



Grau de sigilo

#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0017/0223
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 30 de OUTUBRO de 2023, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 07 de NOVEMBRO de 2023, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pestanaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES
GOMES

CPF: 434.307.590-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): RS

Nº da Inscrição: 168/2000

Telefone: (51) 3535-1000

E-mail: imoveis@pestanaleiloes.com.br

Endereço: E Avenida João Wallig, nº 1.800, Conjunto 4005, 4º andar, Escritórios
Boutique - Shopping Iguatemi, Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos
acima informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os
imóveis de item (ns) **14, 20, 31, 79, 92, 95, 99, 108, 153, 170, 180, 184, 233, 239 e 249**,
somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo
de 24h após a realização da sessão

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.



PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RIO GRANDE DO SUL, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão do 1º Leilão: 30/10/2023 às 10h.

1.2 – Data e hora da Sessão do 2º Leilão: 07/11/2023 às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivo site www.pestanaleiloes.com.br

1.3 – Leiloeiro Oficial: LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES

1.4 – Site do Leiloeiro: www.pestanaleiloes.com.br

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 14/11/2023.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPUBLICO/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições e submeter-se à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **14, 20, 31, 79, 92, 95, 99, 108, 153, 170, 180, 184, 233, 239 e 249**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.5.1 – Eventualmente, algum imóvel deste edital, embora não citado neste item, poderá ter sua forma de pagamento alterada em virtude ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve também efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 10 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imeiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao mesmo informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

10.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imeiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

10.2.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.2.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.2.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos

próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.2.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.2.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.2.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.2.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.3 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.3.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.4 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.5 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.6 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.6.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.6.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.6.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.6.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.6.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.6.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda;

10.6.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

12.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

12.1.1 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital;

12.1.2 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o Imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital;

12.1.3 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde o valor pago a título comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência para finalizar a contratação;

14.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

14.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital;

14.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

15.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

15.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

15.2.2 - Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

15.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

15.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

15.3.1 - O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

15.4 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

15.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, do leiloeiro **LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES**, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h às 18h através dos seguintes canais:

- Telefone (51) 3535-1000
- E-mail: imoveis@pestanaleiloes.com.br
- Site: www.pestanaleiloes.com.br

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- Endereço: Avenida João Wallig, nº 1.800, Conjunto 4005, 4º andar, Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi, Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900 Telefones (51) 3535-100

15.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

15.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

16 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 25 de setembro de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0017/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/09/2023 até 29/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.pestanaleiloes.com.br e no escritório do (a) leiloeiro (a) LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, no endereço Avenida João Wallig, nº 1.800, Conjunto 4005, 4º andar, Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi, Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900 Telefones (51) 3535-1000, no horário de segunda a sexta-feira, das 08:30 às 17:30hs, e-mail imoveis@pestanaleiloes.com.br

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 30/10/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 07/11/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.pestanaleiloes.com.br

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**LISTA DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0017 / 0223-CPA/RE**

ESTADO: AL								
CIDADE: GIRAU DO PONCIANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1		RUA PROJETADA 04 N. 09 QD AA, LT 05	CENTRO	CASA, 80,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. MATRÍCULA: 4788 OFÍCIO: 1	8444424398789	128.188,55	98.772,12	110.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	LOTEAMENTO TERRA DE ANTARES	RUA PROJETADA 421 (ANTIGA R EM PROJETO) N. SN QD 36, LT 16	ANTARES	TERRENO, 250 M2 DE ÁREA TOTAL, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 174519 MATRÍCULA: 35550 OFÍCIO: 1	1444406869955	134.000,00	255.651,13	134.000,00
3	CJ RES MEDEIROS NETO III	MAC-102 ESTRADA DE SANTA AMÉLIA N. 73A APT. 304 BL 06 CJ 12	TABULEIRO DO MARTINS	APARTAMENTO, 46,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000000000271538 MATRÍCULA: 74400 OFÍCIO: 01	8444401782540	94.000,00	80.312,09	94.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: IRANDUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
4	VILA SMART LIFE CAMPO BELO	RUA SUMAUMA N. 198 QD J	CACAU PIRERA	CASA, 41,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12817 022784101001 MATRÍCULA: 13638 OFÍCIO: 1	8787702072250	175.000,00	194.988,64	175.000,00
5		RUA SUMAUMA - ROD MANOEL URBANO KM3 N. S/N QD E, VILA SMART CAMPO BELO	CACAU PIRERA	CASA, 286,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 243,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 022784101001 MATRÍCULA: 13495 OFÍCIO: 1	8787704380629	336.000,00	201.600,00	336.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ALAGOINHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	CONDOMINIO SAUIPE MAIS VIVER	ALAMEDA DAS AGUAS N. 257 APT. 101 BL 05	NOVO HORIZONTE	APARTAMENTO, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 45. IPTU: 01036121280005 MATRÍCULA: 14687 OFÍCIO: 01	8787700905131	126.000,00	123.045,79	126.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITARANTIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	LOT ANEDILIA DE CARVALHO	RUA IRACI DE MELO SOUTO N. 74 LT 01, QD22	ANEDILIA DE CARVALHO	CASA, 60 M2 DE ÁREA TOTAL, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444403922160	73.000,00	54.216,72	73.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				05052920013000 MATRÍCULA: 4718 OFÍCIO: 01				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8		RUA CI (ATUAL R MARILIA TEREZA DOS SANTOS) N. 227 CS 02, QD HI, LT 06	IPITANGA	CASA, 102 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 630M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA. IPTU: 4011700227CS02 MATRÍCULA: 26352 OFÍCIO: 1	1555518305435	367.000,00	460.792,77	367.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
9	COND SALVADOR VILLE	RUA IBIPITANGA N. 120 APTO. 408 BLOCO FAROL DA BARRA, BOX 94 DA G-3	PATAMARES	APARTAMENTO, 58,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 6510680 MATRÍCULA: 39027 OFÍCIO: 07	1555519763712	374.000,00	367.214,79	374.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10		RUA 802 N.	CONJUNTO	CASA, 82 M2 DE ÁREA	8444401382070	137.000,00	259.065,67	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		130 CJ HAB CEARA 3 ETAPA	CEARA I	PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1361635 MATRÍCULA: 69733 OFÍCIO: 03				
11		RUA MARIA PINHEIRO CAMPELO N. 720	LAGOA REDONDA	CASA, 110 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 198M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 7295618 MATRÍCULA: 77065 OFÍCIO: 1	1444408426546	367.979,00	393.943,37	345.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: IGUAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	LOT CARVALHO PARK	RUA PROJETADA 01 N. 287 QD F, LT 13	AREIAS II	CASA, 111,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1031600120001 MATRÍCULA: 12954 OFÍCIO: 02	1444404008537	151.000,00	116.123,80	151.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
13		JOÃO INACIO DOS SANTOS N. 42	BURITI	CASA, 91,02 M2 DE ÁREA TOTAL, 91,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 107890 MATRÍCULA: 11977 OFÍCIO: 2	8444413278787	142.000,00	136.918,72	142.000,00
14	LOTEAMENTO PLANALTO PACAJUS	RUA 02 N. 96	PEDRA BRANCA	CASA, 77,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA DE HABITABILIDADE. PARTE DA ÁREA PRIVATIVA FOI	8444424765986	133.074,17	144.167,82	28.365,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DEMOLIDA - REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 000070534 MATRÍCULA: 11475 OFÍCIO: 2				
15	LOT PLANALTO NOVO PACAJUS	RUA 06 N. 37 QD H, LT 09	LAGOA SECA	CASA, 78,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 70689 MATRÍCULA: 11721 OFÍCIO: 02	8444426130333	138.192,40	132.518,00	127.000,00
16		RUA CHICO LIRA N. 189 TERRENO 02	PEDRA BRANCA	CASA, 70,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 115441 MATRÍCULA: 12211 OFÍCIO: 02	8444426533578	133.047,91	128.583,00	117.000,00
17	LOTEAMENTO PLANALTO PACAJUS	RUA CINCO N. 166 QD H, LT 03	PEDRA BRANCA	CASA, 81,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 70724 MATRÍCULA: 11679 OFÍCIO: 2	8444426366019	143.349,38	145.109,27	27.000,00
18		RUA JACINTA JOCA N. 135	BURITI	CASA, 89 M2 DE ÁREA TOTAL, 89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 000101933 MATRÍCULA: 11270 OFÍCIO: 2	8444425164765	137.000,00	126.788,92	137.000,00
19		RUA JOÃO INACIO DOS SANTOS N. 21	BURITI	CASA, 86,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 86,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0503474001200001 MATRÍCULA: 11971 OFÍCIO: 2	8444411421205	121.927,00	129.380,37	100.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: NOVA VENECIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

20		RUA DERLIANE N. SN QD 04, LT 03	MARGARETH	OUTROS, 75,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. MATRÍCULA: 1228 OFÍCIO: 01	1555527628330	605.000,00	476.265,16	605.000,00
----	--	--	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21	COND RES PREMIER DE ROMA	QUADRA 06 APTO. 203 RUA 2, LOTE 03	JARDIM AGUAS LINDAS II	APARTAMENTO, 111,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01099000060003C MATRÍCULA: 73313 OFÍCIO: 1	8444422006883	130.842,91	126.935,74	124.000,00
22		QUADRA 31 N. SN LT 52, RUA 05	JARDIM AMERICA IV	CASA, 44,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010350003100052000 MATRÍCULA: 25046 OFÍCIO: 1	8444416917284	111.000,00	111.121,98	102.000,00
23	COND RES GRÉCIA	QUADRA 51 - CONJUNTO A N. SN APTO. 305 LT 01A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	APARTAMENTO, 68,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010460051A001A017 MATRÍCULA: 89962 OFÍCIO: 1	8444425768989	148.287,99	139.635,72	132.000,00
24	RES INACIO VILAR II	QD 11 CONJUNTO A RUA 02 N. SN APTO. 13 LT 31-A, SETOR 04, DUPLEX 13	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	APARTAMENTO, 76,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01049011AA031A013 MATRÍCULA: 80032 OFÍCIO: 1	8444422730069	147.937,97	138.835,05	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO								
CIDADE: BRAZABRANTES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
25	COND RES ADOLFINA EVANGELISTA I	RUA 21 RESIDENCIAL A N. SN CS 07, QD 17 LT 05/08	SETOR CENTRAL	CASA, 61,25 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3054301705087 MATRÍCULA: 2366 OFÍCIO: 1	8444426954301	126.000,00	108.621,64	126.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
26	COND RES ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS APTO. 1108 QD 09, LT 11, BL 11	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 1600000900024116 MATRÍCULA: 28733 OFÍCIO: 1	8787704715213	122.000,00	116.474,81	122.000,00
27	RESIDENCIAL JARDINS SULESTE	QUADRA A (RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS) N. S/N APTO. 405 QD A, LT 12	MANSOES SULESTE	APARTAMENTO, 52,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 405. IPTU: 14300010001235 MATRÍCULA: 34376 OFÍCIO: 1	8787711384952	132.500,00	99.600,81	132.500,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

28	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAZ-CP-22	RUA CP-50 N. S/N LOTE 22, QUADRA 04, CASA 01	CAROLINA PARQUE COMPLEMENTO	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 33606302840010 MATRÍCULA: 340142 OFÍCIO: 1	8444421856271	211.168,73	158.410,93	211.168,73
29		RUA BARAO DE MAUA N. 899 APTO. 101 BL 05, MORADA GOIA I, GL 01	GOIA	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32708518200074 MATRÍCULA: 352493 OFÍCIO: 01	8787708816421	148.500,00	96.646,20	148.500,00
30	JD. BOTANICO I	RUA 12 APTO. 102 QD 25, LOTE 14/15	JARDIM SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 21007201260021 MATRÍCULA: 74480 OFÍCIO: 04	1555509141859	257.000,00	154.200,00	257.000,00
31	RESIDENCIAL GRAN VITORIA A E B	RUA TAMBAQUI N. SN APTO. 404 BL 05 B	RESIDENCIAL AQUARIOS	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 220. IPTU: 34705705000481 MATRÍCULA: 329525 OFÍCIO: 01	8787702364103	155.000,00	125.002,83	155.000,00
32	COND. SANTUARIO DAS ARARAS	RUA VN10 CS 40 QD 07 LT 01	RESIDENCIAL BRISAS DO CERRADO	CASA, 57,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24404705940406 MATRÍCULA: 84639 OFÍCIO: 4	8555528340517	182.654,35	158.432,44	170.000,00
33	RES. J. C. ENERGIA	RUA JC 101	RESIDENCIAL	APARTAMENTO,	8555527995781	105.790,96	123.253,52	101.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 104 QD 07, BL E	JARDINS DO CERRADO 7	123,95 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, DIREITO A VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO 75. PENHORA AVERBADA NO R5 DA MATRÍCULA. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAY, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 43022904790045 MATRÍCULA: 254460 OFÍCIO: 1				
34		RUA JC309 N. SN CS 13D, RES PEONIA, QD Q23	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	CASA, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 43024504020380 MATRÍCULA: 251484 OFÍCIO: 01	8555527450424	172.000,00	123.654,50	172.000,00
35	RES LOPES ROVAGNOL II	RUA BOA VISTA N. SN CS 01, QD 99, LT 06	RESIDENCIAL SANTA FE I	CASA, 67,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 36720103640010 MATRÍCULA: 306744 OFÍCIO: 1	8444416182977	184.949,51	124.641,51	138.070,00
36	COND RES MORADA WF DE PAIVA I	RUA ED 04 N. SN CS 02, LT 22, QD N 5/9, 4ª ETAPA	SETOR ESTRELA DALVA	CASA, 60,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46914201000011 MATRÍCULA:	8444417129107	189.000,00	145.206,66	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				137301 OFÍCIO: 2				
37		RUA VM 3 E N. SN QD 94, LT 21	SETOR NOVO PLANALTO	CASA, 183,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 183,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 43110900310009 MATRÍCULA: 47350 OFÍCIO: 2	8444413488315	375.622,00	229.233,23	375.622,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
38		RUA SEBASTIAO FLEURY CURADO N. SN CS 01, RES ANA LAURA III, LT 11, QD 30	SETOR CORA CORALINA	CASA, 56,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1201000300001101 MATRÍCULA: 41229 OFÍCIO: 1	8444417212730	124.226,78	127.969,04	114.928,03
39		AVENIDA F UNIDADE 03, QD 16, LT 09	VILA ADILAIR	CASA, 57,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 344,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COND. RES. VILLA RASSEN ROSIQUE II. IPTU: 1039000160000903 MATRÍCULA: 36690 OFÍCIO: 1	8444410503666	126.222,52	129.868,30	124.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40	RESIDENCIAL	RUA LEME	CHACARAS	CASA, 105,46 M2	8444411021487	123.100,00	190.874,22	123.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	LINARD	N. S/N QUADRA 07, LOTE 11, CASA 13	MARAJÓARA	DE ÁREA TOTAL, 55,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377520 MATRÍCULA: 10097 OFÍCIO: 2				
41	COND QD 114 LT 23 _ JD DO INGA	RUA LUZIANIA N. SN CS 02, LT 23, QD 114	JARDIM DO INGA	CASA, 69,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 386183 MATRÍCULA: 739 OFÍCIO: 2	8444407294377	139.291,02	142.181,86	137.500,00
42		RUA LUZIANIA N. - QUADRA 114, LOTE 23, CASA 01	JARDIM DO INGA	CASA, 69,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 204503 MATRÍCULA: 738 OFÍCIO: 2	8444407355970	141.518,76	176.140,22	113.000,00
43		RUA PORTUGAL N. SN APTO. 01 LT 09, QD 96, RES SANTHIAGO VII	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 01. IPTU: 139733 MATRÍCULA: 22922 OFÍCIO: 2	8444419039911	169.324,78	182.325,02	167.000,00
44	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO VI	RUA IPIRANGA N. S/N QD 28, LT 16, CS 02	JARDIM ZULEIKA	CASA, 65,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 02. IPTU: 375831	8444401501117	130.000,00	122.879,62	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 28015 OFÍCIO: 2				
45		RUA LINS N. SN LT 25, QD 26	JARDIM ZULEIKA	CASA, 51,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 239198 MATRÍCULA: 23105 OFÍCIO: 2	8444403578559	100.000,00	153.573,05	100.000,00
46	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO IV	QUADRA 73 N. SN CS 07, LT 52, RUA 29	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 55,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,32M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 380143 MATRÍCULA: 27156 OFÍCIO: 2	8444403274029	100.000,00	126.387,24	100.000,00
47	COND RES ESMERALDA	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN QUADRA 126, LOTE 10, CASA 10	PARQUE SOL NASCENTE	CASA, 48,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: NÃO LOCALIZADO MATRÍCULA: 27047 OFÍCIO: 2	8444401138004	105.000,00	135.139,28	105.000,00
48	COND IDEALLE III	QUADRA N. 24 RUA 11, LOTE 02, CASA 01	VILA ISABEL	CASA, 50,12 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 78832 MATRÍCULA: 27372 OFÍCIO: 2	8444403382263	105.000,00	109.515,51	105.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

49		QUADRA 9 MR 10 N. S/N QD 09, LT 22-A	SETOR NORTE	CASA, 119,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 214,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. IPTU: 1001000009MR1000002 MATRÍCULA: 54759 OFÍCIO: 1	8555513063270	146.000,00	149.294,32	146.000,00
50		QUADRA 7 MR 3 N. SN RUA 02, LOTE 7C	SETOR SUL	CASA, 82 M2 DE ÁREA TOTAL, 82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1002000007MR0300000 MATRÍCULA: 90089 OFÍCIO: 1	8444425159788	165.234,00	150.874,52	147.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	RESIDENCIAL MCASTRO VII	RUA POTENGY APTO. 202 BL B, QD 03, LT 26	CHACARAS BENVINDA	APARTAMENTO, 95,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 259375 MATRÍCULA: 94855 OFÍCIO: 1	8787710075182	128.000,00	99.825,38	128.000,00
52		QUADRA 36 - RUA 20 N. SN APTO. 208 BL I, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 011540003600001208 MATRÍCULA: 30565 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07052277720228070004	8555524739245	136.170,62	146.722,43	126.000,00
53	COND RES IMPERIO	QUADRA 25 N. S/N APTO. 104 BL E, CHACARA 01, QD 25, RUA PARAIBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 97,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 123456 MATRÍCULA: 74312 OFÍCIO: 01	8787701074608	109.000,00	109.349,65	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	CONDOMINIO BONAVITA RESIDENCE CLUB I	RUA TANGARA N. S/N APTO. 202 BL 08	ARACAGY	APARTAMENTO, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 100010490309860000 MATRÍCULA: 87086 OFÍCIO: 1	1555534217529	280.000,00	250.738,38	280.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
55	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 APTO. 302 QD J, BL 04	MAIOBINHA	APARTAMENTO, 44,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MINI - QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100070280110210000 MATRÍCULA: 94283 OFÍCIO: 1	8787701874965	124.000,00	97.353,14	124.000,00
56	RES FIT VIVARE RESIDENCE	RUA 02 APTO. 004 BL 04	PARQUE VITORIA	APARTAMENTO, 55,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE	1555534944498	150.983,19	244.656,13	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 29070527007100520 MATRÍCULA: 109844 OFÍCIO: 1				
57		RUA MARQUES DE OLINDA N. S/N QD 10, LT 05	RECANTO DOS NOBRES	CASA, 136,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 276,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, SL, LAVABO, DCE, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, 03 (TRÊS) DOS QUARTOS SENDO SUÍTES. IPTU: 25100019008900000 MATRÍCULA: 48071 OFÍCIO: 1	1141300006640	559.322,35	453.058,65	325.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
58	COND VILLE BELLAGIO	AVENIDA GUADALUPE N. 302 APTO. 403 BL B, QD 12, LT 07 A 16	NOVA BADEN	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 0590120297047 MATRÍCULA: 148768 OFÍCIO: 01	8555525416024	144.661,60	153.511,53	135.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59		AVENIDA GUAJAJARAS N. 1077 APTO. 0000 BL 02, ZONA 43, PAVTO 02	JARDIM CANDIDES	APARTAMENTO, 65,14 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043000190015000004 MATRÍCULA: 125389 OFÍCIO: 1	8444413023924	132.000,00	122.631,15	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

