

## **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2024**

Leilão Público para alienação de bens móveis e inservíveis do patrimônio público do Município de **Nova Santa Rita/RS**.

**Rodrigo Amadeo Battistella**, Prefeito do Município de **Nova Santa Rita/RS**, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº **14.133/21**, torna público que, às **14h**, do dia **26/03/2024**, **terça-feira**, na modalidade **Presencial e Online**, no Auditório Reinaldo Pestana, situado na Av. João Wallig, 1800 - 4º andar – Conjunto 4005 - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS e transmitido ao vivo através do site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br), junto ao Leiloeiro **Rennan Parmeggiani Dall'Astra**, inscrito na JUCIS sob nº **308/15**, proceder-se-á a alienação, através de **Leilão Público, do tipo maior lance e proposta**, de bens **Móveis e Inservíveis** ao patrimônio público do Município de **Nova Santa Rita/RS**, conforme descrição a seguir:

### **1 – DO OBJETO**

**1.1** Os bens consistirão em lotes numerados em ordem crescente com características e preço mínimo para alienação, conforme descrição constante do **Anexo I**, que integra este Edital, e o tipo de licitação será o de maior lance por lote.

**1.2** Os bens descritos no **Anexo I** serão vendidos sem garantia, no estado de conservação em que se encontram, não cabendo ao Município de Nova Santa Rita/RS, qualquer responsabilidade quanto a reformas, reparos ou providências referentes a eventuais defeitos, correndo única e exclusivamente a cargo do arrematante todos os ônus daí decorrentes.

**1.3** O arrematante está ciente de que em alguns bens podem faltar peças, apresentar falhas mecânicas e demais ônus que não constam na descrição completa do item, não cabendo alegações posteriores de desconhecimento, uma vez que a visitação será aberta aos interessados para as devidas verificações, sendo que o arrematante não poderá alegar, por qualquer circunstância, motivo ou situação desconhecê-los, nem tampouco ingressar em juízo com ação redibitória ou equivalente, a fim de minorar o valor ou pleitear qualquer tipo de indenização.

### **2 - VERIFICAÇÃO DOS BENS E RESPONSABILIDADE SOBRE VÍCIOS**

**2.1** Os bens levados à Leilão estarão à disposição para visitação pública e vistoria técnica no Depósito do Patrimônio de Nova Santa Rita/RS, nos dias:

- **20 e 21/03/2024** - 08:30 às 11:30 e das 13:00 às 16:00;
- **22/03/2024** - 08:30 às 13:00;
- **25/03/2024** - 13:00 às 17:00.

**2.2** Os arrematantes poderão nos dias determinados para visitação, vistoriar, examinar, levantar condição de documentos, etc; inerente aos bens destinados a leilão, sendo de sua inteira responsabilidade fazer as averiguações quanto ao modelo, cor, ano de fabricação, potência problemas mecânicos, nº do motor e chassi, e estar ciente que caso esse número não esteja legível e porventura não sejam originais de fábrica, terão que trocar a peça e remarcá-la para posterior regularização junto aos órgãos competentes.

**2.3** Até a data do Leilão o Município disponibilizará para aos arrematantes, a documentação relativa à propriedade e ao cumprimento das obrigações geradas em razão dela, necessários ao trânsito do veículo, como certificado de registro, autorização para transferência e comprovantes de pagamento de IPVA, seguro obrigatório e outras taxas, ficando a cargo do arrematante o pagamento do que vencer após a arrematação, inclusive multas geradas após a arrematação, que sejam de responsabilidade do arrematante.

**2.4** O interessado deverá promover a prévia consulta perante os órgãos de trânsito e outros, examinar detidamente os itens do leilão face às exigências Legais do DETRAN, no que se refere a plaquetas, etiquetas autodestrutivas, numeração do motor e chassi, numeração dos vidros, ano de fabricação, tendo em vista que todo e qualquer bem será vendido no estado em que se encontra. Caso o veículo não possua CRV/CRLV ficará a cargo do arrematante providenciar junto ao DETRAN a segunda via dos mesmos, isentando o Município de quaisquer responsabilidades. Quaisquer divergências deverão ser peticionadas anteriormente ao Leilão, não cabendo ao Município de Nova Santa Rita/RS e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade.

**2.5** No ato da arrematação o Arrematante aceitará todas as condições para aquisição constante do presente Edital, isentando o Município de **Nova Santa Rita/RS** e o Leiloeiro Oficial de responsabilidade sobre o estado de conservação e/ou defeitos e vícios ocultos detectados nos bens, bem como indenizações por avarias e outros vícios detectados em vidros, lataria, carroceria, motor, mecânica, suspensão, parte elétrica e demais componentes, câmbio, escapamentos, catalisadores, kit GNV, cilindro, consertos gerais, funcionamento das chaves e compensações financeiras de qualquer natureza. Eventual ausência ou divergência de peças (internas ou externas) dos veículos, portanto, a regularização será por conta do comprador.

**2.6** O Município leiloará os bens nas condições em que se encontram e sem garantias, não sendo responsável por qualquer vício ou defeito neles existentes, cabendo ao interessado promover a vistoria para verificação da situação física do bem, bem como consultar perante os órgãos de trânsito referente observações e restrições. A falta de observações nos bens não significa bom estado de funcionamento e conservação ou inexistência de avarias/vícios ocultos/sinistros, podendo constar em alguns lotes e outros não.

### **3 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

**3.1** Todas as pessoas maiores de 18 anos e capazes, ou menores emancipados,

nos termos da legislação vigente, com cadastro realizado no site do Leiloeiro, poderão participar do Leilão, que ocorrerá na modalidade online, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br);

**3.2** O interessado deverá cadastrar-se e habilitar-se previamente no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br), com antecedência de pelo menos 24h do início do pregão. O Arrematante é o único e exclusivo responsável pelos dados cadastrais, login e senha e responde por todas as operações realizadas em seu nome. Não serão aceitas reclamações ou desistências de arrematação por alegação de uso indevido ou acesso por terceiros. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às condições de venda e de pagamento dispostas neste Edital;

**3.3** Para o cadastro no site para compras online, o interessado deverá anexar os seguintes documentos obrigatórios:

**3.3.1 PESSOA FÍSICA:** Documento de Identificação (ex.: RG, CNH, Passaporte, Carteira de Trabalho, carteira funcional emitida por órgão fiscalizador – Ex.: OAB, CRM, CRBio, CREA e outros) e CPF. Estrangeiros deverão apresentar CPF válido para participação, além do RNE (Registro Nacional de Estrangeiro) ou Extrato do RNE, ambos fornecidos pela Polícia Federal, ou protocolo de identificação de refúgio – CONARE.

**3.3.2 PESSOA JURÍDICA:** Cópia do Contrato Social, cartão CNPJ, RG e CPF do representante legal;

- a) Comprovante de endereço:** (luz, água, telefone fixo, celular pós-pago, gás, condomínio ou declaração de endereço com assinatura eletrônica ou digital);
- b)** Não serão aceitos documentos de identificação rasurados e avariados. Ainda, o Leiloeiro reserva-se o direito de recusar documentos vencidos e se o tempo de expedição e/ou mau estado de conservação impossibilite a identificação da parte.
- c)** É proibido o cadastro e a venda de veículos e materiais para Pessoa Física ou Jurídica em qualquer uma das seguintes situações: CPF baixado por óbito - CPF baixado (Receita Federal) - CPF pendente de regularização - CPF suspenso - CNPJ baixado/Inapto (Receita Federal). A Pestana Leilões reserva-se o direito de cancelar o arremate caso esta situação seja verificada após o pregão do lote.

**3.3.3 COMPRA DE SUCATAS:** Só poderão participar da compra dos lotes de SUCATAS, empresas cadastradas no Detran/RS como arrematantes de sucatas, condição que será verificada no momento do cadastro no site do Leiloeiro. O Município recomenda que os interessados nestes lotes verifiquem a confirmação de sua condição como adquirentes de sucata registrados no DETRAN/RS antes de realizar o cadastro. É de total responsabilidade do arrematante sua condição regular de adquirente de sucata junto ao DETRAN-RS.

**3.4** Nos termos da Lei 14.133/21, não poderão participar do presente processo licitatório as pessoas vinculadas aos Poderes Executivo e Legislativo do

Município de **Nova Santa Rita/RS**, inclusive das Administrações Indiretas, bem como seus parentes afins (até o 3º grau).

#### **4. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO E ENVIO DE LANCES ONLINE**

**4.1** Os bens são vendidos um a um (1 a 1) ou em lotes, a quem maior lance oferecer, desde que o valor ofertado seja igual ou superior ao valor mínimo estipulado, que pode ser divulgado ou não, a critério do Município de Nova Santa Rita/RS.

**4.2** Os usuários previamente habilitados na forma online poderão ofertar seus lances desde a abertura do leilão, no site, até o ato do pregão. Os lances online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante, não respondendo o Leiloeiro e o Município de Nova Santa Rita/RS por lances ofertados e não recebidos antes do fechamento do lote;

**4.3** Na participação de forma online, o usuário do sistema está ciente de que poderão ocorrer situações não previstas como queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras impossibilidades técnicas, que são assumidas com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito. O Leiloeiro não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos alegados pelos usuários quando da utilização do sistema, em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão;

**4.4** A comercialização de sucatas estará permitida apenas para Arrematantes devidamente cadastrados e com documentação regularizada junto aos órgãos competentes do Estado de atuação, mediante comprovação prévia da documentação, conforme Lei Federal 12.977/2014. A não comprovação da regularidade do Arrematante implicará no cancelamento da venda e a aplicação das penalidades cabíveis, com a cobrança de indenização previamente estipulada em 20% sobre o valor do arremate para cobrir as despesas, custos de realização do leilão e comissão do Leiloeiro;

**4.5** - Não serão aceitos parcelamentos, o valor total da arrematação, devendo ser pagos em sua integralidade no ato da arrematação.

**4.6** - Fica ratificado desde já, que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação, ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa, que prejudique o leilão, principalmente à combinação de lances e/ou propostas, será imediatamente comunicado a Autoridade Policial e ao Ministério Público, para que tomem as devidas medidas pertinentes, como previsto na Lei 14.133/21.

***“Art. 337-I - Frustrar ou fraudar, com o intuito de obter para si ou para outrem vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação, o caráter competitivo do processo licitatório:***

***Pena - reclusão, de 4 (quatro) anos a 8 (oito) anos, e multa.***

**Art. 337-I.** Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de processo licitatório:

*Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 3 (três) anos, e multa.*

**Art. 337-K.** Afastar ou tentar afastar licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo:

*Pena - reclusão, de 3 (três) anos a 5 (cinco) anos, e multa, além da pena correspondente à violência.*

*Parágrafo único.* Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar em razão de vantagem oferecida.

## **6 - O PAGAMENTO**

**6.1** O pagamento dos bens leiloados será efetuado à vista, no prazo de até 24h úteis após o leilão;

**6.2** O pagamento do valor do arremate deverá ser feito através de depósito ou transferência eletrônica para a conta de titularidade da **Prefeitura Municipal de Nova Santa Rita/RS (Banco Banrisul (041) – Agência 0570/Conta Corrente 04.0036550-8 – CNPJ 94.309.291/0001-48)**. O comprovante de pagamento deverá ser anexado na Área do Arrematante, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**6.3** Sobre os valores de cada lote arrematado INCIDIRÃO 5% (cinco por cento), referente à COMISSÃO DO LEILOEIRO (Decreto-Lei nº 21.981/32 e Decreto nº 22.427/33), a qual será creditada em nome do favorecido **Rennan Parmeggiani Dall'Astra (Banco Sicredi (748) – Agência 0116/Conta Corrente 56117-7 – CPF 823.643.030-87)**. O comprovante de pagamento deverá ser anexado na Área do Arrematante, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**6.4** Os lotes de veículos emplacados terão ainda a cobrança do valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para a realização da Comunicação de Venda. Este valor será pago, por lote, junto à Comissão do Leiloeiro e a retirada do bem somente poderá ser agendada após a confirmação da Comunicação de Venda pela Prefeitura de Nova Santa Rita/RS.

**6.5** A Fatura de Leilão será emitida após os seguintes passos: A) Confirmação dos dados do Arrematante para o faturamento na Área do Arrematante. B) Pagamento do lote. C) Inclusão do comprovante de pagamento na Área do Arrematante. D) Compensação do pagamento. Após a conclusão de todas as etapas, a impressão da Fatura deverá ser realizada pelo Arrematante, na Área do Arrematante, no site [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br) e deverá ser apresentada no depósito para retirada e o transporte do bem;

**6.6** Caso o arrematante não efetue o pagamento no prazo estipulado, perderá o direito sobre o bem, que será levado a novo leilão, e terá suspenso o seu direito

de participar de novas licitações do Município de Nova Santa Rita/RS pelo prazo de 2 (dois) anos, sendo-lhe assegurado o direito à ampla defesa e o contraditório, conforme Lei Federal nº 14.133/21.

**6.7** Todos os custos relacionados à retirada e transporte dos bens correrão por conta do arrematante. Além disso, no caso dos veículos, todos os custos relacionados à transferência dos veículos também são a cargo dos arrematantes.

**6.8** O não cumprimento do pagamento no prazo estabelecido, bem como a inobservância das regras do leilão, acarretará na rescisão automática da arrematação e no cancelamento da venda por culpa do Arrematante, incidindo a cobrança da importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate para cobrir as despesas, custos do leilão e comissão do Leiloeiro, nos termos do art. 408 e seguintes do Código Civil. Caso o pagamento da multa não ocorra no prazo de 5 dias úteis após o leilão, a cobrança será encaminhada para assessoria jurídica externa para cobrança dos valores devidos, devidamente corrigidos pelo IGPM e acrescidos de 10% de honorários advocatícios. Essa cobrança poderá ser encaminhada a protesto, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto número 21.981/32;

**6.9** O não pagamento da multa acima referida acarretará no imediato bloqueio do cadastro do Arrematante e de seus procuradores, para compras presenciais e online, e facultará ao Leiloeiro a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, bem como protesto do título emitido, ficando desde já eleito o Foro Central da Comarca de Porto Alegre como competente para as ações desta natureza.

**6.10** - Não serão aceitas arrematações em nome de terceiros.

## **7 - PRAZO PARA RETIRADA DO BEM E TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**

**7.1** - O arrematante deverá comparecer, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis da data de realização do leilão, aos endereços onde estão localizados os lotes (indicados na tabela do Anexo deste Edital), para retirada dos bens. A retirada deve ser agendada previamente e diretamente com a Secretaria Administrativa pelo telefone (51) 99217-6686. Caso o arrematante tenha comprado mais de um bem, só procederá a entrega de qualquer bem após o pagamento de todos os seus arremates.

**7.2** - Os lotes de veículos somente poderão ser agendados para retirada **após a confirmação da Comunicação de Venda ao Detran pela Prefeitura de Nova Santa Rita/RS**;

**7.3** - Os bens deverão ser retirados pelos arrematantes junto a Coordenadoria de Patrimônio, já mencionado acima, mediante a apresentação dos documentos previstos neste Edital, sendo que a responsabilidade em caso de acidentes/multas/e demais atos irregulares que venham a ocorrer a partir deste momento, o Município será isento de toda e qualquer responsabilidade que

envolver o bem arrematado;

**7.4** - Caso a retirada tenha sido delegada a um representante de pessoa jurídica, será necessária a apresentação de procuração outorgada pelo(s) sócio(s) ou diretor (es) com poderes específicos para a prática do ato;

**7.5** - A não retirada do bem pelo arrematante no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data do leilão, implicará em abandono, ou seja, o arrematante perderá o direito ao bem adquirido, assim como, dos pagamentos efetuados. Transcorrido o prazo de retirada sem que ela tenha ocorrido, o Município ficará eximido de toda e qualquer responsabilidade pela perda total ou parcial e ou avaria que venha a ocorrer no bem arrematado e não retirado no prazo estabelecido;

**7.6** – No caso de veículos, é de responsabilidade do arrematante, antes de retirar (se for o caso), verificar a necessidade de óleo, combustível, dentre outros, responsáveis pelo pleno funcionamento. A Prefeitura e o Leiloeiro não se responsabilizam por avarias decorrentes desta omissão, uma vez que os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

**7.7** – O adquirente deverá transferir junto ao órgão competente (no caso de veículos, o DETRAN) o bem arrematado, para sua propriedade, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data da transferência para o seu nome, conforme disposto no art. 123, I e § 1º da Lei nº 9.503/97, sob pena do bem ser recolhido.

**7.7.1** – No ato da retirada dos veículos junto ao Município, será efetuada a comunicação de transferência do veículo junto ao DETRAN.

**7.8** - Havendo descumprimento do prazo para a transferência do(s) bem(s) o comprador/arrematante ficará sujeito às penas previstas no artigo 335 do Código Penal.

**7.9** – Obriga-se também o arrematante a remover qualquer elemento que identifique o veículo como pertencente ao Município de Nova Santa Rita/RS, após a concretização da arrematação.

**7.10** – As transferências da propriedade, bem como, todas as despesas de tradição do bem ocorrerão por conta do respectivo arrematante.

**7.11** Para retirada do(s) bem(ns), os arrematantes devem estar portando, obrigatoriamente, o original ou cópias autenticadas dos seguintes documentos:

**7.11.1 PESSOA FÍSICA:**

a) Cédula de Identidade RG;

b) Fatura emitida pelo Leiloeiro em relação ao lote arrematado (disponível na Área do Arrematante, no site, após a confirmação do pagamento do lote).

**7.11.2 PESSOA JURÍDICA:**

- a) Contrato Social;
- b) Cédula de Identidade – RG e Cadastro de Pessoa Física – CPF do representante legal da pessoa jurídica;
- c) Fatura emitida pelo Leiloeiro em relação ao lote arrematado (disponível na Área do Arrematante, no site, após a confirmação do pagamento do lote).

**7.12** Ocorrendo força maior ou caso fortuito, no interregno de tempo entre a data de realização do leilão e data limite para a retirada do(s) bem(bens), que impeça sua entrega, fica resolvida a obrigação mediante a restituição do valor pago.

**7.13** Uma vez integralizado o pagamento, o Município de Nova Santa Rita/RS exime-se de toda e qualquer responsabilidade pela perda total ou parcial e avarias que venham a ocorrer no(s) bem(bens) arrematado(s) e não retirado(s) dentro do prazo a que se referem os itens deste capítulo.

## **8 – TRADIÇÃO DO OBJETO**

**8.1** – O bem somente será entregue ao arrematante após a integralização do pagamento ao Município, acompanhado da respectiva Fatura de Leilão, juntamente com os documentos legais mencionados neste Edital, ressalvado à Administração o direito à prévia compensação do pagamento, e só após tal fato, efetuar a tradição do objeto.

**8.3** - Ocorrendo perda total ou parcial do bem arrematado, no interregno de tempo entre a data do arremate e da retirada do bem arrematado, quando ainda não houver o direito de retirada do bem adquirido, que impeça a entrega do mesmo, quando exigível, por culpa do Município, ou mesmo sem culpa, se lhe couber o risco, na forma do Código Civil, o negócio se resolverá mediante a restituição do valor pago.

**8.4** - Ao Prefeito Municipal fica assegurado o direito de, no interesse do Município, revogar ou anular o presente processo conforme lhe faculta a Lei nº 14.133/21.

**8.5** - Fica eleito o Foro da Comarca de Canoas/RS para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente Edital.

**8.6** - Maiores informações serão prestadas aos interessados no horário de expediente junto à Prefeitura Municipal de Nova Santa Rita/RS pelo telefone (51) 99217-6686 ou pelo e-mail [smad.compras@novasantarita.rs.gov.br](mailto:smad.compras@novasantarita.rs.gov.br).

Secretaria Municipal de Administração  
Segunda-feira, 23 de fevereiro de 2024.

**Rodrigo Amadeo Battistella**  
PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA/RS



## ANEXO 1 – Lista de Bens

Lote	Descrição	Observações	Local	Lance Mínimo
1	IJM7386 Microonibus Mercedes Benz 312D SPRINTER M 2000 2000 Diesel Branca 8AC690341YA541151 Renavam: 00737516860 Ativo Imobilizado	Bateria desmontada	Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 12.500,00
2	IAY7157 Caminhao Mercedes Benz 709 1990 1990 Diesel Azul 9BM688102LB883226 Renavam: 00584052936 Ativo Imobilizado	Veículo com a Cabine Avariada	Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 17.000,00
3	IVA8561 Automóvel Chevrolet Onix 1.0MT LT 2013 2014 Gas/Alc Branca 9BGKS48B0EG272130 - Sucata Renavam: 00595224300 Ativo Imobilizado	Veículo de colisão	Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 3.700,00
4	Lote contendo itens de informática diversos (mouses, monitores, desktops e outros)		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.000,00
5	Lote contendo sucatas equipamentos hospitalares e poltronas ambulatorias		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.200,00
6	Lote contendo itens de plásticos diversos		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 250,00
7	Lote contendo sucatas de eletrodomésticos diversos		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 7.000,00
8	Lote contendo sucatas de materiais metálicos diversos		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 3.000,00
9	Lote contendo 2 Panificadoras Braesi BP-05	Pat: 018794 e 018795	Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.000,00
10	Lote contendo 2 Panificadoras Braesi BP-05	Pat: 018701 e 019297	Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.000,00
11	Lote contendo 2 Panificadoras Braesi BP-05	Pat: 018580 e 018581	Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.000,00
12	Lote contendo pneus de tamanhos diversos		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 600,00
13	Lote contendo 6 sucatas de roçadeiras de modelos diversos		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.000,00
14	Braço Roçador		Depósito do Patrimônio Municipal	R\$ 1.000,00