



## EDITAL DE LEILÃO DE BENS DIVERSOS

**LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob nº AARC/402 faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada e contratada através do Processo de Licitação 2020/127, conforme Lei 13.303/2016, por **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE**, instituição financeira pública, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.816.560/0003-07, promoverá a venda em leilão online dos bens abaixo descritos, na data e hora infra citadas:

**Data e hora do Leilão: 27/09/2024, sexta-feira, com início às 9h.**

**Local da realização do Leilão (on-line): No site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).**

### DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	LANCE MÍNIMO
01	Sucata de foulards de tingimento	Indaial/SC	R\$ 1.000,00
02	Sucata de linha de lavagem para tecido em aberto	Indaial/SC	R\$ 800,00
03	Sucata de instalação completa para acabamento Ramosa Super	Indaial/SC	R\$ 4.000,00
04	Sucata de máquina à jato de ar	Indaial/SC	R\$ 1.200,00
05	Sucata de duas máquinas Jacquard eletrônicas	Indaial/SC	R\$ 1.400,00
06	Sucata de endireitador automático de trama	Indaial/SC	R\$ 600,00
07	Sucata de compressor de ar a parafuso	Indaial/SC	R\$ 1.000,00

### CONDIÇÕES DE VENDA

- DO LEILÃO** - O leilão é regido pelo Decreto 21.981/32 e pelo presente Edital, que contempla as condições para participar dos leilões extrajudiciais de bens diversos do BRDE, na modalidade **ONLINE** (com o recebimento de lances presenciais e online). Além das regras gerais constantes nas cláusulas abaixo, o interessado deverá atentar para a leitura das Condições Específicas constantes na descrição de cada lote. A participação dos interessados está sujeita à adesão ao Contrato para utilização do Sistema de Leilões Online registrado no 2º Cartório de Títulos e Documentos de Porto Alegre/RS;

**DA LEILOEIRA OFICIAL** - O Leilão será realizado pela Leiloeira Pública Oficial Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes – inscrita na Junta Comercial do Estado do Santa Catarina – JUCESC sob nº AARC/402 ou preposto;

- DA OFERTA DE LANCES E DO LANCE VENCEDOR** - Os bens são vendidos um a um (1 a 1) ou em lotes, a quem maior lance oferecer, desde que o valor ofertado seja igual ou superior ao valor mínimo estipulado, que pode ser divulgado ou não, a critério do Comitente Vendedor. O lance pode ser realizado desde a abertura do leilão (exibição do leilão e do lote no site) até o fechamento do lote, no ato do pregão, de forma online ou presencial, conforme a modalidade do leilão. Os usuários previamente habilitados na forma online poderão ofertar seus lances desde a abertura do leilão, no site, até o ato do pregão. Os lances online serão



concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante, não respondendo a Leiloeira e o Comitente Vendedor por lances ofertados e não recebidos antes do fechamento do lote;

3. **DAS PRERROGATIVAS DA LEILOEIRA** - A Leiloeira está autorizada a alterar condições do presente Edital, tais como a ordem do pregão, agrupar, desdobrar ou retirar lotes do leilão, alterar os valores de incremento mínimo, definir o vencedor no caso de recebimento simultâneo de lances, bem como cancelar arremate, a seu exclusivo critério, ou ainda por motivo de informações divergentes, o que poderá ocorrer até a entrega dos lotes. **Todas as arrematações estão sujeitas à análise e confirmação/aprovação do Comitente Vendedor. O Comitente Vendedor poderá, por critérios internos e exclusivos, suspender ou cancelar as vendas.** Se eventualmente já tiver ocorrido o pagamento, os valores pagos serão devolvidos e nada será devido ao Arrematante, a qualquer título;
4. **DA IMPOSSIBILIDADE DE RECUSA DO LOTE ARREMATADO** - Com exceção dos cancelamentos referidos no item anterior, os lances oferecidos no leilão são irrevogáveis e irretratáveis, não podendo o Arrematante recusar o bem adquirido, pleitear a redução do preço ou alegar desconhecimento das características e condições dos bens e do Edital do Leilão. Caso o Arrematante não tenha efetuado pagamento do lote, deverá pagar multa por desistência da arrematação, a ser cobrada pelas vias administrativa e/ou judicial;
5. **DA CONDIÇÃO DA MANDATÁRIA DA LEILOEIRA** - A Leiloeira é mera realizadora do ato de Leilão e mandatária do Comitente Vendedor, não respondendo, cível e criminalmente, por quaisquer danos causados aos Arrematantes ou a terceiros;

#### DA PARTICIPAÇÃO

6. **DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO** - Todas as pessoas maiores de 18 anos e capazes, ou menores emancipados, nos termos da legislação vigente, poderão participar do Leilão, exceto os Leiloeiros, funcionários e ex-funcionários da Leiloeira, por um período igual ou equivalente a 36 (trinta e seis) meses da data de seu desligamento.
7. **DA DOCUMENTAÇÃO PARA CADASTRO E PARTICIPAÇÃO** - Para o cadastro no site para compras "online", o interessado deverá anexar os seguintes documentos obrigatórios:
  - a. **PESSOA FÍSICA:** Documento de Identificação (ex.: RG, CNH, Passaporte, Carteira de Trabalho, carteira funcional emitida por órgão fiscalizador – Ex.: OAB, CRM, CRBio, CREA e outros) e CPF. Estrangeiros deverão apresentar CPF válido para participação, além do RNE (Registro Nacional de Estrangeiro) ou Extrato do RNE, ambos fornecidos pela Polícia Federal, ou protocolo de identificação de refúgio – CONARE.
  - b. **PESSOA JURÍDICA:** Cópia do Contrato Social, cartão CNPJ, RG e CPF do representante legal;
  - c. **Comprovante de endereço:** (luz, água, telefone fixo, celular pós-pago, gás, condomínio ou declaração de endereço com assinatura eletrônica ou digital);
  - d. Não serão aceitos documentos de identificação rasurados e avariados. Ainda, a Pestana reserva-se o direito de recusar documentos vencidos e se o tempo de expedição e/ou mau estado de conservação impossibilite a identificação da parte.
  - e. É proibido o cadastro e a venda de veículos e materiais para Pessoa Física ou Jurídica em qualquer uma das seguintes situações: CPF baixado por óbito - CPF baixado (Receita Federal) - CPF pendente de regularização - CPF suspenso - CNPJ baixado/Inapto (Receita Federal). A Leiloeira reserva-se o direito de cancelar o arremate caso esta situação seja verificada após o pregão do lote.
8. **DO CADASTRO PRÉVIO PARA PARTICIPAÇÃO NOS LEILÕES** - O interessado deverá cadastrar-se e habilitar-se previamente no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br), **com antecedência de pelo menos 24h do início do pregão.** O Arrematante é o único e exclusivo responsável pelos dados cadastrais, *login* e senha e responde por todas as operações realizadas em seu nome. Não serão aceitas reclamações ou desistências de arrematação por alegação de uso indevido ou acesso por terceiros. Ao habilitar-se para participação no

Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às condições de venda e de pagamento dispostas neste Edital;

9. **DAS QUESTÕES TÉCNICAS NA PARTICIPAÇÃO ONLINE** - Na participação de forma online, o usuário do sistema está ciente de que poderão ocorrer situações não previstas como queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras impossibilidades técnicas, que são assumidas com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. A Leiloeira não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos alegados pelos usuários quando da utilização do sistema, em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão;
10. **DO ARREIMATE EM NOME DE TERCEIROS** - Em qualquer modalidade, para aquisição de bens em nome de terceiros será exigida, para emissão da Fatura do Leilão, a entrega de procuração pública ou particular com poderes específicos para arrematação em Leilão, com reconhecimento de assinatura por autenticidade ou com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora credenciada pela ICP-Brasil. A procuração valerá por no máximo 5 anos, contados a partir da data de sua emissão, sendo o Arrematante o único e exclusivo responsável pela revogação dos poderes outorgados a terceiros, devendo solicitar formalmente à Leiloeira o cancelamento das procurações enviadas, estando ciente de que, ao fornecer procuração, o procurador fica autorizado a praticar todos os atos referidos em todos os leilões realizados, até a revogação expressa.
11. **DOS IMPEDIMENTOS PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO** - Estão impedidas de participar do leilão todas as pessoas que não concordam com as condições deste Edital, as que descumpriram as condições de leilões anteriores ou que estejam em lide judicial com a Leiloeira, ou que, ainda, a qualquer momento, deixarem de agir com cordialidade e respeito para com os Leiloeiros, colaboradores e demais clientes da Pestana Leilões, através de violência verbal, gestual ou física, intimidação, humilhação, desqualificação, constrangimento, coação, ameaça e outras práticas de qualquer natureza prejudiciais à saúde organizacional e das pessoas. Caso sejam identificados cadastros vinculados a algum cadastro bloqueado, os mesmos serão igualmente bloqueados;
12. **DAS SANÇÕES CRIMINAIS** - Todos os participantes do Leilão estão sujeitos ao Art. 335 do Código Penal: "Todo aquele que impedir, perturbar, fraudar, afastar ou procurar afastar licitantes por meio ilícito, incorrerá nas penas de 6 meses a 2 anos de detenção";

#### **DOS BENS**

13. **DA VISITAÇÃO AOS BENS** – Os bens estarão **disponíveis para visita no dia 24/09/2024, das 14 horas às 17 horas, mediante agendamento com a equipe da Leiloeira através do telefone (51) 3535-1000.**
14. **DA VENDA NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA** - Os bens em leilão são vendidos no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento ou de reposição de peças que porventura estejam faltando, e ficam à disposição dos interessados para visita, nos dias e horários constantes no site e nos editais. No ato da arrematação o Arrematante aceitará todas as condições para aquisição constante do presente Edital, isentando o Comitente Vendedor e a Leiloeira Oficial de responsabilidade sobre o estado de conservação e/ou defeitos e vícios ocultos detectados nos bens, bem como indenizações por avarias e outros vícios detectados. Eventual ausência ou divergência de peças (internas ou externas) dos maquinários, portanto, a regularização e os reparos serão por conta do comprador;

#### **DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

15. **DO PRAZO DE PAGAMENTO** - Os lotes arrematados deverão ser pagos à vista **em até 24 horas após a realização do Leilão**, exceto situação contrária informada no lote, quando deverão ser observadas e cumpridas as informações descritas;
16. **DA FORMA DE PAGAMENTO** - O pagamento deverá ser realizado por boleto bancário ou transferência bancária ("**TED**"), individualizado por lote, conforme a condição específica do Comitente Vendedor. Os boletos e/ou os dados bancários estão disponíveis no menu "Meus Arremates", item "Lote/Pagamentos" na Área do Arrematante, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br). **Não serão aceitos pagamentos em dinheiro (espécie), PIX e depósitos em cheque;**



17. **DO COMPROVANTE DE PAGAMENTO** - O comprovante de pagamento deverá ser anexado, no lote, na Área do Arrematante, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br);
18. **DA COMISSÃO DA LEILOEIRA** - Sobre o valor do arremate, em cada lote, incidirá a comissão da leiloeira de 5% (cinco por cento);
19. **DO PRAZO DE COMPENSAÇÃO DOS PAGAMENTOS** - O prazo de compensação dos pagamentos é de 24h a 48h após o recebimento do comprovante de pagamento. Os bens não serão entregues sem a devida compensação do pagamento;
20. **DA PREVENÇÃO E COMBATE À LAVAGEM DE DINHEIRO** - A Leiloeira e o Comitente Vendedor cumprem toda e qualquer legislação ou orientação vinculada à prevenção e combate ao crime de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, especialmente os normativos do BACEN - Banco Central do Brasil e do COAF - Conselho de Controle de Atividades Financeiras, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998. Todas as operações de leilões realizados poderão ser comunicadas ao COAF (UIF) – Unidade de Inteligência Financeira, conforme Resolução nº 14, de 23 de outubro de 2006. Nos termos previstos na Resolução nº 25 de 16 de janeiro de 2013 do COAF, o Arrematante, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente preencher os dados cadastrais no site da Leiloeira, obrigando-se ainda a informar a Leiloeira, imediatamente, caso haja qualquer alteração nas informações fornecidas, sendo certo, em qualquer hipótese, a responsabilidade civil e penal do Arrematante em relação à veracidade de suas declarações. As instituições que comercializam bens móveis devem manter em arquivo os dados dos Arrematantes (pessoa física ou jurídica), sendo que no caso de pessoa jurídica devem constar também os dados dos sócios e/ou procuradores. O Arrematante declara ser lícita a origem do crédito, bem como ter ciência do previsto no art. 11, inciso II da Lei nº 9613/98, com as alterações posteriores introduzidas, inclusive pelas Leis 12.683/12 e 13.964/19, bem como o previsto nos arts. 297, 298 e 299 do Código Penal. O Arrematante deverá, para todos os arremates realizados acima de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) ou sempre que solicitado, fornecer e preencher a documentação referente à operação realizada, para fins de comprovação junto ao COAF (UIF), se necessário, sob pena de cancelamento da venda.
21. **DA MULTA PELO NÃO PAGAMENTO OU DESCUMPRIMENTO DO EDITAL** - O não cumprimento do pagamento no prazo estabelecido, bem como a inobservância das regras do leilão, acarretará na rescisão automática da arrematação e no cancelamento da venda por culpa do Arrematante, incidindo a cobrança da importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate para cobrir as despesas, custos do leilão e comissão da Leiloeira, nos termos do art. 408 e seguintes do Código Civil. Caso o pagamento da multa não ocorra no prazo de 5 dias úteis após o leilão, a cobrança será encaminhada para assessoria jurídica externa para cobrança dos valores devidos, devidamente corrigidos pelo IGPM e acrescidos de 10% de honorários advocatícios. Essa cobrança poderá ser encaminhada a protesto, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto número 21.981/32;
22. **DO BLOQUEIO DO CADASTRO E DA COBRANÇA ADMINISTRATIVA E/OU JUDICIAL E PROTESTO** - O não pagamento da MULTA acima referida acarretará no imediato bloqueio do cadastro do Arrematante e de seus procuradores, para compras presenciais e online, e facultará à Leiloeira a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, bem como protesto do título emitido, ficando desde já eleito o Foro Central da Comarca de Porto Alegre como competente para as ações desta natureza;

## DA FATURA DE LEILÃO

23. **DOS DADOS PARA EMISSÃO DA FATURA** - Os dados para emissão da Fatura de Leilão deverão ser confirmados pelo Arrematante em até 24hs após o Leilão, na Área do Arrematante, no site e deverá ser feito antes da realização do pagamento, seja por boleto ou transferência bancária. O Arrematante é responsável pelas informações fornecidas, bem como pela realização e atualização de seu cadastro ou do outorgante no site da Leiloeira, no caso de arremate com procuração;
24. **DA DISPONIBILIZAÇÃO DA FATURA** – A Fatura de Leilão será emitida após os seguintes passos: A) Confirmação dos dados do Arrematante para o faturamento na Área do Arrematante. B) Pagamento do boleto ou TED, conforme o lote. C) Inclusão do comprovante de pagamento na Área do Arrematante. D)

Compensação do pagamento. Após a conclusão de todas as etapas, a impressão da Fatura deverá ser realizada pelo Arrematante, na Área do Arrematante, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br) e deverá ser apresentada no depósito para retirada e o transporte do bem;

## DA RETIRADA DOS BENS

### 25. DA RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO E APRESENTAÇÃO DA FATURA DE LEILÃO

a. A retirada dos bens arrematados será realizada mediante agendamento pelo e-mail [leiloesdeveiculos@pestanaleiloes.com.br](mailto:leiloesdeveiculos@pestanaleiloes.com.br). Os horários serão de acordo com a disponibilidade da agenda, acesso controlado e atendimento das normas de segurança e de saúde, sendo confirmada pela Leiloeira após a confirmação da disponibilidade para acesso pela Empresa Vendedora.

b. Os bens deverão ser retirados pelo próprio Arrematante, pelos procuradores devidamente cadastrados ou por terceiros autorizados somente para o ato, mediante autorização realizada na Área do Arrematante, no lote, e mediante apresentação da **FATURA DE LEILÃO e DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO COM FOTO**.

c. Os lotes compostos por múltiplos bens devem ser retirados na integralidade, sendo vedada a retirada parcial ou o descarte de itens no local.

d. Os bens são vendidos no estado em que se encontram. É de responsabilidade do arrematante a desmontagem dos lotes, se necessária, assim como o carregamento em veículo de transporte e a remoção total dos itens que compõem cada lote.

26. **DO PRAZO DE RETIRADA** – A retirada dos lotes deverá ser realizada no prazo de até 10 dias corridos após o leilão;

27. **DAS NORMAS DE SAÚDE E SEGURANÇA** – O Arrematante se compromete, no ato da retirada do bem, a respeitar as normas de saúde e segurança do local onde estão os bens, inclusive ao que se refere aos EPIs, respondendo civil e criminalmente pelos atos praticados por si e seu transportador contratado. Não é permitido o acesso de menores de 12 anos e animais de qualquer porte e espécie à área de retirada dos bens, nem o ingresso de pessoas com calçados abertos (chinelo, sandálias, de salto alto, etc.), ou trajando bermudas, regatas, shorts e saias;

28. **DA DOCUMENTAÇÃO PARA CIRCULAÇÃO DE MERCADORIAS** - A emissão de Nota Fiscal e outros documentos necessários para o transporte e circulação das mercadorias é de responsabilidade exclusiva do Arrematante;

29. **DAS RECLAMAÇÕES SOBRE OS BENS ARREMATADOS NO ATO DA RETIRADA** - O Arrematante deverá verificar a situação dos bens arrematados no ato de sua retirada, pessoalmente ou através de terceiro autorizado. Não serão aceitas reclamações de qualquer espécie após a retirada dos bens. Qualquer divergência deverá ser formalizada no ato da retirada do lote. Após a retirada, o Arrematante deverá abrir solicitação através de protocolo de atendimento no site, na Área do Arrematante, aba “Atendimento Pós-Leilão”, para análise e avaliação;

30. **DA COBRANÇA DE ESTADIA E DEPÓSITO** - Os bens não retirados dentro do prazo previsto no edital do leilão, terão a incidência de cobrança de diária no valor de 1% sobre o valor de arremate para bens diversos, pelo período de 5 (cinco) dias, quando o bem poderá novamente ser levado a leilão para pagamento das despesas.

## DISPOSIÇÕES GERAIS

31. **DO SITE OFICIAL** – A Leiloeira Liliamar Pestana Gomes - PESTANA LEILÕES - opera unicamente com o SITE [WWW.PESTANALEILOES.COM.BR](http://WWW.PESTANALEILOES.COM.BR), para realização de todo e qualquer leilão. CUIDADO COM GOLPES NA INTERNET E FALSOS SITES DE LEILÕES.





PESTANA®  
LEILÕES

40  
ANOS

32. **DO ATENDIMENTO** - Os e-mails oficiais de atendimento são: Cadastro: [cadastros@pestanaleiloes.com.br](mailto:cadastros@pestanaleiloes.com.br) e Pagamento/Fatura: [atendimento@pestanaleiloes.com.br](mailto:atendimento@pestanaleiloes.com.br). Os atendimentos a processos de pós leilão (exemplos: documentação, débitos, impedimentos de transferências, divergências do bem e outros) são realizados diretamente no site da Pestana, na Área do Arrematante, na aba “Atendimento Pós Leilão”.
33. **DO FORO** - Em conformidade com o Decreto 21.981/32 e de acordo com as condições regidas por este Edital, Arrematante, Comitente Vendedor e Leiloeira elegem o Foro Central da Comarca de Tijucas/SC, como único competente para dirimir eventuais questões conflitantes oriundas do Leilão, inclusive as ações de cobrança e execuções para eventuais lotes arrematados e não pagos nos prazos estipulados.