60	COND EDIFÍCIO PORTAL DIAMANTE ROSA	RUA IBITURUNA N. SN APTO. 1004 TORRE 02	SANTA LUZIA	APARTAMENTO, 48,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01003000300085000088 MATRÍCULA: 139559 OFÍCIO: 1	8787705663101	170.000,00	136.358,59	170.000,00
----	--	---	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MG								
CIDADE: FRUTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
61		RUA TESOURINHA N. 76 QUADRA 1305, LOTE 29	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PARQUE DAS A	CASA, 55 M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210727 MATRÍCULA: 53516 OFÍCIO: 1	8787702787462	130.000,00	104.048,88	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: IBIRITE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	RES MARTER TOWER TOPAZIO	RUA TERENA N. 77 APTO. 802 BL 03	INDUSTRIAL DE IBIRITE	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02980030102110 MATRÍCULA: 33241 OFÍCIO: 1	8787706598621	161.116,30	152.905,55	160.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ITAUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA SÃO JOÃO	CJ HB FAZ	APARTAMENTO, 49,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787702390465	133.022,27	125.063,57	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	PORTAL DO ENGENHO	N. 6961 APTO. 202 BL 08	MORRO ENGE	2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 153. IPTU: 03030380002118000 MATRÍCULA: 61012 OFÍCIO: 1				
--	-------------------	-------------------------------	------------	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: ITURAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
64		AVENIDA PEDRO GONZAGA N. 1664 QUADRA 21, PARTE DOS LOTES 15 E 16	RES CIDADE NOVA	CASA, 55,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3836 MATRÍCULA: 48738 OFÍCIO: 1	8444424179696	145.000,00	136.009,08	145.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
65	ED CLOVIS ARAÚJO	RUA MARIA BELO DA SILVA N. 230 APT. 401	GRAMA	APARTAMENTO, 103,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 103,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 2168847 MATRÍCULA: 71564 OFÍCIO: 3	8444409078841	160.000,00	142.104,83	160.000,00
66	ED RESIDENCIAL SAO GERALDO DA INTER II	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 30 APT. 403 TORRE	PREVIDENCIARIOS	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA:	8787702057413	163.643,07	121.253,66	130.846,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		III		43962 OFÍCIO: 01				
--	--	-----	--	---------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: MONSENHOR PAULO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
67	ED RES ATILIO BELATO	RUA JOSE BALDIM N. 670 APT. C304 UNIDADE 12 BL C	CENTRO	APARTAMENTO, 79,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01010000010005420001 MATRÍCULA: 47356 OFÍCIO: 01	8444400536383	120.000,00	72.000,00	120.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 APT. 104 BL 11	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 47,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100990010081163 MATRÍCULA: 43586 OFÍCIO: 1	8787705468333	155.675,66	96.724,41	141.000,00
69	COND RES VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES-COND II	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1225 APT. 402 BL 11, BOX 163	ROSANA	APARTAMENTO, 46,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 3 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PISCINA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00990020036174 MATRÍCULA: 44680 OFÍCIO: 01	8787708127375	141.597,08	144.706,19	124.000,00
70	RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL - PROVÍNCIA DE ÉVORA	RUA BOTAFOGO N. 325 APT. 103	URCA (JUSTINOPOLIS)	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA,	8787708637187	161.531,24	144.983,98	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BL 38		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100990010213595 MATRÍCULA: 47286 OFÍCIO: 1				
--	--	-------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SACRAMENTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
71		RUA DORICA BORGES N. 197	CENTRO	CASA, 106 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 11090 MATRÍCULA: 14413 OFÍCIO: 01	1444402326035	280.000,00	546.330,36	280.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
72	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 APT. 501 BL 10	BELO VALE	APARTAMENTO, 43,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 220884450200197 MATRÍCULA: 47074 OFÍCIO: 01	8787703657317	135.000,00	146.165,94	135.000,00
73	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA II	AVENIDA JOAQUIM RODRIGUES DA ROCHA N. 638A APT. 204 BL 5	CONJUNTO CRISTINA (SAO BENEDITO)	APARTAMENTO, 37,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ANTIGA AVENIDA A. IPTU: 220861320086056 MATRÍCULA: 39268 OFÍCIO: 1	8444405645334	128.002,96	158.999,08	120.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
74	RESIDENCIAL CITY	RUA ROSA	MANOA	APARTAMENTO, 43,42	8555533485846	140.000,00	152.257,85	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESMERALDAS	CLARA DE OLIVEIRA N. 1214 APTO. 401 BL 05		M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 56. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, MINI - QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 119925 MATRÍCULA: 47957 OFÍCIO: 2				
------------	---	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
75	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 APTO. 402 BL 06	CONJUNTO PONTAL	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41205080003096 MATRÍCULA: 71661 OFÍCIO: 1	1555528962455	150.000,00	288.718,37	150.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
76		RUA YOLE FONSECA RIBEIRO N. 191 APTO. 102 BL 10, RES AROEIRA, LOT CID VERDE I	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000403011310 00150145 MATRÍCULA: 99224 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10131584520214013803	8444411825802	141.177,98	138.606,38	138.000,00
77	COND UNIPARK RES HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 APTO. 104 BL 19	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 46,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 299.	8787705198522	132.000,00	86.020,70	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 00030302141600040295 MATRÍCULA: 209845 OFÍCIO: 1				
78	COND RES TORRES FLAMBOYANT	RUA RUTH ROCHA N. 143 APTO. 405 BL 02	MINAS GERAIS	APARTAMENTO, 50,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 49. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00020104101500010109 MATRÍCULA: 122775 OFÍCIO: 02	8787707528732	174.000,00	149.756,47	174.000,00
79		RUA ITANHANDU 309, 305 E APTO 307 QD 09-B LT 11-A	OSVALDO REZENDE	PRÉDIO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEIS 305, 309 E APTO 307 (COMERCIAL E RESIDENCIAL). MATRÍCULA: 33057 OFÍCIO: 2	1555507976341	846.975,18	480.000,00	800.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGEM GRANDE DO RIO PARDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
80		RUA SANTO ANTONIO N. 153	SANTO ANTONIO	CASA, 102,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 336M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0120080005001 MATRÍCULA: 11280 OFÍCIO: 1	8444407617796	150.000,00	115.626,24	150.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
81	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 APTO. 304 BL 06	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, MINI QUADRA ESPORTIVA. IPTU: 218880500092 MATRÍCULA: 71060 OFÍCIO: 1	8787705662873	150.000,00	105.196,57	150.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
82	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	RUA PREF HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 APTO. 304 BL 33	BAIRRO SEMINARIO	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 365. IPTU: 2730925576 MATRÍCULA: 75718 OFÍCIO: 03	8787709676356	186.000,00	165.648,83	186.000,00
83	COND RES CRISTINE	RUA NOVA VENEZA N. 23 CS 02, QD 33, LT 15	JARDIM BATISTAO	CASA, 100,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 100,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 218,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7630030280 MATRÍCULA: 104464 OFÍCIO: 2	8444402464622	227.000,00	136.200,00	227.000,00
84	COND. RES. ITAPARICA	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 154 APTO. 21 BL D, RES ITAPARICA	JARDIM CENTENARIO	APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14260111575	8444423886496	194.000,00	116.822,13	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 119113 OFÍCIO: 02				
85	COND A CAVALARI I	AVENIDA MARAJOARA N. 1913 CS 02, QD 20, LT 08	JARDIM CENTRO OESTE	CASA, 54,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 15450240335 MATRÍCULA: 135769 OFÍCIO: 02	8444417498498	152.000,00	116.354,77	152.000,00
86	COND RES ELO FORTE II	RUA MANOEL PEREIRA DE SOUZA N. 589 CS 01	LOS ANGELES	CASA, 51,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15320070020 MATRÍCULA: 142028 OFÍCIO: 2	8444421516365	132.313,26	127.639,88	120.000,00
87	CONDOMINIO SPAZIO CLASSIC	RUA QUATORZE DE JULHO N. 4721 APTO. 103 LT 1BH, BL 07	SAO FRANCISCO	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 383. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 2930040803 MATRÍCULA: 58424 OFÍCIO: 5	8555527021558	202.000,00	166.959,98	202.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
88	COND ILHAS CANÁRIAS	RUA DAS FLORES N. SN QD 12, LT 05, CS 254	MANDURI	CASA, 111,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,89M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV,	8787702429043	203.800,00	122.280,00	203.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 042410351284254 MATRÍCULA: 101188 OFÍCIO: 5				
89	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 APTO. 404 BL 46, BOX 244	BELA MARINA	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013310030233736 MATRÍCULA: 109299 OFÍCIO: 05	8787708968701	155.000,00	145.904,66	155.000,00
90	COND. PQ. CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. S/N APTO. 404 BL 08, LOT MESTRE JORGE BLOMBED	CHACARA DOS PINHEIROS	APARTAMENTO, 58,88 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 186. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 013430700766128 MATRÍCULA: 98526 OFÍCIO: 5	8787700386878	180.000,00	161.299,44	180.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91	LOTEAMENTO UIRAPURU	RUA SN 10 N. 14 QUADRA 31, CASA 14	ICUI-GUAJARA	CASA, 70 M2 DE ÁREA TOTAL, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190139035171 MATRÍCULA: 44870 OFÍCIO: 1	8444410907864	135.000,00	193.117,40	135.000,00
92	LOT. JARDIM	RUA	QUARENTA	CASA, 154,71 M2 DE	1444401971298	204.000,00	208.119,05	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CRISTAL	TOPAZIO N. 76 LT 76, QD C	HORAS (COQUEIRO)	ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE GRAVADA NAS AVS-6 E 7 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 11019185 MATRÍCULA: 40201 OFÍCIO: 01				
--	---------	---------------------------------	---------------------	---	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: ITAITUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
93		RUA C N. S/N QD 02, LT 18	LOT CIDADE NOVA	CASA, 67,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 199M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. IPTU: 000040213 MATRÍCULA: 13870 OFÍCIO: 1	1444414275090	140.000,00	137.292,00	140.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
94		RUA MINERVINO LEITE N. 365	PATAUATEUA	CASA, 154,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 154,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14092 MATRÍCULA: 12684 OFÍCIO: 1	8444402062028	91.800,64	77.841,42	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PB								
CIDADE: MONTEIRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
95	LOTEAMENTO ALTO DA SERRA	RUA GEDEAO BEZERRA DE MIRANDA N. 664 QD C2, LT 10	ALTO DA SERRA	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 124141 MATRÍCULA: 5641 OFÍCIO: 01	8444414883285	100.000,00	141.416,49	100.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: POMBAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA ALMEIDA V	RUA DORGIVAL DA COSTA ROMEU N. 211 APT. 211B	SANTO AMARO	APARTAMENTO, 85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 108252015 MATRÍCULA: 15158 OFÍCIO: 01	8444409295915	115.000,00	105.960,86	115.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SAO BENTINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
97		RUA PROJETADA N. 96 TERRENO-D, CASA 21	ELIAS MENDES	CASA, 102,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 15146 OFÍCIO: 01	8444409737861	94.924,52	109.242,94	90.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: BELO JARDIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

98	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 84 QD 14, LT 25	EUNO ANDRADE DA SILVA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0103360042155000 MATRÍCULA: 21273 OFÍCIO: 01	8787703551349	106.907,00	76.155,61	106.907,00
----	---------------------------	---	-----------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: PE								
CIDADE: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
99	RES PORTO DO CABO PIER 1	RODOVIA LOCAL 01 N. 75 APT. 501 GL 01B, BL 03	ENGENHO PITIMBU	APARTAMENTO, 50,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4322032601064201043 MATRÍCULA: 18806 OFÍCIO: 1	8787706832187	167.000,00	151.322,42	146.030,46

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
100	LOT JARDIM DO PALHOCAO	VIA LOCAL 06 N. SN AREA 01, LT 12, QD K	BAIRRO NOVO	CASA, 85,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012270294001 MATRÍCULA: 19467 OFÍCIO: 1	8444408426200	124.000,00	127.883,48	124.000,00
101	LOTEAMENTO VILA VERDE	RUA PROJETADA 01 N. SN QD A, LT 32	CENTRO	CASA, 65,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 01021830222001 MATRÍCULA: 17381 OFÍCIO: 1	8444411001150	119.702,18	86.079,43	111.978,58

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
102	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM IPOJUCA	RUA JOSE MARTINS SOBRINHO (ESTRADA PARA BANANAS) N. 330 APT. 203 BL 18	BOA VISTA	APARTAMENTO, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 30614201036800000283 MATRÍCULA: 48165 OFÍCIO: 1	8555534152000	151.514,62	130.686,66	110.500,00
103	COND RES PRAÇA DAS PALMEIRAS	RUA R 6 N. 87 APT. 103 BL D, LOT CAMPO NOVO DO SUL	INDIANOPOLIS	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29009404043000000107 MATRÍCULA: 7223 OFÍCIO: 2	8555531606522	160.188,24	206.227,16	160.188,24

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
104	CONJ COND ESTRELA - QUADRA E	RUA PROJETADA 07 N. SN APT. 102 BL 01, QD E, LOT ESTRELA	INHAMA	APARTAMENTO, 43,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410524001001000062 MATRÍCULA: 17386 OFÍCIO: 01	8555534311132	112.000,00	123.655,43	112.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
105	ED PRINCESA DE GALES	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 5284 APT. 303	CANDEIAS	APARTAMENTO, 74,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA. MATRÍCULA: 29694	1444402704897	269.228,77	326.332,13	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
106	RES JACANÃ	RUA SEVERINO MARQUES DIAS N. 325 CS 01	JANGA	CASA, 50,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 384M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4418004401008300012 MATRÍCULA: 41056 OFÍCIO: 1	1444413984918	180.000,00	123.079,31	150.000,00
107	LOT COSTA AZUL	RUA REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 474 CS 03, RES VIEIRA FRAGA V, LT 05, QD AJ	PAU AMARELO	CASA, 49,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 4417019301026100030 MATRÍCULA: 33739 OFÍCIO: 1	8555519996197	160.000,00	77.863,06	84.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PESQUEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
108		RUA PROJETADA 7 N. 233 CS 03, CJ RES CENTENARIO	REDENÇÃO	CASA, 62,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,91M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11180050166001 MATRÍCULA: 12907 OFÍCIO: 01	8444410922073	108.773,16	120.678,68	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109	ED RES SÍTIO JARDINS	RUA OLIVEIRA FONSECA N. 351 APTO. 1201 BL B	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA TOTAL, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2139008002100902270 MATRÍCULA: 10240 OFÍCIO: 6	8555524436510	231.730,00	132.098,25	201.143,62
110	EDF WALDIR CALMON	RUA LEAL DE BARROS N. 475 APTO. 02 BL B	IPUTINGA	APARTAMENTO, 56,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 4139509503001600142 MATRÍCULA: 24606 OFÍCIO: 4	1444407063970	180.835,29	215.856,45	158.331,81

ESTADO: PE								
CIDADE: SALGUEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
111	COND RES MARIA LUIZA	AV SAO LUIZ N. 185-3	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	CASA, 73,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14390 MATRÍCULA: 14009 OFÍCIO: 1	8444413962157	123.335,92	90.809,80	122.899,84

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
112	CONDOMINIO LE VERT JARDIN	RUA DOMINGOS DE PADUA REGO N. 3700 CASA 13, QD 11-D	MORROS	CASA, 155,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 196,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, VARANDA, A.SERV, 5 WCS, SL, COZINHA, 2	1555533496823	690.000,00	1.129.020,41	690.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 3644634 MATRÍCULA: 144777 OFÍCIO: 02				
113	RES SAO PAULO	RUA SERVIDORA CONCEIÇÃO BOLA (ANTIGA RUA 02) N. 12 QD B, LT 12, CS 12	SAO SEBASTIAO	CASA, 104,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 104,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1439391 MATRÍCULA: 34286 OFÍCIO: 2	8444400947170	187.000,00	96.000,00	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ANDIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
114	LOT JD PAULINO DALAQUA	RUA ALTINO COLETTI N. 565 QD L, LT 248	CENTRO	CASA, 57,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010106901190070001 MATRÍCULA: 15425 OFÍCIO: 1	8444412590566	104.625,10	118.676,25	100.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: APUCARANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115		RUA HERCULANO AMORIM GALVAO LOTE 10 (REM.) - QUADRA 04	VILA OPERARIA STABILE	CASA, 95,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165,37M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 111037015200123459 MATRÍCULA: 21549 OFÍCIO: 2	8555507048167	272.000,00	163.200,00	272.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APT. 208 LT 02, BL 30	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 46,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 1176. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01052090345001174 MATRÍCULA: 53995 OFÍCIO: 1	8787702217682	146.877,41	140.375,96	140.000,00
117	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APT. 403 BLOCO 04	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 45,91 M2 DE ÁREA TOTAL, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 01052090345001783 MATRÍCULA: 53191 OFÍCIO: 1	8787703906279	148.000,00	133.148,47	148.000,00
118	RESIDENCIAL GUSTAVO III	RUA JOSE DE PAIVA VIDAL N. 1218 CASA 03	VILA SANTA TEREZINHA	CASA, 48,75 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 99,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444406509248	180.000,00	135.191,61	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				COZINHA. IPTU: 01013190064000003 MATRÍCULA: 41277 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: CASCAVEL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
119	COND RES TEIXEIRINHA	RUA TEIXEIRINHA N. 186 CS 03, QD 07, LT 18B	BRASILIA	CASA, 39,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01440007018B0502 MATRÍCULA: 45745 OFÍCIO: 3	8444405007141	138.000,00	82.800,00	138.000,00
120	COND RES CEZÁRIO	RUA CAFE FILHO N. 1868 APT0. 002 QD 12, LT 11	CASCAVEL VELHO	APARTAMENTO, 57,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0333001200110002 MATRÍCULA: 59468 OFÍCIO: 3	8444417904364	200.000,00	190.252,36	200.000,00
121	COND RES LEONARDO KUFNER	RUA ESTANISLAU TERNOSKI N. 1573 QUADRA 11, LOTE 17, CASA 02	FLORESTA	CASA, 54,81 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0313001100170002 MATRÍCULA: 65505 OFÍCIO: 3	8444424213495	215.000,00	164.619,37	215.000,00
122	RES RECANTO DOS PÁSSAROS XXI	RUA EUGENIO KLUSKA N. 753 CS 02	FLORESTA	CASA, 51,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 117,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3002335730 MATRÍCULA: 61305 OFÍCIO: 3	8444419225731	170.000,00	147.849,70	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: CIANORTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
123	LOT JARDIM SANTA MONICA	AVENIDA FRANCISCO JORGE NACLE N. 392 QD 02, LT 19-A	JARDIM SANTA MONICA	CASA, 79,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 46003350 MATRÍCULA: 26556 OFÍCIO: 02	8555519193256	186.000,00	111.600,00	186.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
124	RES SERRA AZUL	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 6530 APT. 03 BL F	ALTO BOQUEIRAO	APARTAMENTO, 44,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 64601110338008 MATRÍCULA: 144481 OFÍCIO: 08	8555504028289	148.000,00	88.800,00	148.000,00
125	RES CIDADE DE NOVARA	RUA ANGELO TOZIM N. 1231 APT. 002 BL 02	CAMPO DE SANTANA	APARTAMENTO, 41,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 71700920480006 MATRÍCULA: 161785 OFÍCIO: 8	8555521420892	152.900,00	138.209,48	152.900,00
126		RUA ENGENHEIRO SERGIO LUIZ MACIEL N. 147 CASA 02, RES. ENG SERGIO LUIZ	CAMPO DE SANTANA	CASA, 36,83 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 71600900314002	8444413139434	164.000,00	196.794,78	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 192487 OFÍCIO: 8				
127	CJ RES GREENVILLE	RUA JOSE PEREIRA DE ARAUJO N. 434 APTO. 304 BL 07, LT A, QD 07	CAPAO RASO	APARTAMENTO, 65,87 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 58200620462010 MATRÍCULA: 65531 OFÍCIO: 8	1444405855292	196.175,57	221.124,29	188.095,60
128		RUA TIBAGI N. 769 APTO. 202	CENTRO CIVICO	APARTAMENTO, 36,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01100920334005 MATRÍCULA: 21666 OFÍCIO: 4	1555524437976	199.800,00	157.371,11	199.800,00
129	COND RES ROGER I	RUA JOSE LAURINDO DE SOUZA N. 1071 QUADRA 76, LOTE 01, CASA 02	CIDADE INDUSTRIAL	CASA, 71,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 76400780012004 MATRÍCULA: 173499 OFÍCIO: 8	1444404494814	210.783,30	358.860,98	193.000,00
130		RUA SALVADOR JOSE CORREIA COELHO N. 704 APTO. 12 BL 11, MORADIAS ATENAS II-COND VIII	CIDADE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 77500680050014 MATRÍCULA: 60408 OFÍCIO: 08	8444414615990	155.000,00	128.253,28	155.000,00
131	CONJ RES SANTA	RUA JOAO	JARDIM DAS	CASA, 164,67 M2	1444410448055	842.400,00	532.561,46	720.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	BÁRBARA II	JOSE ZATTAR N. 80 SOBRADO 03	AMERICAS	DE ÁREA PRIVATIVA, 377,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 22101340050002 MATRÍCULA: 75935 OFÍCIO: 4				
132	RESIDENCIAL TOLEDO	RUA SAO JOSE DOS PINHAIS N. 719 APTO. 104 BL 03	SÍTIO CERCADO	APARTAMENTO, 50,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS. IPTU: 65300930276008 MATRÍCULA: 132785 OFÍCIO: 8	8255340000515	180.000,00	108.000,00	180.000,00
133		RUA JUSSARA DE FATIMA DABUL N. 48 CS 01, QD 04, LT 15 - COND MARAGÃO II	TATUQUARA	CASA, 40,48 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 74400380170000 MATRÍCULA: 198485 OFÍCIO: 8	8444417011777	197.000,00	137.999,86	197.000,00
134	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 471 APTO. 13 BL 04B	TATUQUARA	APARTAMENTO, 43,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 74300290058009 MATRÍCULA: 187346 OFÍCIO: 1	8555532803925	163.048,41	198.930,99	155.000,00
135	COND RES VILLAGE PARANÁ	RUA HILARIO MORO N. 526 APTO. 207 BL 03	TINGUI	APARTAMENTO, 53,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É	8444411784251	250.000,00	139.952,21	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				SUÍTE. IPTU: 55000180468000 MATRÍCULA: 75019 OFÍCIO: 2				
136	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA 5	RUA JULIA HUGA MARIA NEGRELLO N. 84 CASA 03	UMBARA	CASA, 74,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 74,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 73200530302000 MATRÍCULA: 161334 OFÍCIO: 8	8555521738876	330.000,00	199.003,13	330.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
137		RUA ANTONIO EUCLYDES SAPIA N. 675 QD 15	CONJUNTO HABITACIONAL ALEXANDRE URB	CASA, 151 M2 DE ÁREA TOTAL, 151 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 304,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO R-08 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 04060678305400001 MATRÍCULA: 47431 OFÍCIO: 3	8444415606145	219.000,00	165.983,75	219.000,00
138		RUA OSEAS CESAR N. 30 QD 04, LT 38-B	JARDIM MONTE SINAI	CASA, 63,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EXISTE GRAVAME DE PENHORA GRAVADO NO R.8 DA MATRÍCULA 39179 DO 3º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA/PR - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 04060499100320001 MATRÍCULA: 39179 OFÍCIO: 3	8444413103103	150.000,00	164.368,66	150.000,00
139		RUA ROBERTO ROMANELLI	JARDIM PARIS	CASA, 63,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU:	8444419455850	170.000,00	154.156,48	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 421 LT 33B, QD 11		07030022304710001 MATRÍCULA: 98038 OFÍCIO: 2				
140	RES LUCI DELLA VITTA	R MARIA JOSE VIEIRA DA SILVA N. 110 APTO. 402 BL 04	RESIDENCIAL VERONA	APARTAMENTO, 51,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04060419202200062 MATRÍCULA: 48537 OFÍCIO: 3	8555523944180	174.000,00	122.188,18	174.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141	SPAZIO MONTSENY	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 218 APTO. 502 TORRE 01, CHACARA 150/151, BOX 123	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 46,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. MATRÍCULA: 119446 OFÍCIO: 01	8787700155272	175.000,00	141.910,44	175.000,00
142	COND RES DONA NEIDE	RUA PIONEIRO NEREU MAZZER N. 1246 SOBRADO B, LT 03, QD 200	JARDIM TOQUIO	CASA, 113,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 113,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31285570 MATRÍCULA: 13847 OFÍCIO: 4	1444402815605	304.000,00	249.989,41	304.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MATINHOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	COND RES	RUA ARGENTINA	RIVIEIRA	CASA, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,42M2 DE ÁREA	8444413157408	174.000,00	120.823,93	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	FENIX	N. 15 CS 03, QD 71, LT 1340		DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00320071013400003 MATRÍCULA: 46487 OFÍCIO: 01				
144		RUA BAHAMAS N. 868 CASA 05 - RES BAHAMAS V	LAGES E CORAIS	CASA, 41,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 012000000AB35A30005 MATRÍCULA: 47231 OFÍCIO: 1	8444415689792	138.000,00	115.713,96	138.000,00
145		RUA TOCANTINS N. 139 QD 104, LT 2072	BALNEARIO RIVIERA	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3201040002072 MATRÍCULA: 41071 OFÍCIO: 01	1444404515099	197.000,00	118.200,00	197.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PAICANDU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146	COND RES EUROPA LXV	RUA MAYARA CANOVA N. 328 CS A	JD EUROPA	CASA, 69,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, 2 WCS, COZINHA. IPTU: 86009700 MATRÍCULA: 138117 OFÍCIO: 1	8444427506604	190.120,76	169.969,23	187.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PEROLA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147		RUA MOACIR ROMAQUERI N. 196 QUADRA 04, LOTE 02	LOT JD CRISTAL	CASA, 59,05 M2 DE ÁREA TOTAL, 59,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,08M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4563600 MATRÍCULA: 12997 OFÍCIO: 1	8444413757022	148.000,00	119.012,32	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148	COND RES VISTA DOS MANANCIAIS	RUA FRANCISCA URSULA SIMIAO N. 192 CS 04	VILA JULIANA	CASA, 52,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 110490145004 MATRÍCULA: 44911 OFÍCIO: 1	8555518059912	200.000,00	120.000,00	200.000,00
149	RES INDAIAL	RUA INDAIAL N. 70 CS 07	VILA SAO TIAGO	CASA, 56,99 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01011380371007 MATRÍCULA: 49408 OFÍCIO: 1	8444409080390	205.000,00	139.070,44	205.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150		RUA JULIO PAVIANO N. 141 QUADRA A, LOTE 03	JARDIM PRIMAVERA	CASA, 226,16 M2 DE ÁREA TOTAL, 127,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO. IPTU: 22373 MATRÍCULA: 6854 OFÍCIO: 1	1444401696114	380.000,00	228.000,00	380.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS III	AVENIDA AMETISTA (ANT AVENIDA A) N. 520 QD 02, LT 16, CS 01, VILA DO PERO	GURIRI	CASA, 55,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1924398001 MATRÍCULA: 54064 OFÍCIO: 2	1444413197312	182.000,00	175.454,58	182.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152		RUA E N. SN CS 17, LT 06, 07, 08, QD 04	PAPUCAIA	CASA, 38,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1080M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, FRAÇÃO IDEAL DE 61,2320/1.080,00 AVOS DO TERRENO. IPTU: 02010580402017 MATRÍCULA: 6759 OFÍCIO: 2	8444406041890	82.020,11	81.357,29	81.309,25

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	COND GRAN RISERVA	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 532 APTO. 404 BL 11	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 56,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 183775 MATRÍCULA: 9318 OFÍCIO: 12	8555503432663	130.000,00	76.800,00	128.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: IGUABA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

154	LOT CHACARAS IGUABA	RUA I N. SN QD 19, LT A	VILA NOVA	CASA, 58,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 030568001 MATRÍCULA: 6119 OFÍCIO: 1	1444403866505	164.792,35	262.282,73	162.000,00
-----	---------------------	-------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE SILVA N. 112 APT. 102 BL 04	AREAL	APARTAMENTO, 67,34 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 188498001 MATRÍCULA: 37907 OFÍCIO: 2	1444417065097	176.480,08	159.781,36	165.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
156	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 APT. 107 BL 04	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 45,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, MINI-QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 02227837280127 MATRÍCULA: 14095 OFÍCIO: 03	1555521500243	130.000,00	93.619,38	130.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
157	COND PALMEIRAS II	AVENIDA JARDEL FILHO ANTIGA AVENIDA 2 APTO. 104 QD 228 LT 30	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	APARTAMENTO, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 144470 MATRÍCULA: 102937 OFÍCIO: 2	8444409022862	195.456,23	320.942,12	163.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NILOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158		ESTRADA DOUTOR MANUEL REIS N. 110 APTO. 1006 BL 3	CENTRO	APARTAMENTO, 38,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA, QUADRA DE TÊNIS. IPTU: 00430244 MATRÍCULA: 16787 OFÍCIO: 1	8444415438404	215.299,88	281.990,63	185.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUAÇU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	LOT PARQUE IMPERIAL	RUA PRINCESA TERESA N. 21	CABUCU	CASA, 49,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 844680 MATRÍCULA: 90988 OFÍCIO: 05	8444405618558	151.496,23	254.686,30	151.496,23
160	COND JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH (ANTIGA R PROJETADA	CAMPO ALEGRE	CASA, 57,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 9929,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8555534286480	145.257,60	131.145,54	145.257,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		B) CS 88, TIPO B, LT 11		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, FRAÇÃO IDEAL DE 1/90 AVOS DO TERRENO. CONDOMÍNIO POSSUI QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 906673 MATRÍCULA: 87587 OFÍCIO: 5				
161	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 206 APTO. 103 QUADRA J, LOTE 18	IPIRANGA	APARTAMENTO, 55,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9509496 MATRÍCULA: 110706 OFÍCIO: 5	8444425818897	214.738,71	206.178,41	160.000,00
162		RUA TRES N. 122 CASA 03	IPIRANGA	CASA, 33,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9460667 MATRÍCULA: 109870 OFÍCIO: 05	8444425697666	150.360,72	132.786,66	150.000,00
163	COND RES OURO PRETO	ESTRADA DA GRANJA CASA 24	PALHADA	CASA, 44,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 906390 MATRÍCULA: 90080 OFÍCIO: 2	8555523427231	180.100,00	109.759,72	137.000,00
164		ESTRADA GRANJA N. SN CS 17	PALHADA	CASA, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 906383 MATRÍCULA: 90073 OFÍCIO: 2	8555524467725	180.100,00	140.438,94	140.169,14

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 APTO. 402 BL 3	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA TOTAL, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 32905275 MATRÍCULA: 370444 OFÍCIO: 9	8555526058253	135.000,00	126.504,41	135.000,00
166		R ITATI N. 629 APTO. 106	COLEGIO	APARTAMENTO, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 32557605 MATRÍCULA: 238541 OFÍCIO: 08	8444413390781	218.112,31	360.723,32	216.000,00
167		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4013 APTO. 403 BL N	ENGENHO DA RAINHA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA. MATRÍCULA 7591-A. IPTU: 00670349 MATRÍCULA: 7591 OFÍCIO: 06	1555537558912	202.634,52	97.874,14	163.123,57
168		RUA BARAO N. 26 APTO. 402 BL J	PRACA SECA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA TOTAL, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11237690 MATRÍCULA: 56668 OFÍCIO: 9	8444409764460	117.090,86	144.808,54	106.000,00
169		AVENIDA	VICENTE	APARTAMENTO, 55	8444412267951	229.173,33	224.599,59	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		VICENTE DE CARVALHO N. 305 APTO. 608	DE CARVALHO	M2 DE ÁREA TOTAL, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAY, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, PILOTIS. IPTU: 00464107 MATRÍCULA: 91918 OFÍCIO: 8				
--	--	--------------------------------------	-------------	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170		ESTRADA DO COELHO N. 1545 CS 09	COELHO	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 173098000 MATRÍCULA: 57098 OFÍCIO: 3	8444404175393	115.000,00	81.329,32	115.000,00
171		RUA JOANA ANGELICA N. 185	ITAUNA	CASA, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 786720000 MATRÍCULA: 46698 OFÍCIO: 04	8444403712417	379.296,60	227.577,96	379.296,60
172		RUA RAIMUNDO MACEDO N. 392 CASA 09	ITAUNA	CASA, 46,71 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 71,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 322927009 MATRÍCULA: 59333 OFÍCIO: 4	8444411033337	133.596,99	153.424,01	131.000,00
173	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 APTO. 112	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 32,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 175249011 MATRÍCULA: 72328 OFÍCIO: 3	8787707130542	121.000,00	113.291,99	121.000,00
174		RUA BRIGADEIRO	MIRIAMBI	APARTAMENTO, 30,36 M2 DE ÁREA	8444406435619	131.242,56	268.251,51	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ARMANDO TROMPOWISKI N. 637 APTO. 103		TOTAL, 30,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 161027000 MATRÍCULA: 47567 OFÍCIO: 3				
175	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 APTO. 504 BL 10	MONJOLOS	APARTAMENTO, 47,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 302585199 MATRÍCULA: 71814 OFÍCIO: 03	8787702838806	134.332,53	105.000,45	123.000,00
176		RUA OSORIO DUTRA N. 195 LT 951	MUTUAGUACU	CASA, 97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 623M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 387251000 MATRÍCULA: 6290 OFÍCIO: 04	1444412734926	227.571,24	258.256,02	226.000,00
177		RUA JOAO PEIXOTO N. 58 CS 04, QD A, LT 05	NOVA CIDADE	CASA, 47,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 838271004 MATRÍCULA: 60657 OFÍCIO: 04	8444415445753	164.246,30	190.573,35	141.000,00
178		RUA JOAO PEIXOTO N. 58 CASA 02, QD A, LT 05, LOT B CRUZEIRO SUL	NOVA CIDADE	CASA, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 838271002 MATRÍCULA: 60655 OFÍCIO: 04	8444416451749	168.273,48	187.938,60	159.374,94
179	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115-A5 APTO. 405 BL 08	PACHECO	APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, PORTARIA E OU GUARITA. IPTU: 847347310	8555537579080	192.000,00	183.820,84	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 67821 OFÍCIO: 3				
180	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA JOAQUIM LAVOURA N. 901 CS 01	VISTA ALEGRE	CASA, 49,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, FRAÇÃO IDEAL DE 91,72/530,75 DO TERRENO. ENTORNO APRESENTA SITUAÇÃO QUE PODE AFETAR A QUALIDADE DA MORADIA. IPTU: 173017000 MATRÍCULA: 57093 OFÍCIO: 3	8444404389865	139.528,88	121.067,24	127.375,85
181		RUA MANUEL SANTANA N. 81 APT. 201 CS 01, APT 201, LOT MARINESO	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 855155004 MATRÍCULA: 75923 OFÍCIO: 3	8444425319572	150.000,00	100.646,98	150.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: VALENCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182		RUA MARIETA LEITE MACEDO (ANT RUA PROJETADA B) N. 60/1 LT 12, CS 01	CENTRO	CASA, 96,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, FOREIRO A PREFEITURA LOCAL. IPTU: 46245 MATRÍCULA: 14013 OFÍCIO: 2	8444401044107	310.000,00	186.000,00	310.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: BARAUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	2º LEILÃO (R\$)	
183	LOT ALTO DA AVENIDA	RUA JOSE VIANA OLIVEIRA N. 45 QD 22 LT 07	CENTRO	CASA, 63,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4000326804022800005 MATRÍCULA: 1840 OFÍCIO: 1	8444406489450	87.000,00	79.505,84	87.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	LOT RES RUY PEREIRA	AVENIDA ADAUTO ROCHA N. 1035 QD C, LT 13	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000726503018800018 MATRÍCULA: 20863 OFÍCIO: 01	8555533488217	71.489,00	69.117,01	35.000,00
185	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 675 QD L, LT 32	SAO GERALDO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000710501013000010 MATRÍCULA: 18128 OFÍCIO: 1	8555531004603	65.300,00	53.534,51	65.300,00
186		RUA COQUEIROS N. 363 LT 06, QD QK	LOT MANGABEIRA	CASA, 55,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 255,15M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4000301302026200016 MATRÍCULA: 17566 OFÍCIO: 1	8555531830015	78.000,00	66.733,74	78.000,00
187	LOT RUY PEREIRA	RUA DOMINGOS SAVIO TITO N. 207 LT 11, QD F	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000726803011000015 MATRÍCULA: 19962 OFÍCIO: 01	8555532632403	70.000,00	57.186,07	70.000,00
188	LOT RUY PEREIRA	RUA DOMINGOS SAVIO TITO N. 241 LT	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8555533002900	77.000,00	88.146,83	77.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		01, QD J		IPTU: 1000727201026000017 MATRÍCULA: 19964 OFÍCIO: 1				
189	LOT RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 43 QD B, LT 39	PLANALTO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, IMÓVEL DETERIORADO. CONSIDERADO APENAS O TERRENO NA AVALIAÇÃO. IPTU: 1000726407055400016 MATRÍCULA: 20843 OFÍCIO: 1	8555533633233	71.483,52	72.224,96	22.941,62
190	LOT DIAMANTE	RUA LAGOA DAS PEDRAS N. 205 QD F, LT 26	SANTA AGUEDA	CASA, 68,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 68,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000106803040000019 MATRÍCULA: 25438 OFÍCIO: 1	8444416477780	133.297,00	141.480,61	133.297,00
191	LOT GUARARAPES	RUA LUIZ DE JULIA N. 846 LT 16, QD Q1V	PLANALTO	CASA, 69,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 10007060 01007000018 MATRÍCULA: 17428 OFÍCIO: 01	8444406792845	94.193,63	94.990,77	90.500,00
192		RUA MANOEL ANSELMO SOARES N. 47	SAO GERALDO	CASA, 69,65 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000403403022200015 MATRÍCULA: 7072 OFÍCIO: 1	8444400816297	100.000,00	68.151,97	100.000,00
193	RES OTAVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 611	SAO GERALDO	CASA, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000710301016000000 MATRÍCULA: 17131 OFÍCIO: 01	8555528737549	60.000,00	44.118,98	60.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

194	LOT PARAISO DO VALE	RUA PONTA NEGRA N. 126 QD 05 LT 76	SAO GERALDO	CASA, 59,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000421601002000019 MATRÍCULA: 24856 OFÍCIO: 1	8444421442434	102.136,05	86.142,64	91.000,00
195		RUA TRAIRY N. 349	PONTA DO MATO	CASA, 49,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000725301002700014 MATRÍCULA: 19274 OFÍCIO: 1	8444408192217	76.884,48	93.475,51	76.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA SANTA CRUZ N. 36 QD 68, LT 1201	ESTIVAS	CASA, 63,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8000106803011400005 MATRÍCULA: 25919 OFÍCIO: 01	8444411101332	111.490,41	98.809,98	106.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: GOIANINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
197	LOT ALTOS DE GOIANINHA	RUA ACUCENA N. 574 QD 22, LT 11	ALTOS DE GOIANINHA	CASA, 44,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1001802201011500000 MATRÍCULA: 2586 OFÍCIO: 01	8787701497894	80.029,06	88.606,62	80.029,06

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198	COND NORWAY RESIDENCE	RUA JOAO CORSINO SOBRINHO (RUA 08) N. 200 APT. 302 LOTE ÚNICO, QD C3	CAJUPIRANGA	APARTAMENTO, 65,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1220603001003000064 MATRÍCULA: 79113 OFÍCIO: 1	1444415979431	132.952,86	113.106,24	124.000,00
199	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA CATRE N. 77 APT. 204 TIPO A, TORRE F	EMAUS	APARTAMENTO, 52,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. DIREITO DE USO DE UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 1130106703012004002 MATRÍCULA: 65879 OFÍCIO: 1	8555535222427	160.000,00	169.664,11	160.000,00
200	LOT PARQUE VERDE	RUA PARQUE IBIPORA N. 142 QD 14 LT 384	NOVA ESPERANCA	CASA, 78,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1223201804043000004 MATRÍCULA: 54881 OFÍCIO: 1	8444404115315	181.586,79	108.952,07	181.586,79
201		RUA ADEODATO JOSE DOS REIS N. 595 APT. 903	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 42,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1150111202200900398	1555527752384	180.000,00	255.954,24	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL A		MATRÍCULA: 68166 OFÍCIO: 1				
202	LOTEAMENTO JARDIM AMERICA	RUA JOAO ALVES N. 335 LOTE A-4	VALE DO SOL	CASA, 73,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1050108603028700003 MATRÍCULA: 48068 OFÍCIO: 1	8444412947030	123.995,51	74.397,31	123.995,51

ESTADO: RN								
CIDADE: PEDRO VELHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
203		RUA CEARA N. 03 QD 01, LT 03	NOVO BAIRRO	CASA, 221,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32070 MATRÍCULA: 840 OFÍCIO: 1	1444403127265	195.000,00	218.546,08	195.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III	AVENIDA JOÃO DE BARRO N. 785 QD 04, LT 100	TABORDA	CASA, 71,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 20067004024400003 MATRÍCULA: 11950 OFÍCIO: 01	8444409535533	128.044,03	131.390,51	115.723,24
205		RUA AZULÃO N. 75 QD 63, LT 1499	TABORDA	CASA, 71,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 71,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 2006706304032000007 MATRÍCULA: 11957	8444409744280	118.738,97	157.487,35	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 1				
206		RUA CASTRO ALVES (ANT VIA LOCAL 02) N. 35 QD C, LT 1315	BOSQUE DAS COLINAS	CASA, 84,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2004103302008000000 MATRÍCULA: 8437 OFÍCIO: 1	8555523161371	107.000,00	136.215,03	107.000,00
207	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III	RUA COLHEIRO N. 736 QD 59, LT 1394	TABORDA	CASA, 68,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 2006705902015000009 MATRÍCULA: 12093 OFÍCIO: 1	8444412748259	119.158,82	133.337,98	105.000,00
208	LOT LUAR DO COLORADO	RUA MANOEL DE MEDEIROS NETO N. 455 QUADRA 05, LOTE 197	TABORDA	CASA, 67,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 67,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2006200501019000004 MATRÍCULA: 12720 OFÍCIO: 1	8444412736501	119.384,04	169.675,86	47.000,00
209	LOT LUAR DO COLORADO	RUA PEDRO FREIRE DE MELO N. 215 LT 67, QD 02	TABORDA	CASA, 53,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2006200202024500000 MATRÍCULA: 10648 OFÍCIO: 01	8444407967282	106.601,64	120.636,33	95.300,00
210		RUA PRIMAVERA N. 145 QD 10, LT 217, LOT BQ DAS COLINAS III	TABORDA	CASA, 80,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UM) DOS QUARTOS SENDO SUÍTE. IPTU: 200670100302490007 MATRÍCULA: 11979 OFÍCIO: 1	8444409882551	127.048,61	165.196,66	110.000,00
211		RUA SERIDÓ N. 110 QQD 13, LT 278	TABORDA	CASA, 61,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2008801301013000002 MATRÍCULA: 11709 OFÍCIO: 1	8444410626091	110.561,96	131.206,03	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: TRIUNFO POTIGUAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
212		TRAVESSA ANTONIO SINÉZIO DE MENESES N. 21	CENTRO	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 172M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 191 MATRÍCULA: 61 OFÍCIO: 1	8444407886436	84.290,38	115.967,34	70.000,00

ESTADO: RR								
CIDADE: BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213		RUA SR-30 N. 70 QD 47 LT 404	MURILO TEIXEIRA CIDADE	CASA, 63,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 67183 MATRÍCULA: 67183 OFÍCIO: 1	8787711884327	158.062,50	132.935,46	155.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ALVORADA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214		RUA POMPILIO DOS REIS N. 903 CS 04, RES DAPHYNE	JARDIM ALGARVE	CASA, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 005300000000000000B13 MATRÍCULA: 76590 OFÍCIO: 1	8444426905777	165.000,00	113.123,63	165.000,00
215	COND RES MARAJO	RUA MARAJO N. 130 APT. 502 BL 01, LT 01 AO 20, QD 15	PIRATINI	APARTAMENTO, 85,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE VERDE. VAGA DE GARAGEM Nº 120. CONDOMÍNIO LOCALIZADO NA RUA F, 130. IPTU: 304150 MATRÍCULA: 71179 OFÍCIO: 01	8787702493094	175.000,00	114.874,08	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RS								
CIDADE: CANOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLARIA	RUA GILDO DE FREITAS N. 1601 APT. 501 BL A, LTS 03 E 04, QD C	OLARIA	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, COZINHA - ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 111129 MATRÍCULA: 84281 OFÍCIO: 1	1444415671135	152.988,70	151.109,98	135.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAPAO DO LEAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
217		RUA CESERINO DA SILVA N. 228	JARDIM AMERICA	CASA, 69,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 199,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 070019022801351 MATRÍCULA: 54290 OFÍCIO: 1	8444409897176	157.500,00	94.500,00	157.500,00

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	RES ZENI II	RUA ORIDES JOBIM MACHADO N. 228 APT. 301 QD 6013, LT 06	BELA VISTA	APARTAMENTO, 54,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INSCR. IMOB. APARTAMENTO: 45116013006005INSCR.	8444424372780	160.000,00	151.462,80	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IMOB. BOX GARAGEM: 45116013006012. IPTU: 45116013006005 MATRÍCULA: 120510 OFÍCIO: 2				
219	RESIDENCIAL ESTRADA DO MIRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 APTO. 443 QD 6045, LT 01, BL K	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 66. ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 52126045001215 MATRÍCULA: 103082 OFÍCIO: 2	8787704371492	148.000,00	120.789,57	148.000,00
220	RESIDENCIAL SANTA CLARA	RUA DIONYSIO ADAMI N. 199 APT0. 304 BL A	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	APARTAMENTO, 38,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52075390004052 MATRÍCULA: 63240 OFÍCIO: 02	8444408652340	120.000,00	120.125,86	120.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ERECHIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221		RUA ARNO NICOLINI N. 480 QD 02, LT 12, LOT RES ENTRE PAIOIS 01	PAIOL GRANDE	CASA, 49,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 257,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 65603 MATRÍCULA: 55440 OFÍCIO: 1	1444407598351	175.000,00	145.253,46	160.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ESTEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222		RUA PERNAMBUCO N. 147 CS 03,	PARQUE AMADOR	CASA, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,15M2 DE	8444410065391	200.988,71	165.423,05	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		COND SOL		ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 111005 MATRÍCULA: 30859 OFÍCIO: 1				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: GRAVATAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
223		RUA CIDREIRA N. 90 QD M, LT 25, CS 02	PARQUE IPIRANGA	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 19349157 MATRÍCULA: 113387 OFÍCIO: 1	8444417478705	194.000,00	156.124,47	194.000,00
224	RES VICTORIA PARK	RUA SAO JOSE N. 55 APT. 317 BL E	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 19003277 MATRÍCULA: 88282 OFÍCIO: 1	8555531409670	147.524,17	111.377,68	120.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: NOVO HAMBURGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	ED PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 APT. 303 BL 04, BOX 76	RONDONIA	APARTAMENTO, 39,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1302800557073001 MATRÍCULA: 122921 OFÍCIO: 01	8787703628732	200.000,00	146.638,14	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RS								
CIDADE: PAROBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226		JOÃO MANOEL DA SILVA N. 425 CASA 425	PLANALTO	CASA, 65,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 65,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PISCINA PRIVATIVA. IPTU: 02340207001 MATRÍCULA: 4291 OFÍCIO: 1	8444404773819	198.000,00	118.800,00	198.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PELOTAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	RESIDENCIAL PRAÇA DOS RECREIOS	RUA MARCOS COSTA N. 214 APT. 143 ACESSO 11	FRAGATA	APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11233000 MATRÍCULA: 54816 OFÍCIO: 02	8555525312741	144.000,00	80.580,00	134.300,00
228	COND RES PARANÁ	RUA DOIS N. 670 APT. 403 BL C	TRES VENDAS	APARTAMENTO, 47,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1322857 MATRÍCULA: 114595 OFÍCIO: 1	8787707852386	130.000,00	97.004,34	130.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	COND RES PORTO FARROUPILHA	AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N.	PARQUE SANTA FE	APARTAMENTO, 44,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444424636418	174.000,00	181.782,42	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		138 APTO. 102 BL D, BOX 129		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. CONSTA GRAVADO NO AV-09 DA MATRÍCULA AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 5003973-16.2021.8.21.5001. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 100141417 MATRÍCULA: 58034 OFÍCIO: 06				
230	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 APTO. 501 BL 03	SARANDI	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 100154422 MATRÍCULA: 187207 OFÍCIO: 4	8787703029618	145.000,00	130.132,48	145.000,00
231	COND JARDIM DOS PAMPAS II	RUA GABRIEL FRANCO DA LUZ N. 888 APTO. 104 BL 01	SARANDI	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND. IPTU: 100165825 MATRÍCULA: 187054 OFÍCIO: 04	8787705323793	170.000,00	102.000,00	170.000,00
232	RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 APTO. 552 BL M	VILA NOVA	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 161374 OFÍCIO: 3	8555530711233	140.000,00	117.957,36	140.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SAO LEOPOLDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
233	COND RES PARQUE	RUA	SANTO	APARTAMENTO, 40,23	8787707675042	165.000,00	104.158,27	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PORTO BERLIM	CORONEL BORDINI N. 1151 APTO. 302 BL 20	ANDRE	M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 737996 MATRÍCULA: 104664 OFÍCIO: 1				
234	COND VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 APTO. 503 BL 22, ST B, QD 2918	SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 843471 MATRÍCULA: 101268 OFÍCIO: 01	8787703222337	155.000,00	107.715,75	135.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	RES ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 885 APTO. 301 BL 05	MINA UNIAO	APARTAMENTO, 47,27 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAY, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, MINI QUADRA ESPORTIVA. IPTU: 11871530600013067 MATRÍCULA: 129520 OFÍCIO: 1	8787703295962	160.000,00	96.000,00	160.000,00
236	RES ALAMEDA DAS FLORES	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 885 APTO. 402 BL 13	MINA UNIAO	APARTAMENTO, 41,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE	8787706992621	132.000,00	112.201,67	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 11871530600013200 MATRÍCULA: 129653 OFÍCIO: 1				
237	ED RES PADOVA	RUA LOURENCO ZANETTE N. 335 APTO. 202 BL 11	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 66,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINQUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 0291230200008070 MATRÍCULA: 78744 OFÍCIO: 01	8041510001352	164.310,82	96.000,00	160.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
238	RES SPAZIO JUVENTUS	RUA WALDEMIRO JOSE BORGES N. 1219 APTO. 108 BL 02	BOEHMERWALD	APARTAMENTO, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EXISTE GRAVAME DE PENHORA GRAVADO NA AV 5 DA MATRÍCULA 37517 DO 3º OFÍCIO DA COMARCA DE JOINVILLE/SC. 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 39. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1310046910330048 MATRÍCULA: 37517 OFÍCIO: 3	8444409506207	150.000,00	128.154,02	150.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: MORRO DA FUMACA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239		RUA PROJETADA	LOT JD DOS	CASA, 55,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444413004520	208.905,67	145.831,24	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		A N. 235 QD C, LT 04	GIRASSOIS	360,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01012260057001 MATRÍCULA: 30505 OFÍCIO: 1				
--	--	----------------------	-----------	---	--	--	--	--

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240	RESIDENCIAL RAVENA	RUA COLOMBO SALLES N. 51 CASA 02, QD A 20, LT 07 LOT VERDE VALE	BELA VISTA	CASA, 48,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM N° 02. IPTU: 01042190089001002 MATRÍCULA: 105113 OFÍCIO: 01	8444424056179	190.000,00	157.465,51	190.000,00
241	COND RES JARDINS	RUA VALCIONI DUARTE (ANTIGA RUA VL-02) N. 163 CS 01	BELA VISTA	CASA, 48,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01043310179001001 MATRÍCULA: 98675 OFÍCIO: 1	8444419377914	186.000,00	156.761,91	186.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242		RUA FLAMINGO N. 185 QD 10,LT 23, CASA 02 - RES. CAMILY	FORQUILHAS	CASA, 55,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 040313200221002 MATRÍCULA: 135200 OFÍCIO: 1	8444414218702	225.000,00	148.636,90	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243	CONDOMINIO ECOVILLE RESIDENCE	RUA ENGENHEIRO ANTONIO GONÇALVES SOARES N. 140 APT. 103 BLOCO D. ED LAGUNAS VILLE	LUZIA	APARTAMENTO, 74,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 2701003025004003 MATRÍCULA: 66786 OFÍCIO: 05. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08021510820184058500	1555508794972	311.612,07	216.485,50	311.612,07

ESTADO: SE								
CIDADE: ITABAIANINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
244	COND. PÉROLAS DE ITABAIANINHA	RODOVIA TOMAR DO GERU N. S/N QUADRA 2, CASA 22	CARAÍBAS	CASA, 49,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010213101340001 MATRÍCULA: 9416 OFÍCIO: 1	8555531993801	74.975,49	85.268,45	70.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245		RUA COLONIAL N. 237 ÁREA 03, COMPLEXO JARDIM	PALESTINA	CASA, 63,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 63,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03022222129401 MATRÍCULA: 28607 OFÍCIO: 1	8444416544488	120.967,14	150.889,85	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SE								
CIDADE: TOMAR DO GERU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
246		RUA ALFEU MOREIRA GUIMARAES (ANT RUA C) N. 87 LT 30, QD C, LOT RES PORTO SEGURO	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4396 MATRÍCULA: 3301 OFÍCIO: 1	8444402594011	83.000,00	71.205,61	83.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 APT. 201 BL 11	MORADA DO SOL	APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGAS DE GARAGEM NºS 191 (CARRO) E M78 (MOTO). IPTU: 16058000510321 MATRÍCULA: 140597 OFÍCIO: 01	8787704748855	182.649,81	137.936,78	166.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
248		VIA AGUINALDO FERNANDO DOS SANTOS N. 965 CS 776, MORADAS ARACATUBA I	AEROPORTO	CASA, 40,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 246. PENHORA GRAVADA NA AV-05 DA MATRÍCULA - REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 12100020023017501776 MATRÍCULA: 91193 OFÍCIO: 1	8555523095190	100.000,00	83.518,81	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: DOBRADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALEXANDRE	RUA JOAO ROSA DO CARMO N. 85 QD O, LT 375	RES ALEXANDRE	CASA, 150,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100003480 MATRÍCULA: 27584 OFÍCIO: 01	1444408471550	275.000,00	196.564,84	275.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FARTURA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250		RUA FLORIANO PEIXOTO N. 268	CENTRO	CASA, 188,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 101010400180225011 MATRÍCULA: 5598 OFÍCIO: 1	1444401133861	334.141,36	236.900,56	334.141,36

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251	RESIDENCIAL CAMILA	RUA VITORIO FERRARO N. 671 APT. 12 QUADRA 05, LOTE 02	PARQUE DAS ESMERALDAS	APARTAMENTO, 57,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 53,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01213050210204 MATRÍCULA: 72411 OFÍCIO: 2	8444408119579	180.000,00	128.568,70	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: IBITINGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
252		RUA C (ATUAL R ADAIL CONSTANTINI) N. 565	JARDIM ALVORADA	CASA, 57,15 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 00060372001717 MATRÍCULA: 43737 OFÍCIO: 1	8444421458853	149.000,00	123.119,99	149.000,00
253		RUA JOAO DE OLIVEIRA SILVA N. 85 QD H, LT 43-A	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	CASA, 55,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,32M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00051019004344 MATRÍCULA: 52966 OFÍCIO: 1	8444422247368	150.000,00	115.822,61	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254		RUA HERMINIO STEFFEN (ANT RUA PROJETADA 06) N. 618 QD 12, LT 03	JARDIM REGINA	CASA, 259,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, 2 LAVABOS, COZINHA. IPTU: 5104284004 MATRÍCULA: 42579 OFÍCIO: 1	1444404456190	657.000,00	394.200,00	657.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: ITANHAEEM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255	LOTEAMENTO BALNEARIO SANTISTA	RUA JOÃO PAULO DA LUZ N. 990 CASA 1	BALNEARIO SANTISTA	CASA, 56,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 720183190001097252 MATRÍCULA: 231480 OFÍCIO: 01	8555531182579	174.504,78	194.808,16	169.000,00
256	COND RES AEROPORTO LARANJEIRAS	PASSAGEM SANTOS DUMONT N. SN CS 69, LT P35	JARDIM OASIS	CASA, 69,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 69,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0000000350001135692 MATRÍCULA: 215691 OFÍCIO: 1	8444414225245	169.000,00	184.183,72	169.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPETININGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257		RUA MARGARETE DIAS RODRIGUES (ANTIGA RUA 02) N. 73 LT 36, QD N	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01016300124001 MATRÍCULA: 92980 OFÍCIO: 1	8787709738025	124.373,16	91.450,75	113.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JACAREI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	LOT JARDIM ESPERANCA	RUA JOAO JUSTINO PEREIRA	JARDIM ESPERANCA	CASA, 101,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO	8406800680144	205.673,85	123.404,31	205.673,85

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		N. 86		TERRENO, 2 QTS. IPTU: 332426460052600000 MATRÍCULA: 10404 OFÍCIO: 01				
--	--	-------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: JAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259		RUA LUCY PACHECO DE ALMEIDA PRADO N. 330 QD 11, LT 02	JARDIM DOUTOR ROBERTO PACHECO	CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 269,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, ANTIGA RUA 5. IPTU: 0623656002500000 MATRÍCULA: 67895 OFÍCIO: 1	1444415871070	175.000,00	157.799,37	175.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JOSE BONIFACIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260		RUA ANTONIA DE JESUS MARAFON N. 10 QUADRA 05, LOTE 16	RESIDENCIAL VITORIA	CASA, 56 M2 DE ÁREA TOTAL, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01041840260001 MATRÍCULA: 29658 OFÍCIO: 1	8555537288816	113.000,00	117.359,66	113.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261		RUA URANDI DAMASCENO N. 708	RESIDENCIAL DELAZIR APPARECIDA CIGA	CASA, 42,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787703766086	156.200,85	129.441,03	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 31415600 MATRÍCULA: 69682 OFÍCIO: 1				
262		RUA WANDERLEY RODRIGUES PEREIRA N. 276 LT 27, QD R	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	CASA, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31508400 MATRÍCULA: 58738 OFÍCIO: 2	8787702049194	164.000,00	98.400,00	164.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MAUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
263		RUA ANGELO FRACAO N. 19 APTO. 307 BL 04 - COND RESERVA OLHOS D'AGUA	PQ SAO VICENTE	APARTAMENTO, 45,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAY, PISCINA, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 76084 MATRÍCULA: 51162 OFÍCIO: 1	8444413213804	214.000,00	302.178,38	214.000,00
264	COND RES INSPIRE MAUA SONHOS	RUA PEDRO GALVANO N. 8 APTO. 33 TORRE 03- LUTAR	PARQUE SAO VICENTE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 30003586 MATRÍCULA: 69148 OFÍCIO: 01	8787703336987	260.000,00	205.804,49	260.000,00
265	COND RESERVA DAS ARARAS	RUA VICENTE	PARQUE SAO	APARTAMENTO, 45,4 M2 DE ÁREA	1444408283052	278.074,42	281.200,67	230.250,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GRECCO N. 164 APTO. 1102	VICENTE	PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 81546 MATRÍCULA: 58997 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------------	---------	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: MONGAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
266		RUA PANAMA N. 375 CS 05	VILA VERA CRUZ	CASA, 63 M2 DE ÁREA TOTAL, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 71004101704 MATRÍCULA: 24338 OFÍCIO: 1	1444412983705	246.000,00	217.489,28	246.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MONTE MOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267		RUA DEZENOVE N. 110	CENTRAL PARK MONTE MOR	CASA, 52,21 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2021390381010000 MATRÍCULA: 14435 OFÍCIO: 1	8444423982380	200.111,10	162.645,56	197.000,00
268	CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR MONTE MOR	RUA BEATO JOAO PAULO XXIII N. S/N APTO. 17 TR 07	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	APARTAMENTO, 43,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI - QUADRA ESPORTIVA,	8787702653989	170.000,00	146.512,37	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 1444300500070017 MATRÍCULA: 374 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	LOT JD SÃO PEDRO	RUA ERNESTO PAPINI N. 165 QD 26 LT 11 VILA REZENDE	NOVA PIRACICABA	CASA, 216,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 279,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 465823 MATRÍCULA: 2260 OFÍCIO: 1	1300800001936	477.084,78	283.200,00	472.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
270	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM SAMAMBAIA	RUA DOS CEDROS (ANT RUA 13) N. 308 QD W	SAMAMBAIA	CASA, 145,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2072402300903086 MATRÍCULA: 7534 OFÍCIO: 1	1444411907673	305.000,00	299.841,71	305.000,00
271	RES FLOR DE PALMA	RUA PEDRO BATISTA MENEZES N. 725 APT. 05	VILA SONIA	APARTAMENTO, 52,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 203432010141005 MATRÍCULA: 214947 OFÍCIO: 1	8444423750039	216.000,00	199.965,84	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
272	COND RES PRINCEPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 APT. 304 BL 04	JARDIM ITAPURA	APARTAMENTO, 89,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DESCOBERTA DE NÚMERO 47. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PLAY, PORTARIA E OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 2734001000274001 MATRÍCULA: 65599 OFÍCIO: 1	8787708902760	150.027,33	128.254,41	150.027,33
273	PARQUE PRINCEPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 APT. 104 BLOCO 23	PARQUE WATAL ISHIBASHI	APARTAMENTO, 94,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, PORTARIA E/OU GUARITA. IPTU: 262512152200357 MATRÍCULA: 64868 OFÍCIO: 1	8787705281004	142.819,00	101.067,27	142.819,00
274		RUA FERNAO DIAS N. 100	VILA SANTA TEREZA	CASA, 163,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 26426063971 MATRÍCULA: 3248 OFÍCIO: 1	1444417515424	767.131,10	691.291,46	720.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

275	ED VILLAGIO VENEZA	RUA NELSON BARRIONOVO N. 42 APT. 32	JARDIM ZARA	APARTAMENTO, 72,04 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, COZINHA - ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. IPTU: 362761 MATRÍCULA: 112490 OFÍCIO: 02	8787702363611	138.000,00	82.800,00	138.000,00
276	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APT. 203 BL 11, LT 01, QD 04	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 80,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 87. COZINHA - ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRAPOLIESPORTIVA. IPTU: 364035 MATRÍCULA: 112490 OFÍCIO: 2	8787701953156	142.474,34	123.064,32	130.597,12
277	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APT. 104 BLOCO 51	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 854. IPTU: 364672 MATRÍCULA: 189635 OFÍCIO: 2	8787703000610	145.000,00	138.790,34	145.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIO CLARO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278		RUA 10-JN N. 706 QD 16, LT 24, LOT JARDIM NOVO I	JARDIM NOVO	CASA, 64,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03230390329001 MATRÍCULA: 65861 OFÍCIO: 2	8444413975380	251.000,00	173.451,75	251.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SALTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
279	CONDOMÍNIO PARQUE SOLAR DOS SABIAS	AVENIDA EUGENIO COLTRO N. 1925 APTO. 101 BL 11	PEDREGULHO	APARTAMENTO, 97,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 187. CONDOMÍNIO POSSUI CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 010401150010162 MATRÍCULA: 57939 OFÍCIO: 1	8787701398810	188.000,00	149.106,84	188.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRÉ								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
280	RES PARIS	RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 107 APT. 01, ED PABLO PICASSO	CASA BRANCA	APARTAMENTO, 128,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, 5 VARANDAS, A.SERV, 4 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 02 (DOIS) DOS QUARTOS SENDO SUÍTES. 02 (DUAS) VAGAS DE GARAGEM Nº 171 E Nº 172. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, REDE INTERNA DE GÁS, MINI QUADRA ESPORTIVA, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 00642300010248011 MATRÍCULA: 120328 OFÍCIO: 1	1444406168698	1.186.306,41	1.201.523,23	1.080.000,00
281		RUA	CENTRO	APARTAMENTO, 114,56 M2	1444405837928	982.633,46	1.014.050,17	965.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SIQUEIRA CAMPOS N. 107 APTO. 131 BL 02, ED CLAUDE MONET, RES PARIS		DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, 2 VARANDAS, A.SERV, 3 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGAS DE GARAGEM NºS 35 E 85. IPTU: 05012095 MATRÍCULA: 120374 OFÍCIO: 01				
282		PRACA SAMUEL DE CASTRO NEVES N. 30 APTO. 21 ED LORD COCKRANE	SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 93,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04065054 MATRÍCULA: 25789 OFÍCIO: 2	1444413798189	475.030,36	558.501,75	455.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	EDIFICIO MAINA	RUA GODOFREDO FRAGA N. 14 APTO. 32	MARAPE	APARTAMENTO, 94,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 06. IPTU: 54069018006 MATRÍCULA: 42172 OFÍCIO: 3	8444409531627	410.000,00	293.471,25	410.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284	PARQUE MONTE D ORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 APTO. 202 BL 14	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA GRAVADA NO AV-08 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 10589003215 MATRÍCULA: 164685 OFÍCIO: 1	8787703270609	163.140,73	146.673,04	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
285		RUA CELSO AUGUSTO BUENO SANSEVERINO N. 1619	JARDIM DOS IPES II	CASA, 59,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 130690007001 MATRÍCULA: 43237 OFÍCIO: 1	8444420285890	201.000,00	160.513,32	201.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286	COND RES OURO PRETO	RUA LAUZANE N. 823 APT. 15 BL B, ED BARBARA ELIODORA, VL FRIBURGO	CAPELA DO SOCORRO	APARTAMENTO, 88,7 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, ENDEREÇO ANTERIOR: RUA LUZANE, 260. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, QUADRAPOLIESPORTIVA. IPTU: 09529301103 MATRÍCULA: 143136 OFÍCIO: 11	1444403118100	270.965,12	316.702,91	268.000,00
287	CONDOMINIO BURITIS I	RUA EMILIO SERRANO N. 218 APT. 12 C	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	APARTAMENTO, 48,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC EMP, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 209256 OFÍCIO: 09	8118100001290	161.500,00	96.900,00	161.500,00
288	PARQUE SAINT JOHN	RUA ALTO BENI N. 110 APT. 307 BL 04	GUAIANAZES	APARTAMENTO, 90,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8555537092920	231.451,00	192.492,99	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 103. CONDOMÍNIO POSSUI EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER. IPTU: 13714201172 MATRÍCULA: 195778 OFÍCIO: 7				
289	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 APTO. 87 BL 01	JARDIM DO LAGO	APARTAMENTO, 52,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS. IPTU: 16010901811 MATRÍCULA: 238933 OFÍCIO: 18	8555538582203	244.562,27	278.740,87	218.200,00
290	COND RES DEZ PARQUE DO CARMO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 339 APTO. 75 TORRE 01; 7º ANDAR	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	APARTAMENTO, 40,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 COZINHA-ÁREA SERVIÇO CONJUGADA. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, GERADOR, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 23204107416 MATRÍCULA: 323911 OFÍCIO: 9	8787704717917	243.000,00	145.800,00	243.000,00
291		RUA MANOEL NOBREGA DE ALBUQUERQUE N. 165	JARDIM NOVO PARELHEIROS	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 540M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, LAVABO,	1444405828015	350.000,00	484.393,55	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA. IPTU: 27705300344 MATRÍCULA: 217644 OFÍCIO: 11				
292		RUA ANTONIO SALEMA N. 303 PAVIMENTO TERREO, (ANTIGA CS 02)	VILA MORSE	CASA, 104,8 M2 DE ÁREA TOTAL, 57,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12309700419 MATRÍCULA: 180277 OFÍCIO: 18	1415541830022	330.000,00	198.000,00	330.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
293		EDMIRSO FERREIRA CAVALCANTE N. 451 QUADRA A-20, LOTE 06	JARDIM PAULISTA	TERRENO, 150,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 463355012900000 MATRÍCULA: 159179 OFÍCIO: 1	1444400816590	141.000,00	173.683,25	141.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TABOAO DA SERRA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	CONJUNTO RESIDENCIAL BAGATELLE	RUA ERNESTO CAPELARI N. 251 APTO. 42 CJTO. A, BLOCO II	PARQUE SANTOS DUMONT	APARTAMENTO, 70,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 362326431720039020162 MATRÍCULA: 7510 OFÍCIO: 1	1444400213101	320.000,00	192.000,00	320.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	PARQUE TRIVELLATO	AVENIDA CINDERELA N. 2470 APTO. 104 BL 06	JARDIM GURILANDIA	APARTAMENTO, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, 01	8555538553718	214.146,55	153.251,06	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				(UMA) VAGA DE GARAGEM Nº 56. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PISCINA, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS, OUTROS SALÕES DE LAZER, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 65005213085 MATRÍCULA: 152294 OFÍCIO: 1				
296	RESIDENCIAL JONAS	RUA MONSENHOR JOAO PAVESIO N. 452 APTO. 01	JARDIM SANTA TEREZA	APARTAMENTO, 52,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS. IPTU: 46083020002 MATRÍCULA: 141451 OFÍCIO: 1	8444418241903	237.567,73	186.525,15	145.000,00
297	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 APTO. 303 BL 08	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 492. IPTU: 44214002124 MATRÍCULA: 156250 OFÍCIO: 1	8555540000046	206.714,62	159.477,89	154.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
298		AVENIDA DOS	JARDIM EUROPA	CASA, 63,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	1444407936966	321.755,45	831.894,11	291.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		INDUSTRIAIS N. 415 CS B, LT 16B, QD J		150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 132646446065100000 MATRÍCULA: 77819 OFÍCIO: 1				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: VARZEA PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
299	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALEXANDRIA	RUA DAS CALENDULAS N. 11 APTO. 333 BL 03	RESIDENCIAL ALEXANDRIA	APARTAMENTO, 64,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32058072 MATRÍCULA: 1015 OFÍCIO: 01	8210958481583	228.797,70	318.321,08	228.797,70

ESTADO: SP								
CIDADE: VIRADOURO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300		RUA AMADO CARDOSO N. 1221 QUADRA J, LOTE 48, CASA 1221	RESIDENCIAL CUSINATO	CASA, 43,92 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2140122100 MATRÍCULA: 15986 OFÍCIO: 1	8787711364390	120.488,41	100.970,92	120.488,41

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----



--	--	--

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOGE, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de



Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	



--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
--------------------------------	------------------------------	-------------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA