202 .	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3608981 Matrícula: 143785 Ofício: 1	8444405891521	140.638,00	168.224,41	122.509,93
223	COND RES EVELLYN VITORIA	RUA DEPUTADO JOSE TAVARES N. 307 Apto. 301 .	CRUZ DAS ARMAS	Apartamento, 51,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4511051 Matrícula: 200672 Ofício: 1	8444424409110	146.571,81	126.623,05	146.000,00
224	COND RES JARDINS DO CUIA	RUA OTACILIO PEREIRA LIMA N. 55 Apto. 201 .	CUIA	Apartamento, 49,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4535324 Matrícula: 201416 Ofício: 1	8444423998600	145.000,00	122.648,72	145.000,00
225	RES NYCOLLE RESIDENCE	RUA VEREADOR LUIZ DE CARVALHO COSTA N. 250 Apto. 201 .	ERNANI SATIRO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444405466235	129.000,00	155.958,45	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 3630595 Matrícula: 144936 Ofício: 1				
226	RES ANA BEATRIZ	RUA ALMIRO VITO DA SILVA N. 80 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3715248 Matrícula: 151976 Ofício: 1	8444407310852	130.791,61	124.326,55	129.200,00
227	RES MONTE MORIAH	RUA AMAURY GOMES DE AS N. 35 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3398021 Matrícula: 126506 Ofício: 1	8444400450535	105.336,67	95.991,00	105.336,67
228	RESIDENCIAL ROMA	RUA ANTONIO SALES N. 173 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3728722 Matrícula: 152575 Ofício: 1	8444407572300	120.000,00	102.128,61	120.000,00
229	COND RES ORLANDO	RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 79 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4288696 Matrícula: 188601 Ofício: 1	8444419429736	132.382,20	113.018,32	130.072,84
230	COND PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 104 .	GRAMAME	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 4633954 Matrícula: 207755 Ofício: 1	1444417185297	173.912,22	183.945,44	167.500,00
231	COND RES PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 301 BL A	GRAMAME	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada,	8444426019807	146.843,03	129.164,67	141.205,14

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RES VILLAGE COWBOY II N254		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4649281 Matrícula: 208965 Ofício: 1				
232	COND RES PARK COWBOY	RUA DR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 302 C RES SAFIRA N 56	GRAMAME	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4739876 Matrícula: 214272 Ofício: 1	8444427050597	153.073,58	137.558,61	140.000,00
233	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202 BL 12	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3964345 Matrícula: 169645 Ofício: 1	8787701176389	126.836,50	104.676,26	108.789,10
234	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 107 BL D	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4481445 Matrícula: 198809 Ofício: 1	8444422885658	135.000,00	125.849,84	135.000,00
235	COND RES KAIROS	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 280 Apto. 302 .	GRAMAME	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4365674 Matrícula: 193746 Ofício: 1	8444422318648	129.000,00	125.054,24	129.000,00
236	COND RES MARIA AMALIA SOUTO MAIOR	RUA PROFESSORA MARIA AMALIA SOUTO MAIOR N. 400 Apto. 405 BL D	GRAMAME	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4590261 Matrícula: 204491 Ofício: 1	8444425068863	141.000,00	133.832,71	141.000,00
237	SOND RES SUNSET PARK III	RUA UNIVERSITARIO RICARDO	GRAMAME	Apartamento, 49,05 m2 de área privativa, 2	8444421762595	144.339,43	103.989,81	144.339,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		AUGUSTO BARBOSA N. 142 Apto. 304 .		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4406974 Matrícula: 194347 Ofício: 1				
238	RES NOBREGA II	RUA MIRTES TOSCANO ALVES N. 21 Apto. 101 .	JOAO PAULO II	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3949559 Matrícula: 169742 Ofício: 1	8444414173300	143.000,00	121.096,07	143.000,00
239	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 301 BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4737539 Matrícula: 214480 Ofício: 1	8444427300739	158.191,73	132.448,97	158.191,73
240	RES AÇORES	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 50 Apto. 8 BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3839095 Matrícula: 162478 Ofício: 1	8555535163986	123.552,00	128.300,68	119.000,00
241	Res Multifamiliar	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 40 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3665348 Matrícula: 144667 Ofício: 1	8444406018406	135.000,00	85.862,40	135.000,00
242	COND RES BIFAMILIAR	RUA CABO VERDE N. 144 CS142	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433951 Matrícula:	8444401913350	100.000,00	65.953,43	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				129628 Ofício: 1				
243	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE ITABAIANA N. 372 CS 374	MUMBABA	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3532682 Matrícula: 137754 Ofício: 1	8444403319200	130.000,00	95.102,95	130.000,00
244	RES JOSE DIOGO	RUA DANIEL FERREIRA DA SILVA N. 68 Apto. 204 .	PARATIBE	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3671780 Matrícula: 150975 Ofício: 1	8444406637726	130.472,42	126.170,88	121.000,00
245	COND RES FLORIDA	AVENIDA CUIABA N. 95 Apto. 405 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4323963 Matrícula: 190506 Ofício: 1	8444420424025	141.000,00	127.577,76	141.000,00
246	COND RES ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 409 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4354761 Matrícula: 192363 Ofício: 1	8444420855093	124.155,96	114.809,48	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA JERONIMO	JD ROGERIO	Casa, 162 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2	1555511004170	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ROSADO N. 540 .		sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 200020210005000 Matrícula: 4402 Ofício: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II	RUA FRANCISCO GUIMARAES N. 320 B LT 31B QD 10C	LOT PLANANTO TIBIRI	Casa, 67,28 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0604802120000000 Matrícula: 46543 Ofício: 1	8444411680472	124.393,30	134.383,47	115.000,00
249	COND RES MULTIFAMILIAR ALMEIDA DOS ANJOS	RUA ISAIAS CAMINHA N. 105 LT 14A QD 34 UN 05	LOT BOA VISTA	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem, Condomínio Residencial Almeida dos Anjos. IPTU: 0413502550000005 Matrícula: 28629 Ofício: 1	8555509022041	72.000,00	46.264,46	72.000,00

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		RUA NELSON JOAO DE SIQUEIRA N. 199 .	São Braz	Casa, 89,28 m2 de área privativa, 119,15m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103080261001 Matrícula: 11389 Ofício: 1	8444422783065	119.000,00	98.293,56	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARARIPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PROJETADA N. 229 .	Alto da Boa Vista	Casa, 95,34 m2 de área privativa, 178,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044020213001 Matrícula: 13790 Ofício: 1	8444415379807	138.000,00	179.649,10	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	LOT VIANA MOURA	RUA PROF CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 199 LT 13 QD 24	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 40 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103374013367000 Matrícula: 22214 Ofício: 1	8787706344069	90.653,58	89.629,73	85.261,20

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT VILA VERDE	RUA PROJETADA 01 N. SN LT 17 QD C	SANTO ANTONIO	Casa, 65,71 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021850113001 Matrícula: 17215 Ofício: 1	8444408616246	123.903,77	110.179,40	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT CAMPO BELLO CONJ RES IPANEMA	RUA DAS PARREIRAS N. SN Apto. 202 LT 02 QD O	UMBURA	Apartamento, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561701015600047 Matrícula: 17396 Ofício: 1	8444413001793	121.234,59	100.996,03	121.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGUARACY								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA ABSALON NERES DE SOUZA N. 64 LT 16 QD X	LOT JARDINS SANTANA	Casa, 99,85 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26539 Matrícula: 11288 Ofício: 1	1444416435338	207.113,72	189.220,21	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA BAIANOPOLIS N. SN LT 20 QD C	LOT CIDADE INDUSTRIA	Casa, 56,34 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015001303000004 Matrícula: 2117 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0817343- 86.2024.4.05.8300	8444411544706	ANULADO		
257	COND RES MANGABEIRA V	RUA VIRGILINA FRANCISCA DA CONCEICAO N. SN CS 04	MANGABEIRA	Casa, 48,95 m2 de área privativa, 1332,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01650330064004 Matrícula: 1868 Ofício: 1	8444406951552	106.604,09	167.291,08	97.500,00

Estado: PE								
Cidade: JATAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA PROJETADA 03 N. SN Apto. 6 LT 03 QD F	LOT RES CESAR ROMERO	Apartamento, 39,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 135006000003006 Matrícula: 4717 Ofício: 1	1444418236049	207.417,73	209.938,79	151.000,00
259		RUA PROJETADA 03 N. SN CS 03 TL 05 QD D	LOT SANTO ANTONIO	Casa, 96,18 m2 de área privativa, 96,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114004000005001 Matrícula: 4034 Ofício: 1	8444414450478	104.000,00	89.771,55	104.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	PRIVE RES AGUAS DE MARCO	RUA CANTORA ELIS REGINA N. 197 CS 1 LT 30 QD IX	JAGUARANA	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420507604037000013 Matrícula: 58692 Ofício: 1	8444409459381	160.000,00	117.691,25	108.312,75

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

261	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 103 BL 03	MARANGUA PE I	Apartamento, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404452545 3500350 Matrícula: 69872 Ofício: 1	8787706442907	180.000,00	121.162,85	140.000,00
262	RES ALTEROSA	RUA ALTEROSA N. 340 CS 3 LT 12 QD F15	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415522903022 400033 Matrícula: 49024 Ofício: 1	8444401119271	140.000,00	59.299,25	87.731,27
263	RES BERNDADO MAIA SANTIAGO	RUA PAPA JOAO PAULO I N. 81 Apto. 103 LT15 QDB LOT ROSA BERNARDINA	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441600280040 37500079 Matrícula: 63489 Ofício: 1	8444415711712	260.000,00	186.320,01	184.000,00
264	Lot Costa Rica	RUA REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 920 CS 2 LT 22 QD BB	PAU AMARELO	Casa, 54,15 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553360102 8400021 Matrícula: 51648 Ofício: 1	8444403459797	160.000,00	91.801,56	153.002,60

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	ED MANGUEIRA VILLAVE TROPICAL RESIDENCE	RUA PROFESSOR HENRIQUE DE LUCENA N. 122 Apto. 1202 BL D	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 59,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 521058505049700000 Matrícula: 38373 Ofício: 4	8555535550483	362.324,64	400.155,18	260.000,00
266	ED ELISA CABRAL	AVENIDA VISCONDE DE SUASSUNA N. 874 Apto. 1003	SANTO AMARO	Apartamento, 82,08 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1149510502008000288 Matrícula: 9015 Ofício: 2	1444407564970	270.992,95	435.771,73	245.200,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

267		RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 355 LT 17 QD 43	LOT DONA LICA	Casa, 67,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001404301022500018 Matrícula: 20791 Ofício: 1	8444407124480	140.000,00	175.730,68	140.000,00
268	LOTEAMENTO VIANA & MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 41 N. 219 LT 14 QD AP	LOT VIANA MOURA BAR	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 147,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002509301011400010 Matrícula: 26977 Ofício: 1	8787703517930	120.000,00	108.057,66	120.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES PARUQUE CAIPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA N. 345 Apto. 206 BL 06 LT 02	PENEDO	Apartamento, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101984 Matrícula: 23281 Ofício: 1	8787704829901	142.000,00	152.005,11	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		AVENIDA ANTONIO INACIO DE MEDEIROS N. 2640 .	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 92,78 m2 de área privativa, 107,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004081622540000 Matrícula: 16810 Ofício: 1	8555501462832	ANULADO		

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA PROJETADA 11 N. 184 .	DNER	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103217011001 Matrícula: 15379 Ofício: 1	8444415619417	115.000,00	112.827,20	115.000,00

Estado: PI								
Cidade: BATALHA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA PROJETADA 02 N. SN .	FORMIGUEIRO	Casa, 79,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3678 Ofício: 1	8444404122451	85.000,00	107.290,15	85.000,00

Estado: PI								
Cidade: BOM JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA 28 N. SN LT 28 QD 11	LOT CONSORCIO DAS AG	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103036005401 Matrícula: 5523 Ofício: 1	8444400827582	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: PI								
Cidade: CURIMATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA JOSE TORRES N. SN .	BATATEIRA	Casa, 78,92 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 110645 Matrícula: 2722 Ofício: 1	8444407741713	88.322,83	74.606,61	85.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA RAIMUNDO NONATO BEM N. 210 LT 210	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 91,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 24769 Ofício: 1	8444409007871	202.308,34	121.385,00	202.308,34
276	LOT RES IMOBILIARIA LTDA	RUA PROJETADA 3A N. 7 LT 07 QD 40	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 69,34 m2 de área privativa, 152,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha,	8444414398140	131.000,00	105.376,65	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 31943 Ofício: 1				
277		AVENIDA PADRE RAIMUNDO JOSE VIEIRA N. 1 LT 01	SAO JUDAS TADEU	Casa, 77,21 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51518 Matrícula: 31235 Ofício: 1	8444414036825	162.150,00	182.697,21	162.150,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA PROFESSORA AMALIA PINHEIRO N. 3712 .	MORROS	Casa, 99 m2 de área privativa, 438m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1667238 Matrícula: 40892 Ofício: 2	1444401037013	500.000,00	867.881,22	272.000,00
279	LOT CIDADE INDUSTRIAL	RUA XXI N. 9 QD Z2	PEDRA MIUDA	Casa, 47,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3399974 Matrícula: 106890 Ofício: 2	8555525454716	137.500,00	82.500,00	137.500,00
280	LOT JURUA	RUA EVANILDES DE ASSIS SILVA N. 6051 LT 13 QD C	VALE QUEM TEM	Casa, 80,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1595547 Matrícula: 128499 Ofício: 2	1444409083260	257.000,00	205.309,42	257.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES SAN LORENZO	RUA PARAGUAI N. 156 Apto. 22 BL 02	CAMPO DO ARRUDA	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 990910505760221 Matrícula: 13104 Ofício: 1	8555515927433	193.500,00	116.100,00	193.500,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES WISCONSIN	RUA GAZANIA N. 121 RES 02	CAMPINA DA BARRA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 118,57m2 de área do terreno, ação judicial nº 50047213820224047000. IPTU: 0104002390355001 Matrícula: 38418 Ofício: 1	8555501952406	207.000,00	124.200,00	207.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 303 BL 11	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354901059171 Matrícula: 47190 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00038478320218160056	8787705059247	155.000,00	145.757,70	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	COND RES GAIVOTAS	RUA APOSTOLO JOAO N. 125 UN 03 LT 03 QD 06	CRISTO REI	Casa, 50,55 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 426377 Matrícula: 41978 Ofício: 1	8444406099864	158.000,00	110.905,82	158.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES DIVINO DO NASCIMENTO	RUA SILVINO BLENDER N. 161 UN 4 LT05 QD 19	ALTO ALEGRE	Casa, 65,08 m2 de área privativa, 113,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110860004 Matrícula: 80127 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009551-61.2024.4.04.7005	8444407675664	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	CONJ HAB JARDIM NOVA EUROPA I	RUA CASCABEL N. 3124 Apto. 24 BL B7	BOQUEIRAO	Apartamento, 51,32 m2 de área privativa. IPTU: 842630310550 Matrícula: 47845 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5049296392019 4047000	8444406475203	170.000,00	249.974,27	165.000,00
287	Cond Res Florença	RUA ALTEVIR LUIZ DALLAGASSA N. 115 UN 1	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,34 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71600890038007 Matrícula: 177456 Ofício: 8	8444406046817	153.323,72	105.605,09	153.323,72
288	COND RES VIOLETA	RUA PROFESSORA VIOLETA VELLOZO DA COSTA N. 33 CS 02 LT 14 QD 83	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,75 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71700450130004 Matrícula: 214774 Ofício: 8	8444424266939	190.089,67	142.949,82	190.089,67
289	COND RES LOPES	RUA WILSON LOPES N. 102 CS 01 LT 21 QD 200	CAMPO DE SANTANA	Casa, 42,46 m2 de área privativa, 75,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71601300242000 Matrícula: 200286 Ofício: 8	8444418569119	164.545,00	139.434,82	162.000,00
290	CJ HAB RES SEVILHA NEOVILLE	RUA JOSE ZALESKI N. 1240 Apto. 603 T D	CAPAO RASO	Apartamento, 122,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 75300440120000 Matrícula: 223447 Ofício: 8	1787701733069	714.000,00	596.366,06	714.000,00
291	COND RES SPAZIO CANTO DOLCE	RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6650 Apto. 605 .	CAPAO RASO	Apartamento, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58100660396006 Matrícula: 137931 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5036831- 22.2024.4.04.7000	8299700005981	ANULADO		
292	CONJ CAMPANA VII MORASIAS VITORIA REGIA III	RUA JOSE LAURINDO DE SOUZA N. 1325 CS 01 LT 03 QD 77	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 71,88 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem,	8444403413711	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 76400790428001 Matrícula: 169954 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5044250-93.2024.4.04.7000				
293	Cond Fit Marumbi	RUA ASSIS FIGUEIREDO N. 1315 Apto. 11 T 4A	GUAIRA	Apartamento, 68,26 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 26001630866004 Matrícula: 66040 Ofício: 5	1555526584976	335.026,83	259.949,16	290.000,00
294	CONJ RES MANDIC III	RUA JOSE ALCEU SABATKE N. 154 Apto. B11, .	SITIO CERCADO	Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 65100120556000 Matrícula: 189851 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 0013351262017 8160001	8555535493129	211.000,00	160.716,02	211.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND RES BEIJA FLOR	AVENIDA SAO PAULO N. 724 CS 01	ESTADOS	Casa, 52,57 m2 de área privativa, 124,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0310080284001 Matrícula: 24007 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5039187-87.2024.4.04.7000	8444400626277	ANULADO		
296	COND RES IRATI	RUA IRATI N. 1672 UN 01 LT 13 QD 08	ESTADOS	Casa, 46,73 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370180442001 Matrícula: 66999 Ofício: 1	1444418680747	223.306,15	221.770,65	213.500,00
297	COND RES IRERE	RUA IRERE N. 459 CS 01	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área privativa, 234,44m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444406625647	185.839,32	205.208,64	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 7907 Matrícula: 34292 Ofício: 1				
298	COND RES BELLE VILLE 01	RUA SANTO AGOSTINHO N. 419 CS 227	SANTA TEREZINHA	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 78,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410360152227 Matrícula: 45066 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50200502220244047000, 5040713-89.2024.4.04.7000	8555537844417	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA URIAS JULIAO DA SILVA N. 386 LT 12 QD 04	JARDIM NOVO HORIZONT	Casa, 46,98 m2 de área privativa, 139,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5294 Matrícula: 17207 Ofício: 1	8444417694670	113.917,50	88.062,65	110.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 604 QD 03 T 6	PARQUE DAS LAGOAS	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050198101610220 Matrícula: 18300 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00666832420218160014	8787705434730	170.072,38	166.516,43	165.000,00
301	ED GRAJAU	RUA PROFESSOR JOAO CANDIDO N. 566 Apto. 31 .	CENTRO	Apartamento, 65,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030010401910009 Matrícula: 18615 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50180955020244047001	1444406113567	ANULADO		
302	Res Do Lago I	RUA JERUSALEM N. 65 Apto. 704 BL I	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 71,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06020080302850030 Matrícula: 40814 Ofício: 1.	1444411034092	295.000,00	202.731,24	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com ação judicial: 00011932320238160196				
303	RES LAGO DI BIENNA	AVENIDA 1 N. SN Apto. 104 BL 18 DT 02 QD 02	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050209103170276 Matrícula: 21697 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50375312920234047001	8787711576347	158.260,00	120.330,69	158.260,00
304	Res Ypacaraí	RUA MARCILIO DIAS N. 273 Apto. 205 .	VILA FUJITA	Apartamento, 81,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02020099605770055 Matrícula: 41052 Ofício: 1	1555526801578	223.975,35	132.000,00	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	SPAZIO MONTPELLIER	RUA CHILE N. 1523 Apto. 204 TORRE 2	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126236 Ofício: 1	8787702302744	190.000,00	151.407,95	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	CONJ RES BELL MAR III	RUA 3 N. 155 Apto. 202 BL 4	Pq São João	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 58589 Matrícula: 52778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5036035-31.2024.4.04.7000	8039800012142	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RES PORTO ALEGRE XLIV	RUA PROJETADA E N. 712 UNI 01	JD SOELSA	Casa, 53,87 m2 de área privativa, 159,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52802 Matrícula: 47689 Ofício: 1	8444421392577	155.000,00	147.026,85	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	COND RES ECO VILLAGE	RUA GUILHERME CEOLIN N. 386 Apto. 6 .	VARGEM GRANDE	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 755150 Matrícula: 22271 Ofício: 1	1444403844897	200.000,00	193.608,94	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	COND RES MORIAH IX	RUA PRAIA MANSA N. 143 UNI 01	CONTORNO	Casa, 48,42 m2 de área privativa, 49,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 112806 Matrícula: 57349 Ofício: 1	8444405832932	148.500,00	94.211,68	148.500,00
310	COND RES BELAS OFICINAS	RUA FLORESTOPOLIS N. 555 .	OFICINAS	Casa, 41,97 m2 de área privativa, 93,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187704 Matrícula: 68721 Ofício: 2	8787702980483	165.000,00	139.990,50	165.000,00
311	COND RES MONT MARSAN	RUA JOAO MOREIRA GARCEZ N. 573 .	UVARANAS	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124931 Matrícula: 42779 Ofício: 2	8295800003961	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312		RUA ANTONIO BARBOSA N. 62 .	JARDIM CAVIUNA	Casa, 150,67 m2 de área privativa, 547,34m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10247600790010 Matrícula: 19829 Ofício: 1	1444411832665	850.000,00	510.426,39	850.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA OSVALDO CRUZ N. 1153 .	CENTRO	Casa, 58,47 m2 de área privativa, 246m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5324 Matrícula: 12263 Ofício: 1	8444419170007	159.991,67	86.077,63	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		ALAMEDA ARPO N. 1700 Apto. 34 BL 12	OURO FINO	Apartamento, 44,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910619 Matrícula: 59896 Ofício: 1	1444417003717	170.000,00	121.323,74	170.000,00
315	RES ILHAS MALDIVAS	RUA ANIBAL SILVA N. 1159 Apto. 1101 BL 01	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 127681 Matrícula: 86354 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5044089-83.2024.4.04.7000	8555535859174	ANULADO		
316	COND RES MAV	RUA PROFESSORA DOLORES TABORDA RIBAS N. 310 Apto. 402 .	RIO PEQUENO	Apartamento, 64,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1229087 Matrícula: 84093 Ofício: 1	1555531995750	215.000,00	237.596,72	215.000,00
317	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 403 BL 07	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1466960 Matrícula: 74139 Ofício: 2	8787701191760	150.657,00	190.802,73	146.380,00

Estado: RJ								
Cidade: ARRAIAL DO CABO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	COND DA SILVA	RUA VILAS BOAS N. 152 .	CENTRO	Casa, 82 m2 de área privativa, 174,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de	1444400174823	256.000,00	449.440,99	256.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0556241 Matrícula: 7094 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1206 BL 01	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997500 Matrícula: 16592 Ofício: 3	8787703428270	206.855,26	238.516,30	200.000,00
320		RUA VINHATICO N. 88 .	VILA VERDE	Casa, 243 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 145059 Matrícula: 8736 Ofício: 3	1444404112369	350.000,00	690.351,89	350.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	ED PALM BEACH	RUA MANOEL FRANCISCO VALENTIM N. 116 Apto. 402 .	PASSAGEM	Apartamento, 137,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1387760 Matrícula: 43980 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000573420234025108, 5000057-34.2023.4.02.5108	1555514821978	ANULADO		
322	COND RES SPAZIO OLINDA II	RUA PIRACICABA N. 6 CS 7	PRAIA DO SIQUEIRA	Casa, 50,82 m2 de área privativa, 69,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1554922001 Matrícula: 44388 Ofício: 2	1444406339301	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	COND PAPUCAIA JARDINS	RUA A N. SN LT 140	CENTRO PAPUCAIA	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444404215826	236.000,00	252.325,07	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 02020262293001 Matrícula: 6618 Ofício: 2				
324		RUA DORALICE N. SN CS 03 LT 23 QD 06	LOTEAMENTO VENEZA	Casa, 49 m2 de área privativa, 100,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 963420 Matrícula: 6765 Ofício: 2	8444406389633	163.000,00	166.356,80	163.000,00
325		RUA ALMERINDA FERREIRA DE ALMEIDA N. 157 CS 01	RAPOSO	Casa, 63,11 m2 de área privativa, 226,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030320270001 Matrícula: 6648 Ofício: 2	1444403836991	175.000,00	194.471,53	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	RES POSITANO GARDEM III	ESTRADA DA INVERNADA N. 407 Apto. 102 .	CHACARAS ARCAMPO	Apartamento, 40,59 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 25175059000 Matrícula: 32485 Ofício: 1	8019870031389	138.000,00	82.800,00	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUAABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA DAS MARGARIDAS N. 284 CS 05	PQ TAMARIZ	Casa, 69,26 m2 de área privativa, 137,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 028148005 Matrícula: 9219 Ofício: 1	1444413590774	316.932,85	292.250,36	263.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	COND COLINA COLIBRIS	AVENIDA GENESIO DA COSTA	NOVA CIDADE	Casa, 73,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8017470025326	214.376,53	227.824,62	214.376,53

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		COTRIM N. 1027 CS 02		de garagem. IPTU: 158117001 Matrícula: 28858 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	COND RES VILA VERDE	RUA VEREADOR ALFREDO LOPES DE SOUZA N. SN CS 06 BL 02 ASSOB	LOT CHACARA BRISA MA	Casa, 59,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9997361 Matrícula: 50144 Ofício: 1	8444407570897	162.000,00	202.223,89	162.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 675 .	JD DA PAZ GUIA DE PA	Casa, 66,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 526093 Matrícula: 14463 Ofício: 1	8444400939682	177.000,00	106.200,00	177.000,00
331	LOT PRAIA DA ESPERANCA	RUA TENENTE FLORIANO DORTA DO AMARAL N. 535 .	PRAIA DA ESPERANCA G	Casa, 62,76 m2 de área privativa, 130,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51658754 Matrícula: 16001 Ofício: 1	8444422297284	176.070,49	171.519,45	159.522,98

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		RUA 45 N. SN CS 02 LT 19A QD 137	JARDIM ATLANTICO	Casa, 85,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1444403903893 Matrícula: 84686 Ofício: 2	1444403903893	338.000,00	694.362,21	338.000,00
333	COND ELISA LAKE BEACH	RUA 13 N. 546 .	PONTA GROSSA	Casa, 143,52 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1054270001322	480.000,00	976.735,01	480.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				15099 Matrícula: 63569 Ofício: 2				
334		RUA MOACIR CORREIA N. 65 .	SAO JOSE DO IMBASSAI	Casa, 267 m2 de área privativa, 472,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 106497 Matrícula: 52924 Ofício: 2	1444410647724	476.817,91	286.090,74	476.817,91

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA RUI BARBOSA N. 642 .	NOVA CIDADE	Casa, 320 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00123512 Matrícula: 2731 Ofício: 1	1444408359130	926.444,85	554.445,07	513.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	ED RIO NITEROI	AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. 327 Apto. 130 .	CENTRO	Apartamento, 28 m2 de área privativa, WC, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 460634 Matrícula: 1257A Ofício: 2	8444404609555	117.799,02	71.920,65	86.100,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA XUCURU N. 47 Apto. 102 .	CONSELHEIRO PAULINO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19975000470060 Matrícula: 9392 Ofício: 2	1444412652784	205.000,00	164.909,41	178.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA INA N. 32 CS 04	CABUCU	Casa, 70,67 m2 de área privativa, 81,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444416244010	237.320,33	214.309,21	237.320,33

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 9493948 Matrícula: 109930 Ofício: 5				
339		RUA VAGNER N. 316 CS 07	COMENDADOR SOARES	Casa, 58,22 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9063447 Matrícula: 23862 Ofício: 4	8444410114783	237.000,00	188.962,45	237.000,00
340		RUA 4 N. 180 CS 01	IPIRANGA	Casa, 33,77 m2 de área privativa, 52,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941124 Matrícula: 107001 Ofício: 5	8444423413113	173.000,00	158.190,66	173.000,00
341		RUA 8 N. 320 CS 03	IPIRANGA	Casa, 33 m2 de área privativa, 50,99m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 9269746 Matrícula: 99946 Ofício: 5	8444416519211	140.000,00	175.556,54	140.000,00
342		RUA COSTA THEO N. 89 CS 02	JARDIM JASMIM	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 909125 Matrícula: 10548 Ofício: 4	1444405727189	223.068,69	264.688,05	196.000,00
343		RUA IRACEMA BIONE N. 155 .	PALHADA	Casa, 74,63 m2 de área privativa, 54,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 638495 Matrícula: 23357 Ofício: 7	8444404182764	223.100,00	101.378,74	145.500,00
344		RUA ANTONIO DE ANDRADE N. 34 .	VALVERDE	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 798264 Matrícula: 3808 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5003513922019 4025120, 5002352082024 4020000	1555526359166	240.000,00	485.746,69	240.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PARAIBA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		SERVIDAO RECAN TO VERDE N. 14 .	INEMA	Casa, 83,5 m2 de área privativa, 117,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444419192517	230.000,00	187.760,19	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 02030140444001 Matrícula: 289 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	ED RES NITEROI	RUA NITEROI N. 98 Apto. 204 .	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 84,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0141470384006 Matrícula: 28567 Ofício: 1	1444408971722	348.043,14	408.648,45	325.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		ESTRADA DO GUANUMBI N. 630 Apto. 306 BL 03	FREGUESIA JACARE PAGU	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32696254 Matrícula: 390993 Ofício: 9	1555532348910	628.151,35	306.420,22	312.000,00
348		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 208 BL 10	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30313522 Matrícula: 38999 Ofício: 12	8444423546482	122.000,00	113.997,21	122.000,00
349		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 312 BL 04	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29974805 Matrícula: 14118 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5079199452022 4025101	8444414519532	120.000,00	95.940,52	120.000,00
350		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 209 BL 08	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29976099 Matrícula: 36849 Ofício: 12	8444422834328	112.932,99	107.654,08	102.000,00
351		AVENIDA EMBAIXADOR ABELARDO BUENO N. 1 SL 611A	BARRA DA TIJUCA	Sala, 22 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31946411	1555526750604	291.807,41	281.849,38	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 366021 Ofício: 9				
352	SHERATON BARRA	AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 Apto. 209 BL 02	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30123103 Matrícula: 274527 Ofício: 9	1444419533942	1.031.206,1 8	696.864,47	810.000,00
353		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 208 BL 03	BONSU CESSO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34566653 Matrícula: 130422 Ofício: 6	1787701080200	227.996,63	253.755,38	216.265,45
354		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 402 BL 08	BONSU CESSO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4545897 Matrícula: 128780 Ofício: 6	8787708845367	201.956,50	196.966,61	183.000,00
355		PRACA AVAI N. 1 Apto. 107 .	CACHAM BI	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18416230 Matrícula: 55948 Ofício: 1	1555514507971	272.399,00	178.716,79	238.000,00
356		RUA HONORIO N. 1216 CS 8	CACHAM BI	Casa, 70 m2 de área privativa, 48,21m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03628419 Matrícula: 87070 Ofício: 1	1444405139570	434.891,19	446.971,98	235.000,00
357		RUA ITAUNAS N. 301 Apto. 102 BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31466352 Matrícula: 50458 Ofício: 12	1444415480429	231.534,78	182.680,52	183.000,00
358		RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 202 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408773 Matrícula: 35718 Ofício: 12	8787711261583	181.346,10	190.832,65	169.000,00
359		RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 505 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521377 Matrícula: 42543 Ofício: 12	8787708914482	149.195,88	144.255,96	143.000,00
360		RUA THIAGO PONTES N. 75 Apto. 102 .	CAMPO GRANDE	Apartamento, 89,25 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444415642737	246.137,83	233.580,80	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34502617 Matrícula: 5012 Ofício: 12				
361		RUA URURAI N. 761 Apto. 303 BL B	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00205070 Matrícula: 94219 Ofício: 8	8444407078810	162.944,59	319.545,31	151.000,00
362		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 610 BL 02	COLEGI O	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05105812 Matrícula: 242274 Ofício: 8	1787700723566	251.095,87	272.516,46	243.000,00
363		ESTRADA PORTO VELHO N. 275 CS 1	CORDOV IL	Casa, 46 m2 de área privativa, 88,33m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00532648 Matrícula: 222276 Ofício: 8	8444406541400	171.893,99	200.499,08	120.000,00
364		RUA ARIPUANA N. 165 Apto. 101 BL 02	COSMOS	Apartamento, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114885 Matrícula: 59011 Ofício: 1	8021370004325	148.000,00	138.960,25	148.000,00
365		RUA DAS MOREIRAS N. 192 Apto. 403 BL 04	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356865 Matrícula: 41947 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5003829292024 4025121	8787710800731	165.704,43	113.771,07	151.000,00
366		RUA BORJA REIS N. 635 Apto. 501 .	ENGENH O DE DENTRO	Apartamento, 99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19527977 Matrícula: 71926A Ofício: 6	1555537663643	538.644,00	282.000,00	470.000,00
367		RUA ENGENHEIRO OSCAR DA COSTA N. 105 .	ENGENH O DE DENTRO	Casa, 149 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09289430 Matrícula: 43343 Ofício: 1	1444402825180	535.663,77	1.507.076,59	416.000,00
368		RUA MARIA PAULA N. 99 Apto. 402 .	ENGENH O DE DENTRO	Apartamento, 84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 12320537 Matrícula: 88615 Ofício: 6	1444402286912	293.741,94	248.262,52	293.741,94
369		RUA AGARIBA N. 51 Apto. 203 .	ENGENH O NOVO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1373376	1444406886698	207.936,58	378.314,60	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 76678 Ofício: 1				
370		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 105 BL 03	ENGENH O NOVO	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33992959 Matrícula: 102143 Ofício: 1	8555537876190	220.000,00	186.374,09	220.000,00
371		AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 502 BL 8	GARDEN IA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34149740 Matrícula: 447597 Ofício: 9	8787704793540	194.777,77	197.670,94	162.000,00
372		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 510 BL 01	GUADAL UPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33830779 Matrícula: 234423 Ofício: 8	8555532279010	179.976,13	223.391,27	158.000,00
373		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 06 BL 21	GUARATI BA	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33020611 Matrícula: 359315 Ofício: 9	8444409854426	224.849,67	215.562,64	188.000,00
374		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 105 BL 1	GUARATI BA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 462375 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5064871- 42.2024.4.02.5101	8787711675310	207.108,46	124.265,07	207.108,46
375		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 205 BL 1	GUARATI BA	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34199109 Matrícula: 462383 Ofício: 9	8787711683429	207.108,46	124.265,07	207.108,46
376		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 108 BL 03	GUARATI BA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34619270 Matrícula: 462458 Ofício: 9	8787711765786	152.403,26	136.032,77	140.000,00
377		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 201 BL 05	GUARATI BA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34619098 Matrícula: 462440 Ofício: 9	8787711811567	ANULADO		
378		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 201 BL 05	GUARATI BA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3419910 Matrícula: 463084 Ofício: 9	8787711873473	152.410,31	98.186,94	135.000,00
379		ESTRADA CABUCU DE	GUARATI BA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa,	8787712434872	149.292,99	95.538,17	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		BAIXO N. 600 Apto. 506 BL 05		2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34620377 Matrícula: 463113 Ofício: 9				
380		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 105 BL 12	GUARATI BA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622647 Matrícula: 465017 Ofício: 9	8787712819626	149.299,90	89.292,20	131.000,00
381		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 504 BL 13	GUARATI BA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4623355 Matrícula: 465088 Ofício: 9	8787713137200	155.000,00	97.383,01	155.000,00
382		RUA ALOES N. 152 Apto. 403 BL 04	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34636454 Matrícula: 455147 Ofício: 9	8787707823580	149.209,76	105.047,97	145.000,00
383		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 302 BL 01	HONORI O GURGEL	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32907511 Matrícula: 227455 Ofício: 8	8555526587094	148.419,79	302.331,47	131.400,00
384		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 208 BL 02	HONORI O GURGEL	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115940 Matrícula: 235757 Ofício: 8	8555532257386	180.427,40	164.478,13	160.000,00
385		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 134 Apto. 103 BL 06	IRAJA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32310948 Matrícula: 215169 Ofício: 8	1555523389099	207.631,87	432.473,62	193.000,00
386		ESTRADA DE JACAREPAGU A N. 2035 Apto. 201 BL 07	ITANHAN GA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34600460 Matrícula: 452086 Ofício: 9	8787708043074	207.206,90	173.745,19	180.000,00
387		RUA FRANZ WEISSMAN N. 180 Apto. 607 .	JACARE PAGUA	Apartamento, 64,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32333429 Matrícula: 380939 Ofício: 9	1444405480493	563.715,64	511.232,78	520.000,00
388		RUA HERACLITO GRACA N. 347 Apto. 402 BL 24	LINS DE VASCON CELOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00017665 Matrícula: 33664 Ofício: 1	1444407876017	269.664,35	417.405,29	144.000,00
389		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 404 BL 07	MADURE IRA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712274301	194.892,17	187.692,10	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34556274 Matrícula: 258072 Ofício: 8				
390		RUA JOAO REGO N. 145 Apto. 101 .	OLARIA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18455535 Matrícula: 111640 Ofício: 6	8555517715867	209.872,46	171.417,48	186.000,00
391		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 506 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 53,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32973604 Matrícula: 229411 Ofício: 8	1555527613678	170.252,06	343.227,13	133.017,09
392		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 506 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956591 Matrícula: 226537 Ofício: 8	8555525670761	144.947,71	202.888,53	144.947,71
393		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 401 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33556267 Matrícula: 231286 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 51325939820214025 101, 01439483120198190 001	8555528978767	ANULADO		
394		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 205 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557448 Matrícula: 236542 Ofício: 8	8555532144824	128.377,46	209.930,84	112.000,00
395		RUA CORREGO RICO N. 145 Apto. 304 BL 02	PAVUNA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16007288 Matrícula: 247913 Ofício: 8	8444414886250	93.612,07	118.819,75	87.181,14
396		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 509 BL 02	PECHINC HA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33499948 Matrícula: 400490 Ofício: 9	1555529289738	275.000,00	422.255,58	275.000,00
397		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 706 BL I	PECHINC HA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 3498940 Matrícula: 400419 Ofício: 9	1555535076147	307.000,00	473.857,49	307.000,00
398		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 308 BL 01	PECHINC HA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34534792	8787706286166	248.717,58	204.309,59	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 451743 Ofício: 9				
399		RUA JACURUTA N. 123 Apto. 503 BL 04	PENHA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33933615 Matrícula: 251493 Ofício: 8	1444411204036	301.355,00	340.789,19	285.000,00
400		RUA GLAZIOU N. 210 FUNDOS 2	PILARES	Casa, 44 m2 de área privativa, 62,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9107020 Matrícula: 16762A Ofício: 6	1555536819976	152.988,14	263.867,28	147.000,00
401		RUA PINTO TELES N. 660 Apto. 301 BL 02	PRACA SECA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19543719 Matrícula: 182655 Ofício: 9	1444404574559	221.932,98	269.282,36	182.000,00
402		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 101 BL 02	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33578535 Matrícula: 230173 Ofício: 8	1555527416236	183.935,30	237.123,88	173.000,00
403		RUA PAIM PAMPLONA N. 465 Apto. 302 .	SAMPAIO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 03872645 Matrícula: 78249 Ofício: 1	8444402974574	162.615,96	156.537,93	145.000,00
404		RUA PAIM PAMPLONA N. 238 Apto. 103 .	SAMPAIO	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07045479 Matrícula: 96064 Ofício: 9	8444403926140	194.590,06	372.583,52	190.000,00
405		RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 889 Apto. 705 BL I	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 18502328 Matrícula: 46148 Ofício: 1	1444403846520	353.968,34	349.987,59	239.493,56
406		RUA RENATO MEIRA LIMA N. 326 .	TANQUE	Casa, 238 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 05004726 Matrícula: 3112 Ofício: 9	1444420075537	781.398,33	706.775,74	750.000,00
407		ESTRADA DOS BANDEIRANTE	VARGEM PEQUENA	Casa, 84,45 m2 de área privativa, 36683,48m2 de área do terreno, 3 qts, 2	1444409410473	358.460,48	252.183,50	294.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		S N. 22211 CS 7 BL 18		WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 33484866 Matrícula: 389343 Ofício: 9				
408		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 304 BL 05	VARGEM PEQUEN A	Apartamento, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34592444 Matrícula: 459411 Ofício: 9	1787700942608	185.581,89	173.060,50	171.000,00
409		RUA JOSE DUARTE N 78 202 5 N. 78 Apto. 202 BL 05	VARGEM PEQUEN A	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34592337 Matrícula: 459401 Ofício: 9	8787711329110	194.000,00	139.351,84	194.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 108 SL 8B	NEVES	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209342 Matrícula: 47976 Ofício: 2	8787709719551	170.948,49	171.351,19	158.000,00
411		RUA ITAPERUNA N. 308 CS 38	FAZENDA RESTAURADA	Casa, 47,52 m2 de área privativa, 26,69m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 36175038 Matrícula: 68054 Ofício: 3	8444427694176	121.000,00	113.825,52	121.000,00
412		RUA SEVERINO CORREIA N. 313 CS BASE	LAGOINHA	Casa, 71,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 806117060 Matrícula: 77125 Ofício: 3	1444416908376	348.019,41	359.588,65	287.000,00
413	CJ RES EUROPA	AVENIDA DEZOITO DO FORTE N. 695 Apto. 402 BL 05	MUTUA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135158000 Matrícula: 31091 Ofício: 4	1444400625027	185.000,00	368.459,32	185.000,00
414	LOT NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 1350 CS 01 AP 201	PACHECO	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377302008 Matrícula: 77316 Ofício: 3	8444428671056	150.000,00	118.982,88	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

415		TRAVESSA RIBEIRO N. 888 .	PORTO DA MADAMA	Casa, 80 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno. IPTU: 353278000 Matrícula: 38597 Ofício: 2	8444402548648	145.000,00	320.469,75	145.000,00
416		ESTRADA DA CAFUCA N. 50 CS 03	SACRAMENTO	Casa, 56 m2 de área privativa, 76,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 852226003 Matrícula: 61469 Ofício: 3	8444409874435	150.000,00	125.301,61	150.000,00
417		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 25 Apto. 104 .	VILA LAGE	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 90392000 Matrícula: 33106 Ofício: 2	8444404970568	127.000,00	204.277,95	127.000,00
418	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 104 BL 16	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640304 Matrícula: 75158 Ofício: 3	1787700538831	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOSE DO VALE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA MARIA DA GLORIA CABRAL N. 310 .	PARQUE VERA LUCIA	Casa, 171,8 m2 de área privativa, 472m2 de área do terreno, 3 qts, 5 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01010030305001 Matrícula: 753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002819-68.2019.4.02.5106	1555525965593	ANULADO		

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	JARDIM BARRA NOVA (ITEM ANULADO)	RUA E N. SN LT 115 QD 06	BARRA NOVA	Terreno, 457,26m2 de área do terreno. IPTU: 346882 Matrícula: 58458 Ofício: 1	4444405173337	75.069,40	52.211,84	75.069,40
421		RUA JOSE MARIA	BOQUEIRAO	Casa, 204,79 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3	1444404317360	490.000,00	474.365,02	486.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CASTANHO N. SN LT 07 QD A		qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33610 Matrícula: 63662 Ofício: 1				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: ACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CJ HAB ELIZABETH PEREIRA GALVÃO	RUA JOSE NORTE DE MEDEIROS N. 37 .	PETRÓPOLIS	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3689 Matrícula: 1992 Ofício: 1	8555529820300	81.000,00	60.154,08	81.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOT LUAR VALE ASSU	RUA JOSE MORAIS SOBRINHO N. 31 .	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 17537 Matrícula: 12179 Ofício: 1	8444403599122	103.862,19	64.647,16	52.920,20

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOT NOVO HORIZONTE	AVENIDA CASA GRANDE N. 68 LT 32 QD 20	LOT NOVO HORIZONTE	Casa, 50,79 m2 de área privativa, 158,85m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000207304026400019 Matrícula: 15294 Ofício: 1	8444407372220	81.436,42	104.728,35	80.000,00
425	LOT GUARARAPES	RUA AMAZONAS N. 555 LT 14 QD2T	PLANALTO	Casa, 70,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100070810302400001 Matrícula: 24280 Ofício: 1	8444412326460	109.122,00	132.537,35	100.000,00
426		RUA ENGENHO SAO MIGUEL N. 1292 LT 23 QD 5F	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1000716604013000013 Matrícula: 20862 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08032246620218205102	8555533726606	70.884,46	80.241,70	70.884,46

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

427		RUA RIO MINAMORA N. 165 LT 10 QD D	SAO GERALDO	Casa, 60,38 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000422602026800019 Matrícula: 18836 Ofício: 1	8444409394557	94.619,86	131.563,44	88.000,00
428		TRAVESSA MILTON ARRUDA N. 61 LT 12	PLANALTO	Casa, 61,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000704301006000012 Matrícula: 22956 Ofício: 1	8444410021335	96.603,87	113.572,23	93.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CRUZEIRO N. 45 LT 468 QD 28	LOT CENTRAL PARQUE C	Casa, 65,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8000102801005000000 Matrícula: 23948 Ofício: 1	8444415283982	118.000,00	91.620,31	118.000,00
430	LOT MAANAIN	RUA PROJETADA 03 N. SN LT 34 QD 17	LOT MAANAIN	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000305803029500002 Matrícula: 16646 Ofício: 1	8444406464694	93.897,87	81.684,68	88.600,00
431	LOT NOVA AMERICA	RUA QUITO N. 265 LT 20 QD 05	LOT NOVA AMERICA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000297201029000003 Matrícula: 33316 Ofício: 1	8444417567252	122.287,87	130.758,24	120.497,57
432	LOT CENTRAL PQ III D	RUA RIO ACU N. 55 LT 55 QD 02	MOINHO	Casa, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000181601006000001 Matrícula: 21498 Ofício: 1	8444410493628	106.094,10	127.356,29	87.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LOT BRASIL	RUA AMAZONA N. 16 LT 24 QD 07	BELA VISTA	Casa, 66,77 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000424103035600008 Matrícula: 16850 Ofício: 1	8444407297970	119.914,95	121.075,51	119.914,95
434	LOT BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE AREIA BRANCA N.	BELA VISTA	Casa, 74,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8444404734287	126.000,00	110.158,29	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		96 LT 10 QD 02		sl, cozinha, terraco. IPTU: 100043390302340009 Matrícula: 15538 Ofício: 1				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	RUA PROJETADA C N. SN LT 82 QD 03	LOT CAMINHO DA LAGOA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0307012300028770001 Matrícula: 3908 Ofício: 1	8444408042487	72.560,04	84.558,63	67.653,67

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	ED DOM LUIGI	AVENIDA PRESIDENTE CAFE FILHO N. 836A Apto. 306 BL A	PRAIA DO MEIO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3011000701015000221 Matrícula: 10755 Ofício: 1	8444411445597	185.856,72	203.291,22	160.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1263 .	JOSE CLOVIS	Casa, 75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010160005127000009 Matrícula: 4217 Ofício: 1	8444410313719	92.000,00	75.614,87	92.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT NOVA AMERICA	RUA JOSE SIMIAO DA SILVA N. 198 .	LOT NOVA AMERICA	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 122110430101800001 Matrícula: 46810 Ofício: 1	8555505278726	109.500,00	65.700,00	109.500,00
439	IDEAL VILA NOVA	RUA PQ DAS ROSAS N. 246 Apto.	IDEAL VILA NOVA	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200109011000000783	8555533242374	150.000,00	165.844,75	77.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		402 BL E ARARA		Matrícula: 68276 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0811200632018 8205124				
440	RES TURIM	RUA SAO JOAO N. 1833 LT 1721 QD 57	BELA PARNAMIRIM	Casa, 51,26 m2 de área privativa, 79,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12301038030 25500036 Matrícula: 86269 Ofício: 1	8444423186966	110.000,00	86.716,62	108.000,00
441	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA CATRE N. 77 Apto. 1106 TORRE E	EMAUS	Apartamento, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113010670301 2003790 Matrícula: 65871 Ofício: 1	1555531778236	190.000,00	360.800,52	145.000,00
442	LOT CAMINHO DO SOL	RUA ORION N. 117 LT 601 QD T	PARQUE DAS NACOES	Casa, 146,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 1000112004038 700005 Matrícula: 61249 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0807748542024 4058400	1444408191123	350.000,00	332.913,01	320.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	LOT SAMBURÁ	RUA VEREADORA MARIA DO CARMO BRITO N. 13 CS 01 LT 29 QD 28	LOT SAMBURÁ	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10002052030 3900019 Matrícula: 35944 Ofício: 1	8444405015098	137.000,00	115.915,89	137.000,00
444	LOT RECANTO DOS PASSAROS	VIA PROJETADA 03 N. SN LT 322 QD 03	LOT RECANTO DOS PASS	Casa, 63,32 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 2000308702005300010 Matrícula: 31624 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0506696772016 4058400	8444407138189	ANULADO		
445	LOT CIDADE DAS FLORES	RUA DAS FLORES DAS MAPAPOLAS N. 47 CS 01	JARDINS	Casa, 53,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 60004017030 20400015 Matrícula: 38721 Ofício: 1	8444408287048	122.000,00	91.159,08	122.000,00
446	LOT CIDADE DAS FLORES II	RUA JOSINALDO LOPES N.	JARDINS	Casa, 75,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444404647120	135.000,00	107.316,17	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1697 LT 1313 QD 13		garagem. IPTU: 600041280201520003 Matrícula: 27421 Ofício: 1				
447	LOT JACAREPAGUA	RUA PROJETADA 1 N. SN CS 05 LO 05 QD 03	REGOMO LEIRO	Casa, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000200806067200051 Matrícula: 36927 Ofício: 1	8444406449768	81.400,00	77.221,15	75.000,00
448	LOT PARQUE AMARANTE	RUA LEONARDO BRAZ N. SN CS 02 LT 303 QD 15	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 48,21 m2 de área privativa, 100,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000207201010000020 Matrícula: 33513 Ofício: 1	1444402619342	80.000,00	206.609,81	70.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	LOT BOSQUE DAS COLINAS	AVENIDA MACHADO DE ASSIS N. 30 LT 1576 QD I	TABORDA	Casa, 72,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2004100904056000005 Matrícula: 10984 Ofício: 1	8444405430249	110.000,00	105.698,38	110.000,00
450	LOT LUAR DO COLORADO	RUA JOAO MANOEL DE MELO N. 220 LT 742 QD 20	TABORDA	Casa, 70,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006202003041600006 Matrícula: 8803 Ofício: 1	8444406156442	106.982,71	91.138,80	106.000,00
451	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA JORGE AMADO N. 135 LT 1625 QD K	TABORDA	Casa, 68,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2004104102018000006 Matrícula: 12668 Ofício: 1	8444411619749	135.161,20	102.545,93	135.161,20
452	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA LYGIA FAGUNDES TELLES N. 315 LT 1762 QD O	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2004104502019000005 Matrícula: 10736 Ofício: 1	8444405394269	109.115,08	84.737,81	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA ANGELA FONSECA DANTAS N. 196	CENTRO	Casa, 77 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000202401001500010 Matrícula: 1690 Ofício: 1	8080600113916	104.000,00	62.400,00	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RO								
Cidade: CACOAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA CORA CORALINA N. SN LT 348 QD 98 ST 14	LOT RES GREENVILE II	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3196101 Matrícula: 654 Ofício: 2	8444425399932	65.000,00	73.718,89	64.049,11

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		AVENIDA DAS PAINEIRAS N. SN LT 04 QD 01	ESPELHO D AGUA	Casa, 229 m2 de área privativa, 615m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000077430 Matrícula: 22037 Ofício: 1	1444416615999	878.886,51	558.713,51	776.097,03
456	COND RES PQ DAS MANGUEIRAS	ESTRADA VICINAL N. 1649 CS 35	COPAS VERDES	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000077126 Matrícula: 56705 Ofício: 1	8444413775675	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT RES ITALIA	RUA BERGAMO N. 696 LT 128 QD 20 ZN 07	CENTENARIO	Casa, 164,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34257 Matrícula: 34257 Ofício: 1	1444400666017	452.000,00	271.200,00	452.000,00
458	LOT CIDADE SATELITE II	AVENIDA GEMEOS N. SN LT 02 QD 73	CIDADE SATELITE	Casa, 53,91 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49904 Matrícula: 49904 Ofício: 1	8444422978036	Arrematado 1º Leilão		
459		RUA VEJA N. 710 .	CIDADE SATELITE	Casa, 34,41 m2 de área privativa, 384m2 de área do	8444410693902	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43217 Matrícula: 43217 Ofício: 1				
460	LOT CIDADE JARDIM III	RUA CJ13 N. 229 LT 162 QD 821	JOQUEI CLUBE	Casa, 58 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36340 Matrícula: 36340 Ofício: 1	8444413926053	Arrematado 1º Leilão		
461	LOT RES MONTE CRISTO	AVENIDA BERTO SABINO DE OLIVEIRA N. 1832 .	RESIDENCIAL MONTE CRISTO	Casa, 35 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69542 Matrícula: 69542 Ofício: 1	8444419948725	125.000,00	83.989,68	125.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RES ALISSA	RUA VEREADOR ANTONIO FAGUNDES N. 222 Apto. 201 .	RIO CAVEIRAS	Apartamento, 54,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 1021530129001000 Matrícula: 29978 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50317163620234047200	8444405269626	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		RUA GENERAL OSORIO N. 401 .	VELHA	Terreno, 682,5m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33062 Matrícula: 14021 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50015804120234047205	1444401663526	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

464	RES SONETO	RUA ANGELO FRANCISCO GATTO N. 490D Apto. 203A BL A	EFAPI	Apartamento, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131861 Matrícula: 144485 Ofício: 1	8787704320120	Arrematado 1º Leilão		
465	ED JOAO PAULO I	RUA JOAO PAULO I N. 333E Apto. 205 .	SANTA MARIA	Apartamento, 69,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113113 Matrícula: 125964, 125978 Ofício: 1	1444415026485	375.000,00	253.256,70	375.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	ED COSTA DO MARFIM	RUA JOAO CECHINEL N. 503 Apto. 402 .	PIO CORREA	Apartamento, 92,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00120021200003108 Matrícula: 54359, 54358 Ofício: 1	1444408009074	ANULADO		
467	LOT PARQUE DOS GIRASSOIS	RUA PROJETADA B N. SN LT 03 QD C	SAO SEBASTIAO	Casa, 50 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 982738 Matrícula: 102989 Ofício: 1	8444419032640	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	ED RES BREEZE STYLE	RUA FRANKLIN MAXIMO PEREIRA N. 243 Apto. 704 .	CENTRO	Apartamento, 67,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 912207 Matrícula: 41286, 41287 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03102721320158240033	1555530287751	585.000,00	621.154,00	585.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 402 BL 5	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 424035 Matrícula: 43222 Ofício: 3. Imóvel com	8787700614404	210.000,00	126.372,61	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				ação judicial: 5011246-44.2024.4.04.7201				
470	COND RES PYETRA	RUA RAUL PASCOAL FERNANDES N. 701 .	ADHEMAR GARCIA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438779 Matrícula: 51684 Ofício: 3	8444422511251	215.000,00	176.077,35	215.000,00
471	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 501 BL 10	FLORESTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418950 Matrícula: 43764 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50226271320248240038	8787700524480	216.000,00	158.855,64	180.000,00
472	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 501 BL 01	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467361 Matrícula: 52986 Ofício: 3	8787708179910	239.431,00	132.232,34	194.000,00
473	PQ JD DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502 BL 14	JOAO COSTA	Apartamento, 3930 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 467619 Matrícula: 53232 Ofício: 3	8787710413975	165.000,00	146.953,53	165.000,00
474	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 204 BL 13	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413665 Matrícula: 43121 Ofício: 2	8555537392486	193.620,00	216.709,46	142.000,00

Estado: SC								
Cidade: NAVEGANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RES JD DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM COUTO N. 1068 Apto. 404 BL A	GRAVATA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 78547 Matrícula: 16051 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50060921420218240135	8787700984929	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND RES BILLA VERONA	RUA ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 1114 BL 11	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 57,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031077111001 Matrícula: 76013 Ofício:	8555530079421	150.000,00	129.032,13	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1. Imóvel com ação judicial: 50087790620228240045				
477	RES MIRAGE	RUA OLAVO BIASE N. 136 Apto. 201 .	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 61,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128275 Matrícula: 65662 Ofício: 1	8444403993289	200.000,00	141.110,76	200.000,00
478	RES BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 303 BL 21	BELA VISTA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2133047357 Matrícula: 100350 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50006992320218240034	8787704718034	200.000,00	147.090,91	200.000,00
479	COND RES TORRES DA BELLA VISTA	RUA JOSE CLEMENTE DE MACEDO N. 625 Apto. 201 BL B	BELA VISTA	Apartamento, 52,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 213287145 Matrícula: 71590 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50160780520208240045	8555533974901	180.000,00	238.860,95	180.000,00
480	COND RES SANTOS IV	RUA VL01 N. 137 CS 02	BELA VISTA	Casa, 46,66 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21326576 Matrícula: 86596 Ofício: 1	8444411141881	Arrematado 1º Leilão		
481	SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE JOAO SILVINO N. 44 Apto. 304 BL C	PACHECOS	Apartamento, 53,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2133110741 Matrícula: 101366 Ofício: 1	8787708778350	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	Cond Res Praia Comprida	RUA EXPEDICIONARIO N. 186 Apto. 21 BL 01	PRAIA COMPRIDA	Apartamento, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4951 Matrícula: 33798 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0011206922008 8240064	8040800628724	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RES MAR DE ARUANA II	AVENIDA ELIZA CORREIA OLIVEIRA N. 1697 Apto. 302 .	ARUANA	Apartamento, 66,29 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601686032706020 Matrícula: 67487 Ofício: 2	1444407903316	194.858,69	331.325,74	186.000,00
484	COND RES PONTAL DO LESTE	RUA ANTONIO LEITE GUIMARAES N. 636 Apto. 301 BL 04	FAROLAN DIA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3202047068704013 Matrícula: 55007 Ofício: 2	1444418583660	169.897,61	146.441,55	165.000,00
485	COND VALR DO COTINGUIBA	RUA LUIZ DOS SANTOS MENDONCA N. 99 Apto. 303 BL M CONJ GOV AUGUSTO FRANCO	FAROLAN DIA	Apartamento, 59,66 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3202069065013015 Matrícula: 19419 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00051578820218250084	8444409033333	150.500,69	200.827,69	140.000,00
486	CONJ SENADOR LEITOE NETO	AVENIDA MARIETA LEITE N. 221 .	GRAGERU	Casa, 190 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 26020040059000001 Matrícula: 3566 Ofício: 2	1555508740406	Arrematado 1º Leilão		
487	ED JD LUZEMBURGO	RUA ORLANDO MAGALHAES MAIA N. 1224 Apto. 504 COND JD DA FRANCA RES	JARDINS	Apartamento, 122,3 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2801072031202020 Matrícula: 79741 Ofício: 2	1444416051823	777.421,13	809.877,32	750.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RES MENDES	RUA PROJETADA A N. 44 LT 07 QD 01	CENTRO	Casa, 69,48 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 806 Matrícula: 9198 Ofício: 1	8444400301416	147.817,42	88.148,57	68.000,00
489	LOT SOLARES	RUA PROJETADA A N. 36 LT 46 QD A	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6895 Matrícula: 11362 Ofício: 1	8444415138281	112.015,25	104.566,86	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA JOAO ALVES FEITOSA N. 58 .	CENTRO	Casa, 106,75 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 077070501 Matrícula: 6842 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800389-12.2022.4.05.8501	1444401971816	145.000,00	181.455,03	135.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	CONJ HAB TAICOLA II	RUA 142 N. 62 LT 14 QD 231	ALBANO FRANCO	Casa, 34,5 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 172553 Matrícula: 4783 Ofício: 1	8444404281665	109.299,37	157.269,93	100.000,00
492	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 12 DE MARCO N. SN LT 18C QD 52	SANTA INES	Casa, 62,9 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 157050 Matrícula: 20853 Ofício: 1	8444406570087	92.088,44	147.017,53	92.000,00

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA DEPUTADO JESSE FERREIRA TRINDADE N. 1262 .	MATADOURO	Casa, 131,78 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 36839457557 Matrícula: 7976 Ofício: 1	1444418557686	360.267,42	229.144,15	317.154,21

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	ED ALTO HORIZONTE	ESTRADA DA CABRITA N. 722 Apto. 102 .	SANTA LUCIA	Apartamento, 54,23 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67354 Matrícula: 22674 Ofício: 1	1444403596729	176.061,79	221.288,81	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND PQ RES VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 520 Apto. 11 .	CIDADE JARDIM II	Apartamento, 97,99 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23002100430001 Matrícula: 90605 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014773920244036134, 5001477-39.2024.4.03.6134	1555512412892	ANULADO		
496	COND RES PQ ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 201 BL 28	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11095040200841 Matrícula: 136320 Ofício: 1	8444419294032	179.388,00	154.838,77	179.388,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 402 BL 01	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113997 Matrícula: 128745 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10185047220228260032	8787705465679	139.000,00	123.765,86	139.000,00
498	PQ ART VILLE	ESTRADA VI FAUSE CHADE N. 471 Apto. 304 BL 08	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 110932 Matrícula: 122870 Ofício: 1	8787703445603	130.000,00	123.106,64	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA ROQUE DO CARMO MARANI N. 21 LT 23 QD I	JARDIM SAO BENTO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31225023 Matrícula: 132806 Ofício: 1	8555538831521	150.000,00	99.401,20	150.000,00
500	RES VILLAGE DAMHA ARARAQUARA	RUA GISLAINE LILIAN MARTINS PIERRI N. 301 LT 01 QD B	RESIDENCIAL VILLAGE DAMHA II	Casa, 181,86 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2425600100	1555511534897	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 107530 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 000529633201682 60037				
501	PQ AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 401 BL 30	SOLIDARIEDADE	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa. IPTU: 1409048200 Matrícula: 141753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 500499929202340 36322	8787705675533	141.000,00	139.335,99	127.500,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	PARQUE BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 404 BL 09	LOT PQ SANTA CECILIA	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 41668317 Matrícula: 128947 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1026739132019 8260071, 1027841702019 8260071	8555538985049	226.000,00	165.301,24	226.000,00
503		RUA ANGELO COLACINO N. SN LT 7 QD 16	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41360031 Matrícula: 76275 Ofício: 2	1444409653694	290.000,00	182.179,43	290.000,00
504	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA 2 N. 110 Apto. 3 BL A15	MONTE VERDE	Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390027 Matrícula: 105186 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001492482022 4036111	1444409318569	152.833,00	193.472,60	150.758,36
505	PQ RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANCA	RUA CARLOS RAPHAEL VENDRAMINI N. SN LT 5A QD 80	POUSADA DA ESPERANCA II	Casa, 29,68 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 435385 Matrícula: 134866 Ofício: 2	8444425482864	135.000,00	105.789,65	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	COND RES VILLE FELICITTA	RUA ROMAO LUIZ GARCIA N. 71 Apto. 102 TORRE 1	PARQUE RESIDENCIAL LALUCE II	Apartamento, 63,51 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 03091300034 Matrícula: 82207 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10002314620188260077	1555535157279	228.000,00	136.800,00	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES PQ DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 41 BL K	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3343420017311013 Matrícula: 246585 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50073605420244036105	8555539111638	234.016,67	192.805,54	197.000,00
508		RUA ROBERTO FONSECA DE BARROS N. 213 LT 51 QD Z2	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Casa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 4331171019001001 Matrícula: 142490 Ofício: 3	8288500007080	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA BENEDITO LUIZ N. 311 LT 45 QD D	RESIDENCIAL ESMERALDA	Casa, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040125004500000 Matrícula: 4282 Ofício: 1	8444420268554	140.000,00	101.274,25	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		RUA BRASILIO FERRAZ N. SN LT	JARDIM SANTA	Terreno, 125m2 de área do terreno.	8444426872240	149.296,98	98.172,35	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		297 QD 30 SETOR 9 ZONA 9	RITA DE CASSIA	IPTU: 3051300 Matrícula: 61965 Ofício: 1				
511		RUA DOS ANTURIOS N. SN LT 158 QD 02 SETOR 9 ZONA 9	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 6054600 Matrícula: 61941 Ofício: 1	8444426834470	167.931,35	94.826,06	40.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	COND RES VIVA CAUCAIA II	ESTRADA DA SERVIDAO N. 147 SOBRADO 08	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 48,3 m2 de área privativa, 45,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416262000600000 Matrícula: 127009 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10102719020178260152	8555533526577	165.372,00	176.834,74	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA JOSE VICENTE MACIEL N. 1693 .	JARDIM AEROPORTO III	Casa, 115,53 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01432090071600 Matrícula: 43303 Ofício: 1	8444409305198	214.000,00	140.608,39	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 208 BL 02	DOS PIRES	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0817225000100000 Matrícula: 173747 Ofício: 2	8787709412901	240.000,00	172.540,41	240.000,00
515	RES NOVA PETROPOLIS I	RUA MARIA ISABEL REZENDE N. 221 Apto. 11 BL 9	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. IPTU: 0942492000109001 Matrícula: 79459 Ofício: 1	1444411723750	178.000,00	134.386,84	178.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: IGARATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	LOT AGUAS DE IGARATA	RUA 13 N. 00 QD I, LT 17	BAIRRO DO JAGUARI	Terreno, 1208m2 de área do terreno. IPTU: 6992 Matrícula: 22882 Ofício: 1	10182771	214.637,32	208.200,00	347.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND BOA VISTA	RUA ANGELO CUCIOLLI N. 73 Apto. 1.	JARDIM REGENTE	Apartamento, 62,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221404014001 Matrícula: 92036 Ofício: 1	1444412705098	319.000,00	191.400,00	319.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPIGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA CRISTINO TEIXEIRA SERON N. 481 LT 13 QD L	RESIDENCIAL ATENAS	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2027 Matrícula: 108523 Ofício: 1	8444424473586	162.000,00	135.439,13	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA DAVID LONGO N. 4 CS 02	JARDIM IBERA	Casa, 64,01 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162512 Matrícula: 232183 Ofício: 1	1444407997418	Arrematado 1º Leilão		
520		RUA GILMAR JOSE CARNEIRO N. 784 CS 1	BALNEARIO CAMPOS ELI	Casa, 62,43 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 163093 Matrícula: 233962 Ofício: 1	8444417263598	225.000,00	135.359,41	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA ARY BATALHA N. 0 LT 3345 QD 123 GB 7	PARQUE PARAISO	Terreno, 280m2 de área do terreno. IPTU: 1000009422 Matrícula: 70623 Ofício: 1	1444400612200	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND RES HM 10	RUA JOSE SOAVE N. 433 Apto. 21 BL 16	DO ENGENHO	Apartamento, 55,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412125328008160000100463 Matrícula: 64462 Ofício: 1	8555538680078	264.067,14	158.440,28	264.067,14

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	LOT VILA IANNI	RUA ARTHURO IANNI N. 150 LT 04 QD 20	VILA IANNI	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0012854 Matrícula: 81150 Ofício: 1	1444400101907	360.355,00	216.213,00	360.355,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND RES RESERVA MONT SERRAT	ESTRADA VEREADOR WALDOMIRO FREGNHAMI N. 551 Apto. 402 BL 09	MONTE SERRAT	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01231201000370 Matrícula: 173784 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50007427820244036304	8787707193471	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
525		AVENIDA DIOGO FONTES N. 181 LT 37 QD 08	CIDADE NOVA JACAREI	Casa, 52 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3324254780115 Matrícula: 52830 Ofício: 1	8555527936610	246.500,00	147.900,00	246.500,00
526	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 103 BL 09	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 441325245000109003 Matrícula: 102337 Ofício: 1	8787711255168	188.000,00	155.270,85	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527		RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN LT 19 QD 16	CHACARA FLORA	Casa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0616249045800000 Matrícula: 75424 Ofício: 1	8444415679584	140.042,24	103.799,80	128.500,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528		RUA ROMEU GUZZELLI N. 1450 .	LOT JARDIM VITORIA	Casa, 83,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01030160207001 Matrícula: 10570 Ofício: 1	1444418623310	370.000,00	325.462,12	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	LOT HORTOLANDIA	RUA ESPIRITO SANTO N. SN LTS 03 E 25 QD Z	MATA FRIA	Casa, 139,3 m2 de área privativa, 996m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 04782603 Matrícula: 30011 Ofício: 1	1444406988156	386.000,00	246.898,91	386.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
530		RUA TUFIC BUTARA N. 817 LT 35 QD 5	JARDIM SAO DOMINGOS	Casa, 124,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 5644000 Matrícula: 24162 Ofício: 2	1444412250066	524.000,00	512.678,90	524.000,00
531		RUA JOSE CLEMENTE PEREIRA N. 267 .	PALMITAL	Casa, 149,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1733200 Matrícula: 4031 Ofício: 2	1444405709555	377.958,28	267.353,90	223.000,00
532	COND PRACA DO PAU BRASIL	RUA NELSON DO CARMO N. 65 Apto. 3 BL 12	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9560148 Matrícula: 56557 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1018456-50.2022.8.26.0344	8555515819363	147.933,89	69.000,00	115.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	RES MONACO	AVENIDA MAJOR MELLO N. 1120 CS 05	VILA NOVA APARECIDA	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300400060055 Matrícula: 78268 Ofício: 1	1787700124395	222.503,53	283.237,84	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534		RUA JOSE MARIA RANGEL N. 218 .	CHACARA DO OURO	Casa, 178,1 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12085 Matrícula: 10532 Ofício: 1	1555517188133	400.000,00	240.000,00	400.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	COND RES LATANIA II	RUA DOS JACARANDAS N. 71 Apto. 73 BL B	JARDIM DAS PALMEIRAS I	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787706659701	213.000,00	156.641,64	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 41112 Matrícula: 19018 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	RESERVA ALTOS DE OSASCO	AVENIDA CRUZEIRO DO SUL N. 377 Apto. 61 ED 02	ROCHDALE	Apartamento, 59,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23222431801100104703 Matrícula: 37818 Ofício: 2	1444416184246	435.000,00	261.000,00	435.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEDERNEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	LOT RES PARQUE DOS JACARANDAS	RUA LILI DORNELI FERRAZ N. 0151 LT 02 QD K	CONJUNTO HABITACIONAL MARTINI	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4138541 Matrícula: 33941 Ofício: 1	8787710418241	109.000,00	94.154,16	109.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 203 BL 07	CAMPES TRE	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155001700600103 Matrícula: 112125 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001205-51.2024.4.03.6326	8555535619505	254.329,45	211.672,40	160.000,00
539	COND RES PQ PIAZZA DI ROMA	RUA CRISTIANO MATHIENSEN N. 560 Apto. 301 .	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012912201820141 Matrícula: 116490 Ofício: 1	8555538295190	223.264,87	184.774,56	153.000,00
540	PQ PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 Apto. 102 BL 28	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente.	8555531878379	245.557,75	117.955,08	145.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0117056101000434 Matrícula: 114697 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1004950162018 8260451				
541	RES ALTOS DO TAQUARAL	RUA ROSARIO JORDAO N. 60 LT 62 QD 547 SET 17	TAQUARAL	Casa, 120,13 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0117054700620000 Matrícula: 90833 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5002119- 87.2024.4.03.6109	1444406453678	467.339,18	231.000,00	385.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RES LIDOJERO DE CARVALHO	RUA ROBERTO SANTOS N. 49 CS 02	JARDIM APRAZIVEL	Casa, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 20339010017002 Matrícula: 192036 Ofício: 1	8444413697356	220.000,00	160.078,41	220.000,00
543	COND RES BIANCA	RUA 26 DE JANEIRO N. 515 CS 02	MIRIM	Casa, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 205170110240002 Matrícula: 203371 Ofício: 1	8444420017756	297.119,88	223.339,38	297.119,88
544	COND RES VITORIA II	RUA HEITOR VILLA LOBOS N. 11 CS 04	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 32,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 207010940150004 Matrícula: 184713 Ofício: 1	8444410450830	151.000,00	127.196,98	151.000,00
545	RES OLIVEIRA IX	RUA DR ESMERALDO SOARES TARQUINIO DE CAMPOS FILHO N. 1461 Apto. 6 .	RIBEIROPOLIS	Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 206140510260006 Matrícula: 228212 Ofício: 1	8444428947981	285.000,00	244.174,29	285.000,00
546	ED TREVIN II	RUA ITAMACAS N. 59 Apto. 303 .	TUPI	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204100100172303 Matrícula: 74998 Ofício: 1	8444412743249	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547		RUA JOAQUIM MARQUES CALDEIRA N. SN LT 18B QS 01	VILA RAMOS DE FREITAS	Terreno, 132m2 de área do terreno. IPTU: 302611691 Matrícula: 86532 Ofício: 2	8444426496184	173.203,57	72.810,12	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548		RUA PAULO JOSE DA PALMA N. 280 .	JARDIM ALEXANDRE BALBO	Casa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 170871 Matrícula: 84263 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50026247020224036102	1444406927564	496.000,00	384.326,60	496.000,00
549	RES SAN DIEGO I	AVENIDA NORMA VALERIO CORREA N. 571 CS 62	JARDIM BOTANICO	Casa, 116,44 m2 de área privativa, 232,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 261082 Matrícula: 128889 Ofício: 2	1444405962560	830.000,00	1.151.129,48	830.000,00
550	PQ ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANEL N. 3409 Apto. 306 BL 03	JARDIM HELENA	Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 290453 Matrícula: 153155 Ofício: 2	8555520417308	166.000,00	99.600,00	166.000,00
551	JARDIM OURO BRANCO	RUA OSVALDO GOMES COIMBRA N. 151 .	JARDIM OURO BRANCO	Casa, 109,26 m2 de área privativa, 201,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 229641 Matrícula: 86786 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50010279520244036102	1444420298323	377.718,37	336.875,69	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO DAS PEDRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552		RUA SEBASTIAO EVANGELISTA N. 15 .	RESIDENCIAL BOM JARDIM	Casa, 90,3 m2 de área privativa, 128,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 139069	8444415046980	191.650,79	192.163,08	190.670,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 117065 Ofício: 2				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	COND JD DAS HOTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 21 BL 02	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0106016200600026 Matrícula: 64588 Ofício: 1	8555538699933	155.020,88	168.443,77	153.500,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
554	RES SERRA DA ESTRELA I	RUA DR ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA N. 155 Apto. 4 .	VILA FLORESTA	Apartamento, 37,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00642400005803011 Matrícula: 135032 Ofício: 1	1444407294000	349.000,00	301.626,56	349.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	PQ RES TIRADENTES ED AGUA MARINHA	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 54 BL 16	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047016294 Matrícula: 80790 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00527461620118260564	8444412458200	241.000,00	225.755,84	241.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	RES MONTE ANDES	AVENIDA JOAO STELLA N. 480 Apto. 302 BL 08	RES MONTE ANDES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058903123 Matrícula: 177993 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006741872023 8260566	8787711161210	160.031,88	124.753,74	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

557	Res Américo Alves Margarido	RUA JOSE DE PAULA LATTANZIO N. 590 .	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 56,16 m2 de área privativa, 311,72m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 15186010001 Matrícula: 88432 Ofício: 1	1444419912153	457.082,40	282.056,65	450.000,00
-----	-----------------------------	--------------------------------------	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	RES PQ LIBERDADE II	AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 2007 CS 65	RES PQ LIBERDADE II	Casa, 76,09 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 332294000 Matrícula: 118663 Ofício: 1	1555509110201	238.000,00	142.800,00	238.000,00
559	PQ PARANA	RUA ALFREDO RICARDO DA COSTA N. 2195 Apto. 402 BL 12	RIOS DO SUL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263024190 Matrícula: 197743 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5016664712024 4036301	8787703530899	160.000,00	139.200,11	160.000,00
560		RUA RAFAELA FRANCISCA MOREIRA GARCIA N. SN LT 10 QD 26	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0260745000 Matrícula: 130246 Ofício: 1	8444419319256	209.038,43	144.435,54	166.000,00
561	Conj Res Villa Borghese III	RUA PROJETADA E N. 1820 CS 05D BL D	VILA BORGUESE	Casa, 69,12 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno. IPTU: 2472227000 Matrícula: 80111 Ofício: 1	8555505815799	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

562	RIVIERA DO PARQUE	RUA VALENCA N. 408 Apto. 62 .	PALMEIRAS DE SAO JOSE	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 48007000020000 Matrícula: 196763 Ofício: 1	8555502427496	ANULADO		
-----	-------------------	-------------------------------	-----------------------	---	---------------	----------------	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	SAINT JEROME	AVENIDA DO ORATORIO N. 6566 Apto. 502 TORRE 2	JARDIM ANGELA ZONA L	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15525102896 Matrícula: 206899 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1000770802022 8260009	1444413277308	324.207,00	222.421,08	210.000,00
564	VISTA JABAQUARA	AVENIDA ENG ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA N. 5271 Apto. 41 BL 02	AMERICA NOPOLIS	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17238609462 Matrícula: 198890 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5014758672024 4036100	8787703740990	254.000,00	152.400,00	254.000,00
565	ESPORTE E VIDA HORTO DO YPE	RUA OSIRIS DE CAMARGO N. 100 Apto. 74 BL 10	CAMPO LIMPO	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18311903726 Matrícula: 356332 Ofício: 11	8330600000952	ANULADO		
566	COND RES SHALOM PARQUE	RUA CASIMIRO NISSKINIZ N. 194 CS 06	CIDADE LIDER	Casa, 48,52 m2 de área privativa, 22,95m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14502201196 Matrícula: 299360 Ofício: 9	8444418449997	285.201,10	387.088,93	279.000,00
567	COLIBRIS	RUA 95 N. 275 Apto. 58 BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8555538474206	208.074,99	188.232,40	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 13615200925 Matrícula: 196380 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018291- 34.2024.4.03.610 0				
56 8	RES MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 215 TORRE 2	GUAIANAZE S	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912247 Matrícula: 220259 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 5018687872024 4036301	878770805563 3	197.000,00	136.740,33	197.000,00
56 9		RUA ENSEADA ITAPACOROI A N. 344 PREDIO G	ITAIM PAULISTA	Casa, 61,76 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13442800241 Matrícula: 147618 Ofício: 12	144440308008 0	274.000,00	277.904,52	274.000,00
57 0	RES DAS LARANJEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 595 Apto. 22 TORRE 5	JARAGUA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18811505592 Matrícula: 235398 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 5021990122024 4036301, 5008245542022 4036100	855553430985 5	195.377,00	182.186,27	160.000,00
57 1	COND RES MANUEL DA MATA SA	RUA MANUEL DA MATA SA N. 280 CS 03	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 59,65 m2 de área privativa, 74,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 terracos. IPTU: 14513701284 Matrícula: 243246 Ofício: 9	144440237341 6	296.000,00	294.322,43	296.000,00
57 2	COM RES DEZ SACOMA	RUA PROF ARNALDO JOAO SEMERARO N. 485 Apto. 152 TORRE 2	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15713012793 Matrícula: 234746 Ofício: 14	878770502562 8	241.000,00	233.214,28	241.000,00
57 3	ED IMPERIO	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 151 Apto. 231 .	LIBERDADE	Apartamento, 35,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade -	144440465814 0	207.735,14	230.751,63	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00507614267 Matrícula: 40042 Ofício: 1				
574	COND RES PLANO E ESTACAO PIQUERI I	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 14 Apto. 901 TORRE D	PIQUERI	Apartamento, 32,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07725405534 Matrícula: 195306 Ofício: 16	8787714680633	220.000,00	181.394,73	220.000,00
575		RUA ELIANE ARAUJO NEVES N. 558	PIRAJUS SARA	Casa, 82 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 24003201874 Matrícula: 98369 Ofício: 11	1444403212858	495.000,00	361.507,91	495.000,00
576	COND GIARDINO DITALIA	RUA JOSE CARLOS DE RESENDE N. 92 Apto. 24 BL A ED GENOVA	PIRITUBA	Apartamento, 52,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12416500847 Matrícula: 114000 Ofício: 16	1444403358763	284.400,92	398.599,28	258.000,00
577	COND VIVER JD INDEPENDENCIA	RUA ANNY N. 1580 Apto. 62 BL D	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 61,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05023814912 Matrícula: 187585 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1006430912018 8260010	1444403414299	350.000,00	272.815,33	350.000,00
578	ED TORRE DO SOL	RUA VIGARIO ALBERNAZ N. 750 Apto. 184	SAUDE	Apartamento, 141,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 04606002255 Matrícula: 105118 Ofício: 14	1444413540874	1.020.000,00	1.081.404,50	1.020.000,00
579	ED VENEZA	RUA MELO PEIXOTO N. 120 Apto. 65 BL B	TATUAPE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03003001574 Matrícula: 110222 Ofício: 9	1444408736391	335.000,00	281.170,99	335.000,00
580	CONJ RES RIO DAS PEDRAS	RUA ENGE	VILA ANTONIETA	Apartamento, 51,84 m2 de área	1555539922077	297.000,00	178.200,00	297.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NHEIRO GUILHERME CRISTIANO FREDES N. 121 Apto. 121 BL A		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11631700765 Matrícula: 154247, 154255 Ofício: 9				
58 1	COND RES PLANO E RESERVA VILA ANDRADE	RUA CORONEL LUIS SCHIMIDT N. 59 Apto. 1311 TORRE B	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 28,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12200704207 Matrícula: 483918 Ofício: 11	878771261140 5	229.000,00	179.066,20	229.000,00
58 2	COND CIDADE DO SOL	RUA MOACIR FAGUNDES N. 98 Apto. 14 TORRE 1	VILA MATILDE	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 14733809785 Matrícula: 173433 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 1004388132020 8260006, 0000783- 71.2023.8.26.000 6	855553990231 7	244.000,00	236.317,44	244.000,00
58 3	COND SAO GABRIEL I	RUA PADRE TOMAS DE VILANOVA N. 725 Apto. 54-B	VILA MATILDE	Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14302200404 Matrícula: 101186 Ofício: 16	855551938866 9	195.000,00	172.172,19	195.000,00
58 4	ED LIRIO	RUA ENERAL PORFIRIO DA PAZ N. 1350 Apto. 51 BL H	VILA PRUDENTE	Apartamento, 70,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15509803893 Matrícula: 142161 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0007465092018 8260009	144440290839 5	300.000,00	328.195,22	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	ED ROCHA	RUA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO N. 209 Apto. 13 .	VILA VOTURUA	Apartamento, 57,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	1444407650604	235.564,00	462.363,66	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 33001550399 00209005 Matrícula: 144968 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004376612018 8260590				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	LOT RES E COMERCIAL APARECIDA MONTANARI	RUA DESDEDIT MEGA N. 322 .	LOT RES E COMERCIAL	Casa, 135,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, cozinha. IPTU: 602363 Matrícula: 3506 Ofício: 1	1444404074840	230.000,00	281.773,04	230.000,00
587		RUA PARANA N. 995 .	CENTRO	Casa, 66,47 m2 de área privativa, 154,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 262700 Matrícula: 13777 Ofício: 1	8444422192601	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588		RUA RENNIER DUPIN RODRIGUES SOARES N. 209 .	JARDIM DO ENGENHO	Casa, 49,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02114710020000 Matrícula: 63234 Ofício: 1	8444413742580	175.000,00	134.278,26	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	COM RES LE PARC ACAPULCO	RUA APARECIDO BISPO DE OLIVEIRA N. 110 Apto. 34 BL 08	APARECIDA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764228037208014 Matrícula: 221077 Ofício: 1	8787711442286	175.492,80	122.300,35	175.492,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
590	COND RES SEFORA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1373 Apto. 104 BL 02	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 270360050020 Matrícula: 89740 Ofício: 1	8787703894254	180.000,00	111.108,36	180.000,00
591		RUA GATO CINZENTO N. 401 QD 37 LT 07	VILA URUPES	Casa, 281,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 88082 Matrícula: 62950 Ofício: 1	1444420860536	765.000,00	1.364.745,55	765.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	LOTE	RUA MADAGASCAR N. 47 W01ACASA N. 47 LOTE	PARQUE MONTE ALEGRE	Casa, 102,06 m2 de área privativa, 140,2m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26709 Ofício: 1	1444412554774	541.000,00	445.746,95	541.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 258 Apto. 36 BL 10	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, -. IPTU: 123544300011003610 Matrícula: 31724 Ofício: 1	1787700717540	145.000,00	159.337,66	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	COM RES FORLIFE IMOBIL CLUBE	RUA CESAR BERETTA N. 3965 Apto. 2 BL 02	JARDIM BOTURA	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 21115241501018 Matrícula: 73352 Ofício: 1.	8787706936489	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Imóvel com ação judicial: 5000997-91.2024.4.03.6124				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que daí causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA